

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 D 01289

Numéro SIREN : 478 606 379

Nom ou dénomination : THEIX

Ce dépôt a été enregistré le 02/08/2021 sous le numéro de dépôt 17615

2021017615



DGFIP N° 2065 2021
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le 01/01/2020 et clos le 31/12/2020 Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe

Si PMF innovantes cocher la case ci-contre
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime)

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société: SCI THEIX SIRET 47860637900012
Adresse du siège social: - LIEUDIT SALARUM THEIX 56450
Ancienne adresse en cas de changement:

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère: SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées SOCIETE IMMOBILIERE Si vous avez changé d'activité, cochez la case

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n° 2065)

1 Résultat fiscal
Bénéfice imposable à 31% Bénéfice imposable à 28% 186 648 Bénéfice imposable à 15% 38 120
Déficit Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%

2 Plus-values
PV à long terme imposables à 15% PV à long terme imposables à 19% Autres PV imposables à 19%
PV à long terme imposables à 0% PV exonérées (art. 238 quindecies)

3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches
Entreprises nouvelles art. 44 sexies Jeunes entreprises innovantes Zone de restructuration de la défense, art 44 terdecies Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies
Entreprises nouvelles art. 44 septies Zones franches d'activité art. 44 quaterdecies Société d'investissement immobilier côtée Autres dispositifs
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies Zone franche urbaine Territoire entrepreneur, art 44 octies A
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) Plus-values exonérées relevant du taux de 15%

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : Dans le secteur productif, art. 244 quater W

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%

F ENTREPRISES SOUMISES OU DESIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS C/É/DAC

1- Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre :
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :
3- Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre :
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe :

G COMPTABILITE INFORMATISEE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? Si oui, indication du logiciel utilisé
ECF Nom et adresse du prestataire
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable: S/I : (Société Indépendant)
Nom et adresse du conseil:
Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné:
Visa : CGA Visa : Viseur conventionné N° d'agrément :
Nom : Tél :
Adresse :

© Invoke - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12

Adresse de l'entreprise : LIEUDIT SALARUN 56450 THEIX

Durée de l'exercice précédent 12

si déposé néant, cochez la case :

| | | | | Exercice N clos le, 31/12/2020 | | Exercice N-1 | | | |
|--|---|---|------------|---|------------|--------------|------------|------------------------------|------------|
| | | Brut 1 | | Amortissements, provisions 2 | | Net 3 | | Net 4 | |
| Capital souscrit non appelé (I) | | AA | | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISE * | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement | AB | AC | | | | | |
| | | Frais de développement | CX | CQ | | | | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires | AF | AG | | | | | |
| | | Fonds commercial (1) | AH | AI | | | | | |
| | | Autres immobilisations incorporelles | AJ | AK | | | | | |
| | | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | AL | AM | | | | | |
| | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains | AN | 18 405 294 | AO | 442 318 | 17 962 976 | | 17 463 139 |
| | | Constructions | AP | 50 023 784 | AQ | 21 021 718 | 29 002 066 | | 28 489 909 |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | AR | | AS | | | | |
| | | Autres immobilisations corporelles | AT | | AU | | | | |
| Immobilisations en cours | | AV | | AW | | | | 46 800 | |
| Avances et acomptes | | AX | | AY | | | | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS | | CT | | | | | |
| | Autres participations | CU | 8 460 875 | CV | | 8 460 875 | | 8 460 875 | |
| | Créances rattachées à des participations | BB | | BC | | | | | |
| | Autres titres immobilisés | BD | 1 751 | BE | | 1 751 | | 1 734 | |
| | Prêts | BF | 1 578 476 | BG | | 1 578 476 | | 2 105 029 | |
| | Autres immobilisations financières | BH | 5 821 | BI | 5 821 | 0 | | 262 386 | |
| TOTAL (II) | | BJ | 78 476 003 | BK | 21 469 858 | 57 006 145 | | 56 829 874 | |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS * | Matières premières, approvisionnements | BL | BM | | | | | |
| | | En cours de production de biens | BN | BO | | | | | |
| | | En cours de production de services | BP | BQ | | | | | |
| | | Produits intermédiaires et finis | BR | BS | | | | | |
| | | Marchandises | BT | BU | | | | | |
| | DIVERS CRÉANCES | Avances et acomptes versés sur commandes | BV | | BW | | | | |
| | | Clients et comptes rattachés (3) | BX | 27 829 | BY | | 27 829 | | 6 562 |
| | | Autres créances (3) | BZ | 1 649 654 | CA | | 1 649 654 | | 994 921 |
| | | Capital souscrit et appelé, non versé | CB | | CC | | | | |
| | | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) | CD | | CE | | | | |
| Disponibilités | CF | 689 306 | CG | | 689 306 | | 1 191 535 | | |
| Charges constatées d'avance (3) | CH | | CI | | | | | | |
| TOTAL (III) | | CJ | 2 366 790 | CK | | 2 366 790 | | 2 193 019 | |
| Comptes de Régularisation | Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV) | CW | | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | CM | | | | | | | |
| | Écarts de conversion actif (VI) | CN | | | | | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) | | CO | 80 842 794 | IA | 21 469 858 | 59 372 936 | | 59 022 894 |
| Renvois : (1) Dont droit au bail : | | | | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : | | CP | | (3) Part à plus d'un an : CR | |
| Clause de réserve de propriété : Immobilisations : | | | | Stocks : | | | | Créances : | |

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

| | | | Exercice N | Exercice N-1 | |
|------------------------------------|---|--|---|--------------|------------|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1) | (Dont versé : 25 000 000) | DA | 25 000 000 | 25 000 000 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | DB | | |
| | Écarts de réévaluation (2) | (dont écart d'équivalence : EK) | DC | | |
| | Réserve légale (3) | | DD | 1 000 | 1 000 |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | DE | | |
| | Réserves réglementées (3) | Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI) | DF | | |
| | Autres réserves | Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants EJ) | DG | | |
| | Report à nouveau | | DH | 122 856 | (327 226) |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | DI | 175 852 | 450 083 |
| | Subventions d'investissement | | DJ | | |
| | Provisions réglementées | | DK | | |
| | | TOTAL (I) | DL | 25 299 708 | 25 123 856 |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | | DM | | |
| | Avances conditionnées | | DN | | |
| | TOTAL (II) | DO | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | | DP | | |
| | Provisions pour charges | | DQ | | |
| | TOTAL (III) | DR | | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | | DS | | |
| | Autres emprunts obligataires | | DT | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | | DU | 27 016 622 | 29 194 776 |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI) | | DV | 6 629 935 | 4 433 428 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | DW | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | DX | 36 979 | 18 728 |
| | Dettes fiscales et sociales | | DY | 48 381 | 207 727 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | DZ | 314 521 | 13 482 |
| | Autres dettes | | EA | 3 000 | 3 000 |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | | EB | | |
| | TOTAL (IV) | EC | 34 049 440 | 33 871 142 | |
| | Écarts de conversion passif (V) | ED | 23 787 | 27 895 | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à V) | EE | 59 372 936 | 59 022 894 | |
| RENVOIS | (1) | Écart de réévaluation incorporé au capital | IB | | |
| | (2) | Dont | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | IC | |
| | | | Écart de réévaluation libre | ID | |
| | | | Réserve de réévaluation (1976) | IE | |
| | (3) | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme | EF | | |
| | (4) | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | EG | 27 475 777 | 4 141 755 |
| | (5) | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH | | |

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2021

| Désignation de l'entreprise : | | SCI THEIX | | | | | Néant <input type="checkbox"/> | |
|---|--|--|----------------------------------|--|----|-------|--------------------------------|-----------|
| | | Exercice N | | | | | Exercice N-1 | |
| | | France | | Exportations et livraisons intracommunautaires | | Total | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises | FA | | FB | | FC | | |
| | Production vendue | biens | FD | | FE | | FF | |
| | | services | FG | 5 868 972 | FH | | FI | 5 868 972 |
| | Chiffres d'affaires nets | FJ | 5 868 972 | FK | | FL | 5 868 972 | 6 204 488 |
| | Production stockée | | | | | FM | | |
| | Production immobilisée | | | | | FN | | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | FO | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9) | | | | | FP | | |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | FQ | 2 | 3 |
| | Total des produits d'exploitation (2) (I) | | | | | | FR | 5 868 975 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane) | | | | | FS | | |
| | Variation de stock (marchandises) | | | | | FT | | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | | FU | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | | FV | | |
| | Autres achats et charges externes (3) | | | | | FW | 1 221 762 | 1 088 664 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | | | | | FX | 996 013 | 913 653 |
| | Salaires et traitements | | | | | FY | | |
| | Charges sociales (10) | | | | | FZ | | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION | Sur immobilisations | - dotations aux amortissements * | | | GA | 3 116 078 | 3 084 006 |
| | | | - dotations aux provisions | | | GB | | |
| | | Sur actif circulant : dotations aux provisions | | | | GC | | |
| | | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | GD | | |
| | Autres charges (12) | | | | | GE | 4 | 1 |
| Total des charges d'exploitation (4) (II) | | | | | | GF | 5 333 859 | 5 086 325 |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | | | GG | 535 116 | 1 118 166 |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | | GH | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | | GI | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | GJ | | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | GK | 1 061 | 4 907 |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | GL | 34 415 | 47 158 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | GM | | 1 134 |
| | Différences positives de change | | | | | GN | | 9 909 |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GO | | |
| Total des produits financiers (V) | | | | | | GP | 35 476 | 63 109 |
| CHARGES FINANCIÈRES | Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | | GQ | | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | GR | 361 731 | 561 755 |
| | Différences négatives de change | | | | | GS | 641 | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GT | | |
| Total des charges financières (VI) | | | | | | GU | 362 373 | 561 755 |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | | | GV | (326 896) | (498 646) |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | | | GW | 208 220 | 619 520 |

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

| | | Exercice N | | Exercice N-1 | | |
|--|---|--|-------------------------|--------------|------------------------|---------|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | 42 391 | | 30 | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital | HB | | | | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | | | | |
| | Total des produits exceptionnels (7) (VII) | HD | 42 391 | | 30 | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis) | HE | 10 | | 6 010 | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital | HF | 16 770 | | | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | HG | | | | |
| | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII) | HH | 16 780 | | 6 010 | |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) | | HI | 25 611 | | (5 980) | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | HJ | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | HK | 57 980 | | 163 457 | |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | | HL | 5 946 844 | | 6 267 631 | |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | | HM | 5 770 992 | | 5 817 548 | |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) | | HN | 175 852 | | 450 083 | |
| RENVOIS | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | | | | |
| | (2) Dont | produits de locations immobilières | HY | | | |
| | | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG | 42 391 | | 30 |
| | (3) Dont | - Crédit-bail mobilier | HP | | | |
| | | - Crédit-bail immobilier | HQ | 468 428 | | 752 928 |
| | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IH | 10 | | 6 010 | |
| | (5) Dont produits concernant les entreprises liées | IJ | | | | |
| | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées | IK | | | | |
| | (6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.) | HX | | | | |
| | (6 ter) | Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | RC | | | |
| | | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) | RD | | | |
| | (9) Dont transferts de charges | A1 | | | | |
| | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) | A2 | | | | |
| | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | | | | |
| | (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | | | | |
| | (13) | Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 | obligatoires A9 | | | |
| dont cotisations facultatives Madelin | | A7 | | | | |
| dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite | | A8 | | | | |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : | | | Exercice N | | | |
| | | | Charges exceptionnelles | | Produits exceptionnels | |
| ABANDON PROJET BLANQUEFORT | | | 16 770 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | 16 770 | | | |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : | | | Exercice N | | | |
| | | | Charges antérieures | | Produits antérieurs | |
| DECOMPTE CVAE 2019 | | | | | 30 590 | |
| IS 2019 CORRECTION | | | | | 4 956 | |
| DECOMPTE MAITRE GENCE SUR ACQUISITION 2019 | | | | | 6 845 | |
| DECOMPTE CAC | | | 10 | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | 10 | | 42 391 | |

5 - IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

| CADRE A | | IMMOBILISATIONS | | | | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1 | Augmentations | | | |
|---|---|---|-----------------|----|------------|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2 | | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3 | |
| INCORP | TOTAL I | | | | CZ | D8 | D9 | | | |
| | TOTAL II | | | | KD | KE | KF | | | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | KG | 17 878 794 | KH | KI 526 500 | | |
| | Constructions | Sur sol propre | Dont Composants | L9 | KJ | 46 059 435 | KK | KL 3 554 772 | | |
| | | Sur sol d'autrui | Dont Composants | M1 | KM | 362 777 | KN | KO 0 | | |
| | Autres immobilisations corporelles | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions | Dont Composants | M2 | KP | | KQ | KR | | |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | Dont Composants | M3 | KS | | KT | KU | | |
| | Autres immobilisations corporelles | Installations générales, agencements, aménagements divers | | | KV | | KW | KX | | |
| | | Matériel de transport | | | KY | | KZ | LA | | |
| | | Matériel de bureau et mobilier informatique | | | LB | | LC | LD | | |
| | | Emballages récupérables et divers | | | LE | | LF | LG | | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | LH | 46 800 | LI | LJ | | |
| | Avances et acomptes | | | | LK | | LL | LM | | |
| | TOTAL III | | | | LN | 64 347 808 | LO | LP 4 081 271 | | |
| | FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | 8G | | 8M | 8T | |
| | | Autres participations | | | | 8U | 8 460 875 | 8V | 8W | |
| Autres titres immobilisés | | | | IP | 1 734 | IR | IS 17 | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | | | IT | 2 373 237 | IU | IV 1 008 | | | |
| TOTAL IV | | | | LQ | 10 835 846 | LR | LS 1 025 | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | ØG | 75 183 654 | ØH | ØJ 4 082 297 | | | |
| CADRE B | | IMMOBILISATIONS | | | | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3 | Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence | |
| | | | | | | Par virement de poste à poste 1 | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2 | | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4 | |
| INCORP | TOTAL I | | | | IN | CØ | DØ | D7 | | |
| | TOTAL II | | | | IO | LV | LW | IX | | |
| CORPORELLES | Terrains | | | | IP | LX | LY | 18 405 294 | LZ | |
| | Constructions | Sur sol propre | | IQ | (409 577) | MA | MB | 50 023 784 | MC | |
| | | Sur sol d'autrui | | IR | 362 777 | MD | ME | | MF | |
| | | Inst. gales, agencés et am. des constructions | | IS | | MG | MH | | MI | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | IT | MJ | MK | | ML | |
| | Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agencés, aménagements divers | | IU | | MM | MN | | MO | |
| | | Matériel de transport | | IV | | MP | MQ | | MR | |
| | | Matériel de bureau et informatique, mobilier | | IW | | MS | MT | | MU | |
| | | Emballages récupérables et divers * | | IX | | MV | MW | | MX | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | | | MY | 46 800 | MZ | | NB | |
| | Avances et acomptes | | | | NC | | ND | | NF | |
| TOTAL III | | | | IY | | NG | 68 429 079 | NI | | |
| FINANCIERES | Participations évaluées par mise en équivalence | | | | IZ | ØU | M7 | | ØW | |
| | Autres participations | | | | IØ | ØX | ØY | 8 460 875 | ØZ | |
| | Autres titres immobilisés | | | | I1 | 2B | 2C | 1 751 | 2D | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | | | I2 | 2E | 2F | 1 584 298 | 2G | |
| | TOTAL IV | | | | I3 | NJ | NK | 10 046 924 | 2H | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | I4 | ØK | ØL | 78 476 003 | ØM | | |

6 - AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montant des amortissements au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | |
|---|--|---|------------|---|-----------|---|-----------|---|------------|
| Frais d'établissement et de développement TOTAL I | | CY | | EL | | EM | | EN | |
| Autres immobilisations incorporelles TOTAL II | | PE | | PF | | PG | | PH | |
| Terrains | | PI | 415 655 | PJ | 26 663 | PK | | PL | 442 318 |
| Constructions | Sur sol propre | PM | 17 621 491 | PN | 3 089 415 | PO | (310 811) | PQ | 21 021 718 |
| | Sur sol d'autrui | PR | 310 811 | PS | 0 | PT | 310 811 | PU | |
| | inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV | | PW | | PX | | PY | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | PZ | | QA | | QB | | QC | |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. générales, agencements, aménagements divers | QD | | QE | | QF | | QG | |
| | Matériel de transport | QH | | QI | | QJ | | QK | |
| Autres immobilisations corporelles | Matériel de bureau et informatique, mobilier | QL | | QM | | QN | | QO | |
| | Emballages récupérables et divers | QP | | QR | | QS | | QT | |
| | TOTAL III | QU | 18 347 958 | QV | 3 116 078 | QW | | QX | 21 464 036 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III) | | ØN | 18 347 958 | ØP | 3 116 078 | ØQ | | ØR | 21 464 036 |

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| Immobilisations amortissables | DOTATIONS | | | REPRISES | | | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |
|---|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|--|---|
| | Colonne 1 différentiel de durée et autres | Colonne 2 Mode dégressif | Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4 différentiel de durée et autres | Colonne 5 Mode dégressif | Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel | |
| Frais établissements TOTAL I | M9 | N1 | N2 | N3 | N4 | N5 | N6 |
| Autres immob. incorporelles TOTAL II | N7 | N8 | P6 | P7 | P8 | P9 | Q1 |
| Terrains | Q2 | Q3 | Q4 | Q5 | Q6 | Q7 | Q8 |
| Constructions | Sur sol propre | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
| | sur sol d'autrui | R7 | R8 | R9 | S1 | S2 | S3 |
| | inst. gales, agenc et am. des const. | S5 | S6 | S7 | S8 | S9 | T1 |
| Inst. techniques mat. et outillage | T3 | T4 | T5 | T6 | T7 | T8 | T9 |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agenc am. divers | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 | U6 |
| | Matériel de transport | U8 | U9 | V1 | V2 | V3 | V4 |
| | Mat. bureau et inform. mobilier | V6 | V7 | V8 | V9 | W1 | W2 |
| | Emballages récup. et divers | W4 | W5 | W6 | W7 | W8 | W9 |
| TOTAL III | X2 | X3 | X4 | X5 | X6 | X7 | X8 |
| Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV | NL | | | NM | | | NO |
| Total général (I + II + III+IV) | NP | NQ | NR | NS | NT | NU | NV |
| Total général non venant (NP + NQ + NR) | NW | | Total général non venant (NS + NT + NU) | NY | | Total général non venant (NW - NY) | NZ |

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

Montant net au début de l'exercice

Augmentations

Dotations de l'exercice aux amortissements

Montant net à la fin de l'exercice

Frais d'émission d'emprunt à étaler

Z9

Z8

Primes de remboursement des obligations

SP

SR

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

7 - PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056 2021

| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | | Néant <input type="checkbox"/> | | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------|
| Nature des provisions | | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| Provisions réglementées | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers | 3T | TA | TB | TC | | |
| | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) | 3U | TD | TE | TF | | |
| | Provisions pour hausse des prix (1) | 3V | TG | TH | TI | | |
| | Amortissements dérogatoires | 3X | TM | TN | TO | | |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | D3 | D4 | D5 | D6 | | |
| | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies II du CGI) | IJ | IK | IL | IM | | |
| | Autres provisions réglementées (1) | 3Y | TP | TQ | TR | | |
| | TOTAL I | 3Z | TS | TT | TU | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 4A | 4B | 4C | 4D | | |
| | Provisions pour garanties données aux clients | 4E | 4F | 4G | 4H | | |
| | Provisions pour pertes sur marchés à terme | 4J | 4K | 4L | 4M | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | 4N | 4P | 4R | 4S | | |
| | Provisions pour pertes de change | 4T | 4U | 4V | 4W | | |
| | Provisions pour pensions et obligations similaires | 4X | 4Y | 4Z | 5A | | |
| | Provisions pour impôts (1) | 5B | 5C | 5D | 5E | | |
| | Provisions pour renouvellement des immobilisations | 5F | 5H | 5J | 5K | | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | EO | EP | EQ | ER | | |
| | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer | 5R | 5S | 5T | 5U | | |
| | Autres provisions pour risques et charges (1) | 5V | 5W | 5X | 5Y | | |
| TOTAL II | 5Z | TV | TW | TX | | | |
| Provisions pour dépréciation | sur immobilisations | - incorporelles | 6A | 6B | 6C | 6D | |
| | | - corporelles | 6E | 6F | 6G | 6H | |
| | | - titres mis en équivalence | Ø2 | Ø3 | Ø4 | Ø5 | |
| | | - titres de participation | 9U | 9V | 9W | 9X | |
| | - autres immobilisations financières (1) | Ø6 | 5 821 | Ø7 | Ø8 | Ø9 | 5 821 |
| | Sur stocks et en cours | 6N | 6P | 6R | 6S | | |
| | Sur comptes clients | 6T | 6U | 6V | 6W | | |
| | Autres provisions pour dépréciation (1) | 6X | 6Y | 6Z | 7A | | |
| | TOTAL III | 7B | 5 821 | TY | TZ | UA | 5 821 |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III) | 7C | 5 821 | UB | UC | UD | 5 821 |
| Dont dotations et reprises | - d'exploitation | UE | UF | | | | |
| | - financières | UG | UH | | | | |
| | - exceptionnelles | UJ | UK | | | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. | | | | | 10 | | |

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

**8 - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET
DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE ***

DGFIP N° 2057 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

| CADRE A | | ÉTAT DES CRÉANCES | | Montant brut 1 | | A 1 an au plus 2 | | A plus d'un an 3 | | | |
|--|--|---|-----------|-------------------|-----------|---|-----------|-------------------------------------|-----------|----------------------|--|
| DE L'ACTIF IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations | | UL | | UM | | UN | | | | |
| | Prêts (1) (2) | | UP | 1 578 476 | UR | 439 043 | US | 1 139 433 | | | |
| | Autres immobilisations financières | | UT | 5 821 | UV | 0 | UW | 5 821 | | | |
| DE L'ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | | VA | | | | | | | | |
| | Autres créances clients | | UX | 27 829 | | 27 829 | | | | | |
| | Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie (Provision pour dépréciation antérieurement constituée' UO) | | ZI | | | | | | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | | UY | | | | | | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | UZ | | | | | | | | |
| | État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | | VM | 105 476 | | 105 476 | | | | |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | | VB | 40 770 | | 40 770 | | | | |
| | | Autres impôts, taxes et versements assimilés | | VN | | | | | | | |
| | | Divers | | VP | | | | | | | |
| | Groupe et associés (2) | | VC | 829 758 | | 0 | | 829 758 | | | |
| | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) | | VR | 673 648 | | 673 648 | | | | | |
| | Charges constatées d'avance | | VS | | | | | | | | |
| | TOTAUX | | | VT | 3 261 782 | VU | 1 286 770 | VV | 1 975 012 | | |
| RENVIS | (1) | Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice | VD | | | | | | | | |
| | (2) | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | VE | 481 552 | | | | | | | |
| | | | VF | | | | | | | | |
| CADRE B | | ÉTAT DES DETTES | | Montant brut 1 | | A 1 an au plus 2 | | A plus d'1 an et 5 ans au plus 3 | | A plus de 5 ans 4 | |
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | 7Y | | | | | | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | 7Z | | | | | | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) | à 1 an maximum à l'origine | | VG | 27 016 622 | | 27 016 622 | | | | | |
| | à plus d'1 an à l'origine | | VH | | | | | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | 8A | 1 203 552 | | 56 272 | | 1 147 280 | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | 8B | 36 979 | | 36 979 | | | | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | 8C | | | | | | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | 8D | | | | | | | | | |
| État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | | 8E | | | | | | | | |
| | Taxe sur la valeur ajoutée | | VW | 1 895 | | 1 895 | | | | | |
| | Obligations cautionnées | | VX | | | | | | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | | VQ | 46 486 | | 46 486 | | | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 8J | 314 521 | | 314 521 | | | | | | |
| Groupe et associés (2) | | VI | 5 426 383 | | 0 | | 5 426 383 | | | | |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres) | | 8K | 3 000 | | 3 000 | | | | | | |
| Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie | | ZZ | | | | | | | | | |
| Produits constatés d'avance | | 8L | | | | | | | | | |
| TOTAUX | | | VY | 34 049 440 | VZ | 27 475 777 | | 6 573 663 | | | |
| RENVIS | (1) | Emprunts souscrits en cours d'exercice | VJ | | (2) | Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques | | VL | | | |
| | | Emprunts remboursés en cours d'exercice | VK | 2 503 154 | | | | | | | |

9 - DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFIP N° 2058-A 2021

| | | | | |
|--|---|---|-----------------|--|
| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | | Néant <input type="checkbox"/> | | |
| | | Exercice N, clos le : 31/12/2020 | | |
| I. RÉINTÉGRATIONS | | BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE | | |
| | | WA | 175 852 | |
| Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés | | WB | | |
| Charges non admises en déduction du résultat fiscal | Avantages personnels non déductibles (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous) | WD | | |
| | Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.) | WF | | |
| | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option | RA | | |
| | Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III) | WI | | |
| | Amendes et pénalités | WJ | | |
| | Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI | XY | | |
| | Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032-NOT-SD) | I7 | 57 980 | |
| Quote-part | Bénéfices réalisés par une société de personne ou un GIE | WL | | |
| | Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI | L7 | | |
| Régime d'imposition particuliers et impositions différées | Moins-values nettes à long terme | - imposées au taux de 15% ou de 19% (12,8% pour les entreprises soumises à l'IR) | | |
| | | - imposées au taux de 0% | | |
| | Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs | - Plus-values nettes à court terme | | |
| | | - Plus-values soumises au régime des fusions | | |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM (entreprises à l'IS) | | | | |
| Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT | Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.) | SU | | |
| | Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C) | SX | | |
| | Zones d'entreprises (activité exonérée) | SW | | |
| | Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro | M8 | | |
| Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage | | | | |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage | | | | |
| | | | TOTAL I | |
| | | | 257 619 | |
| II. DÉDUCTIONS | | PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE | | |
| Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.F. | | | | |
| Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III) | | | | |
| Régimes d'imposition particuliers et impositions différées | Plus-values nettes à long terme | - imposées au taux de 15 % (12,8 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) | | |
| | | - imposées aux taux de 0 % | | |
| | | - imposées aux taux de 19 % | | |
| | | - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures | | |
| | | - imputées sur les déficits antérieurs | | |
| | Autres plus-values imposées au taux de 19 % | | | |
| | Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée | | | |
| Régime des sociétés mères et des filiales | | Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation | | |
| Produit net des actions et parts d'intérêts : | | 2A | | |
| Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI) | | | | |
| Mesures d'atténuation | Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer* | | | |
| | Majoration d'amortissement | | | |
| | Abatement sur le bénéfice et exonérations | Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficulté 44 septies) | K9 | |
| | | Zone franche urbaine - ZFU (art. 44 octies et 44 octies A) | OV | |
| | | Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies) | PP | |
| | | Entreprises nouvelles 44 sexies | L2 | |
| | Sociétés investissements immobilier cotées (art. 39C) | K3 | | |
| | Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies) | 1F | | |
| | Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies) | PC | | |
| | Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A) | L5 | | |
| | Zone de restructuration de la défense (44 terdecies) | PA | | |
| | Zone franche d'activités NG (art. 44 quaterdecies) | XC | | |
| | Zone de développement prioritaire (art. 44 Septdecies) | PB | | |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM (entreprises à l'IS) | | | | |
| Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé (2058-A-Ext 2) | Dont déduction exceptionnelle (art.39 decies) | X9 | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A) | YA | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B) | YB | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F) | YI | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G) | YL | | |
| | Dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite | YH | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C) | YC | | |
| | Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D) | YD | | |
| | Créance dégagee par le report en arrière du déficit | ZI | | |
| Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage | | | | |
| III. RÉSULTAT FISCAL | | | TOTAL II | |
| | | | 32 851 | |
| Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables : | | } bénéfice (I moins II) | | |
| | | } déficit (II moins I) | | |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) | | ZL | | |
| Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) | | | | |
| RÉSULTAT FISCAL | BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO) | XN | 224 768 | |

**10 - DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER
ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

DGFIP N° 2058-B 2021

| | | | | |
|--|-------|-------------------------|------------------------------------|---|
| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | | | | Néant <input checked="" type="checkbox"/> |
| I. SUIVI DES DÉFICITS | | | | |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent | | | K4 | |
| Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI) | K4bis | | Nombre d'opérations sur l'exercice | K4ter |
| Déficits imputés (total lignes XB et XI du tableau 2058-A) | | | K5 | |
| Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5) | | | K6 | |
| Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO) | | | YJ | |
| TOTAL des déficits restant à reporter (somme K6+YJ) | | | YK | |
| II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES | | | | |
| Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1er bis al. 1er du CGI, dotations de l'exercice | | | ZT | |
| III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT | | | | |
| (à détailler sur feuillet séparé) | | Dotations de l'exercice | | Reprises sur l'exercice |
| Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1er bis al. 2 du CGI | | ZV | | ZW |
| Provisions pour risques et charges | | | | |
| | | 8X | | 8Y |
| | | 8Z | | 9A |
| TOTAL GENERAL (REPORT DE L'EXTENSION I) | | 9B | | 9C |
| Provisions pour dépréciation | | | | |
| | | 9D | | 9E |
| | | 9F | | 9G |
| TOTAL GENERAL (REPORT DE L'EXTENSION I) | | 9H | | 9J |
| Charges à payer | | | | |
| | | 9K | | 9L |
| | | 9M | | 9N |
| | | 9P | | 9R |
| TOTAL GENERAL (REPORT DE L'EXTENSION I) | | 9S | | 9T |
| TOTALAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A : | | YN | | YO |
| | | ligne WI | | ligne WU |

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

| | | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Montant de la réintégration ou de la déduction | Montant au début de l'exercice | | Imputations | Montant net à la fin de l'exercice |
| | LI | | | |

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

11 - TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C 2021

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|-----------|--------------|---|--------------------|-------------------|---------|---------|
| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | | | | | Néant <input type="checkbox"/> | | | | |
| ORIGINES | Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie | ØC | (327 226) | AFFECTATIONS | Affectations aux réserves | - Réserves légales | ZB | | |
| | | | | | | | - Autres réserves | ZD | |
| | Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie | ØD | 450 083 | | Dividendes | ZE | | | |
| | Prélèvements sur les réserves | ØE | | | Autres répartitions | ZF | | | |
| | TOTAL I | ØF | 122 856 | | Report à nouveau | ZG | | 122 856 | |
| | | | | | (N.B. Le total I doit nécessairement être égal au total II) | | TOTAL II | ZH | 122 856 |

DISTRIBUTIONS (Article 235 ter ZCA)

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----|----|--|----|----|-------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| RENSEIGNEMENTS DIVERS | | | | | | | | | | Exercice N : | |
| ENGAGEMENTS | - Engagements de crédit-bail mobilier (Précisez le prix de revient des biens pris en crédit bail) | | | | | | | J7 | | YQ | |
| | - Engagements de crédit-bail immobilier | | | | | | | | | YR | |
| | - Effets portés à l'escompte et non échus | | | | | | | | | YS | |
| DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNNES | - Sous-traitance | | | | | | | | | YT | |
| | - Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) | | | | | | | J8 | | XQ | 784 |
| | - Personnel extérieur à l'entreprise | | | | | | | | | YU | |
| | - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions) | | | | | | | | | SS | 96 018 |
| | - Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages | | | | | | | | | YV | |
| | - Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) | | | | | | | ES | | ST | 1 124 959 |
| | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052 | | | | | | | | | ZJ | 1 221 762 |
| IMPÔTS ET TAXES | - Taxe professionnelle, CFE, CVAE | | | | | | | | | YW | 64 532 |
| | - Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers) | | | | | | | ZS | | 9Z | 931 481 |
| | Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052 | | | | | | | | | YX | 996 013 |
| T.V.A. | - Montant de la T.V.A. collectée | | | | | | | | | YY | 1 171 202 |
| | - Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations | | | | | | | | | YZ | 797 441 |
| DIVERS | - Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DSN de 2019) | | | | | | | | | ØB | |
| | - Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition * | | | | | | | | | ØS | |
| | - Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société | | | | | | | | | ZK | % |
| | - Numéro de centre de gestion agréé | | | XP | - Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI) | | | | Si oui cocher 1 Sinon 0 | ZR | |
| - Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice | | | | | | | | | RG | | |
| - Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI | | | | | | | | | RH | | |
| RÉGIME DE GROUPE * | Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe. | | JA | | Plus-values à 15 % | JK | | Plus-values à 0 % | JL | | |
| | | | | | Plus-values à 19 % | JM | | Imputations | JC | | |
| | Groupe : résultat d'ensemble. | | JD | | Plus-values à 15 % | JN | | Plus-values à 0 % | JO | | |
| | | | | | Plus-values à 19 % | JP | | Imputations | JF | | |
| Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère | | | JH | | N° SIRET de la société mère du groupe | | JJ | | | | |
| 2 si société filiale | | | | | | | | | | | |

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2058-NOT-SD (Régime des groupes de sociétés)

12 - DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS-VALUES DGFIP N° 2059-A 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE

| | Nature et date d'acquisition des éléments cédés* 1 | Valeur d'origine 2 | Valeur nette réévaluée 3 | Amortissements pratiqués en franchise d'impôt 4 | Autres amortissements 5 | Valeur résiduelle 6 |
|--|---|-----------------------|-----------------------------|--|----------------------------|------------------------|
| | | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | | | | |
| | 5 | | | | | |
| | 6 | | | | | |
| | 7 | | | | | |
| | 8 | | | | | |
| | 9 | | | | | |
| | 10 | | | | | |
| | 11 | | | | | |
| | 12 | | | | | |

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

| | Prix de vente 7 | Montant global de la plus-value ou de la moins-value 8 | Court terme 9 | Long terme 10 | | | Plus-value taxable à 19% (1) 11 |
|--|--------------------|--|------------------|------------------|----------------|-----|------------------------------------|
| | | | | 19 % | 15 % ou 12,8 % | 0 % | |
| I - Immobilisations * | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| | 4 | | | | | | |
| | 5 | | | | | | |
| | 6 | | | | | | |
| | 7 | | | | | | |
| | 8 | | | | | | |
| | 9 | | | | | | |
| | 10 | | | | | | |
| | 11 | | | | | | |
| | 12 | | | | | | |
| II - Autres éléments | 13 | Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés | + | | | | |
| | 14 | Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés | + | | | | |
| | 15 | Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale | + | | | | |
| | 16 | Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée | + | | | | |
| | 18 | Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice | | | | | |
| | 19 | Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme | | | | | |
| | 20 | Divers (détail à donner sur une note annexe)* | | | | | |
| CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 9) | | | | | | | |
| CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 10) | | | (A) | (B) | (C) | | |
| CADRE C : autres plus-values taxables à 19% (1) | | | | (B) | (C) | | |

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

14 - SUIVI DES MOINS-VALUES A LONG TERME

DGFIP N° 2059-C 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% (1) ou de 12,8% (2)

(1) Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

(2) Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) (1).

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) (1).

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPÔT SUR LE REVENU

| Origine | Moins-values à 12,8 % | Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8% | Solde des moins-values à 12,8 % |
|---|-----------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Moins-values nettes N | | | |
| Moins values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) | N - 1 | | |
| | N - 2 | | |
| | N - 3 | | |
| | N - 4 | | |
| | N - 5 | | |
| | N - 6 | | |
| | N - 7 | | |
| | N - 8 | | |
| | N - 9 | | |
| | N - 10 | | |

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

| Origine | Moins-values | | | Imputations sur les plus-values à long terme | Imputations sur le résultat de l'exercice | Solde des moins-values à reporter col 7 = 2 + 3 + 4 - 5 - 6 |
|---|--------------------------------|---|---|--|---|--|
| | À 19 % ou 16,5 % (1) ou à 15 % | À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 du CGI) | À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexies-0 bis du CGI) | À 15 % Ou À 16,5 % (1) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Moins-values nettes N | | | | | | |
| Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) | N - 1 | | | | | |
| | N - 2 | | | | | |
| | N - 3 | | | | | |
| | N - 4 | | | | | |
| | N - 5 | | | | | |
| | N - 6 | | | | | |
| | N - 7 | | | | | |
| | N - 8 | | | | | |
| | N - 9 | | | | | |
| | N - 10 | | | | | |

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

[Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

15 - RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

 Néant X

I - SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

| | | Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme | | | | |
|---|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | taxées à 10 % | taxées à 15 % | taxées à 18 % | taxées à 19 % | taxées à 25 % |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1) | 1 | | | | | |
| Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice | 2 | | | | | |
| TOTAL (lignes 1 et 2) | 3 | | | | | |
| Prélèvements opérés | | | | | | |
| | - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés | 4 | | | | |
| | - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés | 5 | | | | |
| TOTAL (lignes 4 et 5) | 6 | | | | | |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6) | 7 | | | | | |

II - RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)

| montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice 1 | réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année 2 | montants prélevés sur la réserve | | montant de la réserve à la clôture de l'exercice 5 |
|--|---|--|---|---|
| | | donnant lieu à complément d'impôt 3 | ne donnant pas lieu à complément d'impôt 4 | |
| | | | | |

[Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

DETERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTEE

DGFIP N° 2059-E 2021

| | |
|---|--------------------------------|
| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | Néant <input type="checkbox"/> |
| L'exercice ouvert le : 01/01/2020 et clos le : 31/12/2020 | Durée en nombre de mois : 12 |

| DECLARATION DES EFFECTIFS | | |
|--|----|--|
| Effectifs moyens du personnel : | YP | |
| dont apprentis | YF | |
| dont handicapés | YG | |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale | RL | |

CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE

| I - Chiffre d'affaires de référence CVAE | | |
|--|-----------|------------------|
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises | OA | 5 868 972 |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés | OK | |
| Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante | OL | |
| Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges | OI | |
| Total 1 | OX | 5 868 972 |

| II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée | | |
|---|-----------|----------|
| Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultats sur opérations faites en commun | OH | 3 |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation | OI | |
| Subventions d'exploitation reçues | OF | |
| Variation positive des stocks | OD | |
| Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée | OI | |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation | XT | |
| Total 2 | OM | 3 |

| III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée | | |
|---|-----------|----------------|
| Achats | ON | |
| Variation négative des stocks | OQ | |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances | OR | 753 334 |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | OS | 784 |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée | OZ | |
| Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun) | OW | |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée | OU | |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | OY | |
| Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale | OY | |
| Total 3 | OJ | 754 118 |

| IV - Valeur ajoutée produite | | |
|------------------------------|------------------------------------|-----------|
| Calcul de la Valeur Ajoutée | Total 1 + Total 2 - Total 3 | OG |
| | | 5 114 856 |

| V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises | | |
|--|----|-----------|
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DIE. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DIE) | SA | 5 114 856 |

Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE

Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE

| | | | | | | | |
|---|--|----|----|--|----|----|-----------|
| Entreprise mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE) | | | FV | | | | |
| | | | | | | | |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois) | | | | | | GX | 5 868 972 |
| Effectifs au sens de la CVAE | | | | | | EY | |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI) | | | | | | HX | |
| Période de référence | | du | GY | | au | GZ | |
| Date de cessation | | | | | | HR | |

© Invoice - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

17 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 (liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
 détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

DGFIP N° 2059-F 2021

Néant

EXERCICE CLOS LE N° SIRET

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

ADRESSE (voie)

CODE POSTAL VILLE

| | | | | | |
|---|----|--------------------------------|--|----|--------------------------------------|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise | P1 | <input type="text" value="5"/> | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P3 | <input type="text" value="250 000"/> |
|---|----|--------------------------------|--|----|--------------------------------------|

| | | | | | |
|---|----|----------------------|--|----|----------------------|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise | P2 | <input type="text"/> | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P4 | <input type="text"/> |
|---|----|----------------------|--|----|----------------------|

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

17 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 (liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
 détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

DGFIP N° 2059-F 2021

Néant

EXERCICE CLOS LE N° SIRET

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

ADRESSE (voie)

CODE POSTAL VILLE

| | | | | | |
|---|----|--------------------------------|--|----|--------------------------------------|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise | P1 | <input type="text" value="5"/> | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P3 | <input type="text" value="250 000"/> |
|---|----|--------------------------------|--|----|--------------------------------------|

| | | | | | |
|---|----|----------------------|--|----|----------------------|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise | P2 | <input type="text"/> | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P4 | <input type="text"/> |
|---|----|----------------------|--|----|----------------------|

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

[Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

17 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
 (liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
 détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

DGFIP N° 2059-F 2021

Néant

EXERCICE CLOS LE N° SIRET

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

ADRESSE (voie)

CODE POSTAL VILLE

| | | | |
|---|----|--|----|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise | P1 | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P3 |
|---|----|--|----|

| | | | |
|---|----|--|----|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise | P2 | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P4 |
|---|----|--|----|

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Titre Nom Patronimique et prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

[Cliquez sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD](#)

18 - FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G 2021

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)Néant

EXERCICE CLOS LE 31/12/2020

N° SIRET 47860637900012

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SCI THEIX

ADRESSE (voie) LIEUDIT SALARUN 56450 THEIX

CODE POSTAL

VILLE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

5

Forme juridique SCI Dénomination LEVRAY

N° SIREN (si société établie en France)

353774573

% de détention 35.00

Adresse : N° 1 Voie AVENUE KONRAD ADENAUER

Code Postal 59223

Commune RONCQ

Pays

Forme juridique SA Dénomination BALSPEED FRANCE

N° SIREN (si société établie en France)

380183657

% de détention 4.04

Adresse : N° 1 Voie AVENUE KONRAD ADENAUER

Code Postal 59223

Commune RONCQ

Pays

Forme juridique SPRL Dénomination LEMAN BELGIQUE

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention 4.12

Adresse : N° 100 Voie AVENUE MONTJOIE

Code Postal 1180

Commune BRUXELLES UCCLÉ

Pays BE

Forme juridique SA Dénomination ZLP FINANCES HOLLANDE

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention 15.00

Adresse : N° 41 Voie ABEL TASMANSTRAAT

Code Postal 3165

Commune ROTTERDAM

Pays NL

Forme juridique SAS Dénomination TRANSCO

N° SIREN (si société établie en France)

348943234

% de détention 66.67

Adresse : N° 19 Voie RUE ANDRE KIENER

Code Postal 68027

Commune COLMAR

Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N° Voie

Code Postal

Commune

Pays

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

Sommaire

ANNEXES

| | |
|------------------------------------|----|
| Règles | 1 |
| Résultat de l'exercice | 2 |
| Bilan actif | 3 |
| Détail comptes bilan actif | 4 |
| Bilan passif | 5 |
| Détail comptes bilan passif | 6 |
| Compte de résultat | 8 |
| Compte de résultat (suite) | 9 |
| Détail comptes de résultat | 10 |
| Immobilisations | 12 |
| Amortissements | 13 |
| Provisions | 14 |
| Créances et dettes | 15 |
| Composition du capital social | 16 |
| Variations des capitaux propres | 17 |
| Affectation du résultat soumis | 18 |
| Résultats des 5 derniers exercices | 19 |

ETATS DE GESTION

| | |
|--|----|
| Bilan synthétique | 20 |
| Compte de résultat comparatif | 21 |
| Soldes intermédiaires de gestion | 22 |
| Capacité d'autofinancement | 23 |
| Calcul de la variation du fonds de roulement net global | 24 |
| Utilisation de la variation du fonds de roulement net global | 25 |
| Fonds de roulement net global | 26 |

ANNEXES

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes

1/ IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La Sci Theix possède 25 immeubles en propres. Ces immeubles sont situés :

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| - Theix (56) | Montmarault (01) | Genas (69) |
| - Dissay (86) | Notre Dame de Sanilhac (24) | Vern sur Seiche (35) |
| - Brest (29) | St Berthevin (53) | Ste Luce sur Loire (44) |
| - Wissous (91) | Grand Quevilly (76) | St Martin Les Vinoux (38) |
| - St Etienne du Rouvray (76) | St Etienne (42) | Cherré (72) |
| - Epinal (88) | Terrain Bressuire(79) | Metz (57) |
| - Terrain Colmar (67) | Roncq (59) | Dijon (21) |
| - Illzach (68) | Hoerd (67) | Laval (53) |
| - Vern Sur Seiche (35) | | |

Les amortissements sont faits par composants et en fonction de la durée de vie des immeubles.

En 2020, achats de l'immeuble de Laval et rachat suite Crédit bail de Hoerd et Illzach

2/ PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

3/ CREANCES

Les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4/ DIVERS

Le résultat est un bénéfice après impôts de 175 852.00 euros

La Sci Theix a octroyé des remises suite à la Pandémie de Covid pour un montant de 617 KE

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

| | |
|------------------------|------------|
| TOTAL DU BILAN | 59 372 936 |
| TOTAL DES PRODUITS | 5 946 844 |
| TOTAL DES CHARGES | 5 770 992 |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | 175 852 |

BILAN ACTIF

| | 31/12/2020 | | | 31/12/2019 |
|---|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Brut | Amortissements Provisions | Net | Net |
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 18 405 294 | 442 318 | 17 962 976 | 17 463 139 |
| Constructions | 50 023 784 | 21 021 718 | 29 002 066 | 28 489 909 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | 46 800 |
| Avances et acomptes | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | <i>68 429 079</i> | <i>21 464 036</i> | <i>46 965 042</i> | <i>45 999 849</i> |
| Immobilisations financières (2) | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | 8 460 875 | | 8 460 875 | 8 460 875 |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | 1 751 | | 1 751 | 1 734 |
| Prêts | 1 578 476 | | 1 578 476 | 2 105 029 |
| Autres immobilisations financières | 5 821 | 5 821 | 0 | 262 386 |
| <i>Total immobilisations financières</i> | <i>10 046 924</i> | <i>5 821</i> | <i>10 041 102</i> | <i>10 830 024</i> |
| ACTIF IMMOBILISE | 78 476 003 | 21 469 858 | 57 006 145 | 56 829 874 |
| Stocks | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | | | | |
| En cours de production de biens | | | | |
| En cours de production de services | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| <i>Total des stocks</i> | | | | |
| Créances (3) | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| Clients et comptes rattachés | 27 829 | | 27 829 | 6 562 |
| Autres créances | 1 649 654 | | 1 649 654 | 994 921 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| <i>Total des créances</i> | <i>1 677 484</i> | | <i>1 677 484</i> | <i>1 001 484</i> |
| Disponibilités et divers | | | | |
| Valeurs mobilières dont actions propres : | | | | |
| Disponibilités | 689 306 | | 689 306 | 1 191 535 |
| <i>Total disponibilités et divers</i> | <i>689 306</i> | | <i>689 306</i> | <i>1 191 535</i> |
| ACTIF CIRCULANT | 2 366 790 | | 2 366 790 | 2 193 019 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |
| Ecarts de conversion actif | | | | |
| TOTAL GENERAL | 80 842 794 | 21 469 858 | 59 372 936 | 59 022 894 |

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN ACTIF

| | Brut | Amortissement | 12 mois 01/01/2020 - 31/12/2020 | 12 mois 01/01/2019 - 31/12/2019 |
|---|-------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | 68 429 079 | 21 464 036 | 46 965 042 | 45 999 849 |
| Terrains | 18 405 294 | 442 318 | 17 962 976 | 17 483 139 |
| 21110000 TERRAINS NUS | 909 100 | 0 | 909 100 | 909 100 |
| 21120000 TERRAINS AMENAGES | 62 600 | 0 | 62 600 | 62 600 |
| 21150000 TERRAINS BATIS | 16 765 465 | 0 | 16 765 465 | 16 379 965 |
| 21200000 AGENCTS AMENAGTS DES TERRAINS | 668 129 | 0 | 668 129 | 527 129 |
| 28120000 AMORT.AGENCTS AMENAGTS TERRAIN | 0 | 442 318 | (442 318) | (415 655) |
| Constructions | 50 023 784 | 21 021 718 | 29 002 066 | 28 489 909 |
| 21310000 CONSTRUCTIONS GROS OEUVRE | 20 113 123 | 0 | 20 113 123 | 18 000 748 |
| 21310100 CONSTRUCTIONS COUVERTURE | 11 411 753 | 0 | 11 411 753 | 10 783 809 |
| 21310200 CONSTRUCTIONS PARACHEVEMENT | 10 385 140 | 0 | 10 385 140 | 9 639 491 |
| 21310300 CONSTRUCTIONS TECHNIQUE | 8 113 767 | 0 | 8 113 767 | 7 635 384 |
| 21400000 CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI | 0 | 0 | 0 | 362 777 |
| 28131000 AMORT.DES CONSTRUCT.GROS OEUVRE | 0 | 6 221 279 | (6 221 279) | (5 051 106) |
| 28131010 AMORT.DES CONSTRUCT.COUVERTURE | 0 | 5 072 283 | (5 072 283) | (4 266 201) |
| 28131020 AMORT.DES CONSTRUCT.PARACHEVEMENT | 0 | 5 124 677 | (5 124 677) | (4 365 662) |
| 28131030 AMORT.DES CONSTRUCT.TECHNIQUE | 0 | 4 603 478 | (4 603 478) | (3 938 521) |
| 28140000 AMORT.CONST.SOL D'AUTRUI | 0 | 0 | 0 | (310 811) |
| Immobilisations en cours | 0 | 0 | 0 | 46 800 |
| 23100000 IMMOBILISATIONS EN COURS | 0 | 0 | 0 | 46 800 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | 10 046 924 | 5 821 | 10 041 102 | 10 830 024 |
| Autres participations | 8 460 875 | 0 | 8 460 875 | 8 460 875 |
| 26110000 TITRES DE PARTICIPATION DETENUS A + 50 % | 2 000 075 | 0 | 2 000 075 | 2 000 075 |
| 26120000 TITRES DE PARTICIPATION DETENUS A - 50 % | 6 460 800 | 0 | 6 460 800 | 6 460 800 |
| Autres titres immobilisés | 1 751 | 0 | 1 751 | 1 734 |
| 27110000 ACTIONS | 1 751 | 0 | 1 751 | 1 734 |
| Prêts | 1 578 476 | 0 | 1 578 476 | 2 106 029 |
| 27400000 PRETS | 0 | 0 | 0 | 45 000 |
| 27420000 PRETS | 614 459 | 0 | 614 459 | 913 948 |
| 27421000 PRETS | 964 016 | 0 | 964 016 | 1 146 080 |
| Autres immobilisations financières | 5 821 | 5 821 | 0 | 262 386 |
| 27510000 DEPOTS VERSES | 5 821 | 0 | 5 821 | 268 208 |
| 29760000 PROV.DEPREC.AUTRES.IMMOB.FIN. | 0 | 5 821 | (5 821) | (5 821) |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 78 476 063 | 21 469 858 | 57 006 145 | 56 829 874 |
| CREANCES | | | | |
| Clients et comptes rattachés | 27 829 | 0 | 27 829 | 6 562 |
| 41110000 CLIENTS | 27 829 | 0 | 27 829 | 6 562 |
| Autres créances | 1 649 654 | 0 | 1 649 654 | 984 921 |
| 40960000 FOURNISSEURS DEBITEURS | 673 648 | 0 | 673 648 | 38 596 |
| 44400000 ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES | 105 476 | 0 | 105 476 | 0 |
| 44566000 TVA DEDUCT. S/BIENS ET SERVICES | 1 865 | 0 | 1 865 | 1 431 |
| 44567000 CREDIT TVA A REPORTER | 38 905 | 0 | 38 905 | 125 134 |
| 45524000 CPTÉ COURANT SOSTRANA SPRL | 829 758 | 0 | 829 758 | 829 758 |
| DIVERS | | | | |
| Disponibilités | 689 306 | 0 | 689 306 | 1 191 536 |
| 51210017 COMPTE LA BANQUE POSTALE | 4 295 | 0 | 4 295 | 5 922 |
| 51210030 COMPTE BANQUE POPULAIRE | 39 276 | 0 | 39 276 | 222 363 |
| 51210032 COMPTE BANQUE POPULAIRE NORD | 145 804 | 0 | 145 804 | 45 519 |
| 51210035 COMPTE BANQUE KBC | 21 047 | 0 | 21 047 | 199 522 |
| 51210082 COMPTE BANQUE PALATINE | 233 235 | 0 | 233 235 | 37 435 |
| 51210085 COMPTE BANQUE CAISSE D'EPARGNE | 39 992 | 0 | 39 992 | 106 769 |
| 51270000 COMPTE BANQUE BCGE FRANCS SUISSES | 197 977 | 0 | 197 977 | 250 228 |
| 51271000 COMPTE BANQUE BCGE EUROS | 7 676 | 0 | 7 676 | 323 774 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 2 368 790 | 0 | 2 368 790 | 2 193 019 |
| TOTAL BILAN ACTIF | 80 844 794 | 21 469 858 | 59 374 935 | 59 022 894 |

BILAN PASSIF

| | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Capital social ou individuel Dont versé : | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | |
| Ecarts de réévaluation | | |
| Réserve légale | 1 000 | 1 000 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | 122 856 | (327 226) |
| Resultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 175 852 | 450 083 |
| <i>Total situation nette</i> | <i>25 299 708</i> | <i>25 123 856</i> |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| CAPITAUX PROPRES | 25 299 708 | 25 123 856 |
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| AUTRES FONDS PROPRES | | |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| Dettes financières | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 27 016 622 | 29 194 776 |
| Emprunts et dettes financières divers | 6 629 935 | 4 433 428 |
| <i>Total dettes financières</i> | <i>33 646 558</i> | <i>33 628 204</i> |
| Dettes d'exploitation | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 36 979 | 18 728 |
| Dettes fiscales et sociales | 48 381 | 207 727 |
| <i>Total dettes d'exploitation</i> | <i>85 360</i> | <i>226 455</i> |
| Dettes diverses | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 314 521 | 13 482 |
| Autres dettes | 3 000 | 3 000 |
| <i>Total dettes diverses</i> | <i>317 521</i> | <i>16 482</i> |
| Comptes de régularisation | | |
| Produits constatés d'avance | | |
| DETTES | 34 049 440 | 33 871 142 |
| Ecarts de conversion passif | 23 787 | 27 895 |
| TOTAL GENERAL | 59 372 936 | 59 022 894 |

BILAN PASSIF

| | 12 mois 01/01/2020 - 31/12/2020 | 12 mois 01/01/2019 - 31/12/2019 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| CAPITAUX PROPRES | | |
| Capital social ou individuel | 25 000 000 | 25 000 000 |
| 10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Réserve légale | 1 000 | 1 000 |
| 10610000 RESERVE LEGALE | 1 000 | 1 000 |
| Report à nouveau | 122 856 | (327 226) |
| 11900000 REPORT A NOUVEAU SOLDE DEBIT. | 122 856 | (327 226) |
| RESULTAT DE L'EXERCICE | 175 882 | 460 083 |
| CAPITAUX PROPRES | 25 299 708 | 25 123 856 |
| EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 27 919 622 | 29 194 776 |
| 16410000 EMPRUNT | 361 764 | 390 625 |
| 16410010 EMPRUNT | 503 514 | 610 162 |
| 16410020 EMPRUNT | 1 190 957 | 1 240 250 |
| 16410040 EMPRUNT | 891 275 | 930 700 |
| 16410060 EMPRUNT | 310 500 | 485 601 |
| 16410070 EMPRUNT | 4 062 500 | 4 387 500 |
| 16410090 EMPRUNT | 561 896 | 610 351 |
| 16410100 EMPRUNT | 3 086 377 | 3 288 915 |
| 16410120 EMPRUNT | 2 117 500 | 2 310 000 |
| 16410121 EMPRUNT | 1 065 491 | 1 146 080 |
| 16410126 EMPRUNT | 1 293 744 | 1 415 608 |
| 16410130 EMPRUNT | 525 000 | 675 000 |
| 16410140 EMPRUNT | 1 645 000 | 1 762 500 |
| 16410150 EMPRUNT | 1 750 000 | 1 875 000 |
| 16410155 EMPRUNT | 4 191 206 | 4 425 845 |
| 16410160 EMPRUNT | 3 459 892 | 3 615 636 |
| 51860000 INTERETS COURUS A PAYER | 0 | 25 000 |
| Emprunts et dettes financières divers | 6 629 936 | 4 433 428 |
| 16550000 DEPOTS ET CAUTIONS RECUS | 1 147 280 | 1 011 926 |
| 16810000 EMPRUNTS FINANCIERS | 0 | 350 000 |
| 16880000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS | 56 272 | 59 967 |
| 45510000 CPTÉ COURANT A.E. ZIEGLER | 75 | 75 |
| 45521000 CPTÉ COURANT SILVAMEX | 0 | 50 000 |
| 45522000 CPTÉ COURANT Z.IMMO | 2 882 719 | 1 495 339 |
| 45527000 CPTÉ COURANT SCI LEVRAY | 1 995 000 | 0 |
| 45531000 CPTÉ COURANT LANGUEVILLE | 298 616 | 978 616 |
| 45546000 CPTÉ COURANT LEMAN ALLEMAGNE | 249 972 | 249 972 |
| 45549000 CPTÉ COURANT ZIEGLER SUISSE | 0 | 237 531 |
| DETTES D'EXPLOITATIONS ET COMPTES RATTACHES | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 36 979 | 19 728 |
| 40110000 FOURNIS.ACHATS DE BIENS OU DE PRESTATIONS | 32 701 | 14 449 |
| 40210990 FOURNIS.LITIGES FRANCE | 4 278 | 4 278 |
| Dettes fiscales et sociales | 46 381 | 207 727 |
| 44400000 ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES | 0 | 99 948 |
| 44571000 TVA COLLECTEE (N/FACT.N/NC) | 1 895 | 1 093 |
| 44702000 COTISATION SURLA VALEUR AJOUTEE DES ENTRE | 17 588 | 41 026 |
| 44770000 IMPOT FONCIER A PAYER | 0 | 65 660 |
| 44860000 AUTRES CHARGES A PAYER | 28 898 | 0 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 314 521 | 13 482 |
| 40410000 FOURNIS.ACHATS D'IMMOBIL. | 314 521 | 13 482 |
| DETTES DIVERSES | | |
| Autres dettes | 3 000 | 3 000 |
| 46863000 HONORAIRES A PAYER | 3 000 | 3 000 |
| DETTES | 34 049 440 | 33 871 142 |
| Ecart de conversion passif | 23 787 | 27 895 |

BILAN PASSIF

| | 12 mois 01/01/2020 - 31/12/2020 | 12 mois 01/01/2019 - 31/12/2019 |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 47720000 D.C.P. DIMINUTION DES DETTES | 23 787 | 27 895 |
| TOTAL PASSIF | | |
| TOTAL BILAN PASSIF | 59 372 936 | 59 022 894 |

COMPTE DE RESULTAT

| | 2020 | | | 2019 |
|---|------------------|--------|------------------|------------------|
| | France | Export | Total | |
| Vente de marchandises | | | | |
| Production vendue : - biens | | | | |
| Production vendue : - services | 5 868 972 | | 5 868 972 | 6 204 488 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | 5 868 972 | | 5 868 972 | 6 204 488 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9) | | | | |
| Autres produits (1) (11) | | | 2 | 3 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) | | | 5 868 975 | 6 204 492 |
| Charges externes | | | | |
| Achat de marchandises (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | |
| Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | |
| Autres achats et charges externes (3) (6 bis) | | | 1 221 762 | 1 088 664 |
| <i>Total charges externes</i> | | | <i>1 221 762</i> | <i>1 088 664</i> |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 996 013 | 913 653 |
| Charges de personnel | | | | |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales (10) | | | | |
| <i>Total charges de personnel</i> | | | | |
| Dotations d'exploitation | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | 3 116 078 | 3 084 006 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| <i>Total dotations d'exploitation</i> | | | <i>3 116 078</i> | <i>3 084 006</i> |
| Autres charges (12) | | | 4 | 1 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | | | 5 333 859 | 5 086 325 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | | 535 116 | 1 118 166 |
| Opérations en commun | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | |
| Produits financiers | | | | |
| Produits financiers de participations (5) | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | 1 061 | 4 907 |
| Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | 34 415 | 47 158 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | 1 134 |
| Différences positives de change | | | | 9 909 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | | | 35 476 | 63 109 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (6) | | | 361 731 | 561 755 |
| Différences négatives de change | | | 641 | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIERES | | | 362 373 | 561 755 |
| RESULTAT FINANCIER | | | (326 896) | (498 646) |
| RESULTAT COURANT | | | 208 220 | 619 520 |

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Produits exceptionnels | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | 42 391 | 30 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 42 391 | 30 |
| Charges exceptionnelles | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | 10 | 6 010 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 16 770 | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 16 780 | 6 010 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | 25 611 | (5 980) |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | | |
| Impôts sur les bénéfices | 57 980 | 163 457 |
| TOTAL DES PRODUITS | 5 946 844 | 6 267 631 |
| TOTAL DES CHARGES | 5 770 992 | 5 817 548 |
| BENEFICE ou PERTE | 175 852 | 450 083 |

- (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme
(2) Dont produits de locations immobilières
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs 42 391
(3) Dont crédit-bail mobilier
(3) Dont crédit-bail immobilier 468 428
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs 10
(5) Dont produits concernant les entreprises liées
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles
(9) Dont transferts de charges
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

COMPTE DE RESULTAT

| | 12 mois 01/01/2020 - 31/12/2020 | | 12 mois 01/01/2019 - 31/12/2019 | | Variation % | |
|---|------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | | | | | |
| Production vendue de services | 5 888 972 | 0 | 6 204 488 | 0 | (335 516) | (5.41) |
| 70830000 LOCATIONS DIVERSES | 4 919 218 | 0 | 5 304 529 | 0 | (385 311) | (7.26) |
| 70881000 AUT. PROD. ANNEXES N/ TX H. GROUPE | 16 890 | 0 | 16 668 | 0 | 222 | 1.33 |
| 70883000 AUT. PROD. ANNEXES TX H. FRANCE | 932 864 | 0 | 883 290 | 0 | 49 573 | 5.61 |
| CHIFFRES D'AFFAIRES NETS | 5 888 972 | 0 | 6 204 488 | 0 | (335 516) | (5.41) |
| Autres produits | 2 | 0 | 3 | 0 | (1) | (26.74) |
| 75800000 PROD. DIVERS DE GESTION COURANTE | 2 | 0 | 3 | 0 | (1) | (26.74) |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | 5 888 975 | 0 | 6 204 492 | 0 | (335 516) | (5.41) |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | | | | |
| Autres achats et charges externes | 1 221 762 | 0 | 1 088 654 | 0 | 133 098 | 12.23 |
| 60610000 EAU GAZ ELECTRICITE CHAUFFAGE | 654 | 0 | 12 500 | 0 | (11 845) | (94.76) |
| 61250000 RED. CREDIT BAIL IMMOBILIER | 468 428 | 0 | 752 928 | 0 | (284 499) | (37.79) |
| 61400000 CHARGES LOCAT. ET CO. PROPRIETE | 784 | 0 | 0 | 0 | 784 | - |
| 61520000 ENT. REP. CONSTRUCTIONS | 9 496 | 0 | 19 024 | 0 | (9 528) | (50.08) |
| 61552000 ENT. REP. A. A. I. DIVERS | 390 | 0 | 0 | 0 | 390 | - |
| 61611000 ASSURANCES INCENDIES | 126 430 | 0 | 111 367 | 0 | 15 063 | 13.53 |
| 62238000 PREST. DE SERV. COMPTABILITE | 15 600 | 0 | 14 000 | 0 | 1 600 | 11.43 |
| 62260000 HONORAIRES | 93 018 | 0 | 17 239 | 0 | 75 779 | 439.58 |
| 62262000 HONORAIRES C. A. C. | 3 000 | 0 | 3 000 | 0 | 0 | - |
| 62270000 FRAIS D'ACTES & DE CONTENTIEUX | 13 | 0 | 24 219 | 0 | (24 205) | (99.94) |
| 62280000 TRAV. EXTERIEURS DIVERS | 480 432 | 0 | 90 000 | 0 | 390 432 | 433.81 |
| 62730000 COMM. OUVERT. CAUTION AVAL | 10 704 | 0 | 28 544 | 0 | (17 840) | (62.50) |
| 62780000 AUTRES FRAIS DE BANQUES | 12 808 | 0 | 15 841 | 0 | (3 032) | (19.14) |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 996 013 | 0 | 913 653 | 0 | 82 359 | 9.01 |
| 63511100 COTISATION FONCIERE DES ENTREPRISES | 532 | 0 | 0 | 0 | 532 | - |
| 63511200 COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE DE L'ENTRE | 64 000 | 0 | 77 000 | 0 | (13 000) | (16.88) |
| 63512000 TAXE FONCIERE | 840 104 | 0 | 819 985 | 0 | 20 118 | 2.45 |
| 63513000 AUTRES IMPOTS LOCAUX | 91 377 | 0 | 16 668 | 0 | 74 709 | 448.22 |
| Dotations d'exploitation sur immobilisations (amortissements) | 3 119 078 | 0 | 3 084 008 | 0 | 32 072 | 1.04 |
| 68112200 DOT. AMORT. AMENAGTS TERRAINS | 26 663 | 0 | 27 642 | 0 | (979) | (3.54) |
| 68112310 DOT. AMORT. CONSTRUCT. GROS OEUVRE | 854 657 | 0 | 824 237 | 0 | 30 420 | 3.69 |
| 68112311 DOT. AMORT. CONSTRUCT. COUVERTURE | 806 081 | 0 | 785 953 | 0 | 20 127 | 2.56 |
| 68112312 DOT. AMORT. CONSTRUCT. PARACHEVEMENT | 759 014 | 0 | 751 478 | 0 | 7 536 | 1.00 |
| 68112313 DOT. AMORT. CONSTRUCT. TECHNIQUE | 664 957 | 0 | 689 554 | 0 | (24 597) | (3.57) |
| 68112400 DOT. AMORT. CONSTR. SOL AUTRUI | 4 703 | 0 | 5 138 | 0 | (435) | (8.47) |
| Autres charges | 4 | 0 | 1 | 0 | 2 | 148.77 |
| 65800000 CHARGES DIV. GESTION COURANTE | 4 | 0 | 1 | 0 | 2 | 148.77 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | 5 339 568 | 0 | 5 086 325 | 0 | 247 533 | 4.87 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 538 115 | 0 | 1 118 165 | 0 | (583 049) | (52.14) |
| PRODUITS FINANCIERS | | | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | 1 001 | 0 | 4 907 | 0 | (3 846) | (78.37) |
| 76210000 REVENUS DES TITRES IMMOBILISES | 20 | 0 | 26 | 0 | (5) | (19.99) |
| 76240000 REVENUS DES PRETS | 1 040 | 0 | 4 881 | 0 | (3 840) | (78.68) |
| Autres intérêts et produits assimilés | 34 415 | 0 | 47 158 | 0 | (12 742) | (27.02) |
| 76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS | 34 415 | 0 | 47 158 | 0 | (12 742) | (27.02) |
| Reprise sur provisions et transferts de charges | 0 | 0 | 1 134 | 0 | (1 134) | 100.00 |
| 78650000 REPR. S/PROV. RISQ. CH. FINAN | 0 | 0 | 1 134 | 0 | (1 134) | 100.00 |
| Différences positives de change | 0 | 0 | 9 909 | 0 | (9 909) | 100.00 |
| 76610000 GAINS DE CHANGE S/O.P. COURANTE | 0 | 0 | 9 909 | 0 | (9 909) | 100.00 |
| PRODUITS FINANCIERS | 35 475 | 0 | 53 109 | 0 | (27 632) | (43.79) |
| CHARGES FINANCIERES | | | | | | |
| Intérêts et charges assimilés | 381 731 | 0 | 581 756 | 0 | (200 023) | (35.61) |
| 66114000 INTERETS DES EMPRUNTS IMMOBILIER | 339 139 | 0 | 559 280 | 0 | (220 141) | (39.36) |
| 66154000 INTERETS AVANCES FINANCIERES GROUPE ETRAN | 2 474 | 0 | 2 474 | 0 | 0 | - |
| 66180000 INTERETS DEBIT AGIOS BANCAIRES | 20 117 | 0 | 0 | 0 | 20 117 | - |

COMPTE DE RESULTAT

| | 12 mois | | 12 mois | | Variation | |
|--|-------------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|----------------|
| | 01/01/2020 - 31/12/2020 | | 01/01/2019 - 31/12/2019 | | | % |
| Différences négatives de change | 641 | 0 | 0 | 0 | 641 | - |
| 66600000 PERTES DE CHANGE | 641 | 0 | 0 | 0 | 641 | - |
| CHARGES FINANCIERES | 362 373 | 0 | 561 755 | 0 | (199 382) | (36.49) |
| RESULTAT FINANCIER | (328 896) | 0 | (498 648) | 0 | 171 750 | (34.44) |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS | 208 220 | 0 | 619 620 | 0 | (411 299) | (66.39) |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | 42 391 | 0 | 30 | 0 | 42 361 | 206.43 |
| 77200000 PROD. EXCEPT. S/EXERCICES ANT. | 42 391 | 0 | 30 | 0 | 42 361 | 206.43 |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | 42 391 | 0 | 30 | 0 | 42 361 | 206.43 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | 10 | 0 | 6 010 | 0 | (6 000) | (99.83) |
| 67210000 CHARGES EXCEPT. S/EXERCICES ANTERIEUR | 10 | 0 | 6 010 | 0 | (6 000) | (99.83) |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 16 770 | 0 | 0 | 0 | 16 770 | - |
| 67880000 CHARGES EXCEPTIONNELLES DIVERSES | 16 770 | 0 | 0 | 0 | 16 770 | - |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | 16 780 | 0 | 6 010 | 0 | 10 770 | 179.20 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | 25 611 | 0 | (5 980) | 0 | 31 591 | 524.20 |
| Impôts sur les bénéfices | 57 980 | 0 | 163 457 | 0 | (105 477) | (64.53) |
| 69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES | 57 980 | 0 | 163 457 | 0 | (105 477) | (64.53) |
| TOTAL DES PRODUITS | 6 945 844 | 0 | 6 267 631 | 0 | (320 787) | (5.12) |
| TOTAL DES CHARGES | 6 770 982 | 0 | 6 817 545 | 0 | (46 566) | (0.80) |
| BENEFICE OU PERTE | 174 862 | 0 | 450 083 | 0 | (274 230) | (60.93) |

IMMOBILISATIONS

| | Valeur brute début | Augmentations | |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------|
| | | Réévaluations courant | Acquisitions courant |
| Immobilisations incorporelles | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | |
| Immobilisations corporelles | | | |
| Terrains | 17 878 794 | | 526 500 |
| Constructions : | | | |
| - Constructions sur sol propre | 46 059 435 | | 3 554 772 |
| - Constructions sur sol d'autrui | 362 777 | | 0 |
| - Installations générales, agencements et aménagement des constructions | | | |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | |
| - Installations générales, agencements, aménagements divers | | | |
| - Matériel de transport | | | |
| - Matériel de bureau et mobilier informatique | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 46 800 | | |
| Avances et acomptes | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | 64 347 808 | | 4 081 271 |
| Immobilisations financières | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | |
| Autres participations | 8 460 875 | | |
| Autres titres immobilisés | 1 734 | | 17 |
| Prêts et autres immobilisations financières | 2 373 237 | | 1 008 |
| <i>Total immobilisations financières</i> | 10 835 846 | | 1 025 |
| TOTAL GENERAL | 75 183 654 | | 4 082 297 |

| | Diminutions | | Valeur brute fin | Valeur d'origine |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Virements courant | Cessions courant | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | 18 405 294 | |
| Constructions : | | | | |
| - Sur sol propre | (409 577) | | 50 023 784 | |
| - Sur sol d'autrui | 362 777 | | | |
| - Installations générales, agencements et amgt des constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | | |
| - Installations générales, agencements et amgt divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 46 800 | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | | | 68 429 079 | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | | | 8 460 875 | |
| Autres titres immobilisés | | | 1 751 | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | 789 948 | 1 584 298 | |
| <i>Total immobilisations financières</i> | | 789 948 | 10 046 924 | |
| TOTAL GENERAL | | 789 948 | 78 476 003 | |

AMORTISSEMENTS

| Immobilisations amortissables | Montant début | Augmentations | Diminutions | Montant fin |
|---|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement, de recherche et de dév. | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 415 655 | 26 663 | | 442 318 |
| Constructions : | | | | |
| - Constructions sur sol propre | 17 621 491 | 3 089 415 | (310 811) | 21 021 718 |
| - Constructions sur sol d'autrui | 310 811 | 0 | 310 811 | |
| - Inst générales, agcemnts et améngmt des const. | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage indust. | | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | | |
| - Installations générales, agencements, amén. divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | 18 347 958 | 3 116 078 | | 21 464 036 |
| TOTAL GENERAL | 18 347 958 | 3 116 078 | | 21 464 036 |

| Immobilisations amortissables | DOTATIONS | | | REPRISES | | | Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice |
|---|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|---|
| | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| Frais d'établissements | | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constructions : | | | | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | | | | |
| - Inst gén., agcemnts et améngmt des const. | | | | | | | |
| Inst techniques, matériels et outillages | | | | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | | | | |
| - Inst gén., agcemnt et améngmt divers | | | | | | | |
| - Matériel de transport | | | | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique mobilier | | | | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL non ventilé | | | | | | | |

| Charges réparties sur plusieurs exercices | Montant début | Augmentations | Dotations aux amortissements | Montant fin 2020 |
|---|---------------|---------------|------------------------------|------------------|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |

PROVISIONS

| Nature des provisions | Montant au début | Augmentations : Dotations de l'exercice | Diminutions : | | | Montant à la fin |
|---|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | | | Utilisées au cours de l'ex | Non Utilisées au cours de l'ex | Reprises de l'exercice | |
| Provisions réglementées | | | | | | |
| Provisions pour reconstitution des gisements | | | | | | |
| Provisions pour investissement | | | | | | |
| Provisions pour hausse des prix | | | | | | |
| Amortissements dérogatoires | | | | | | |
| <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i> | | | | | | |
| Provisions pour prêts d'installation | | | | | | |
| Autres provisions réglementées | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES | | | | | | |
| Provisions pour risques et charges | | | | | | |
| Provisions pour litiges | | | | | | |
| Provisions pour garanties données aux clients | | | | | | |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme | | | | | | |
| Provisions pour amendes et pénalités | | | | | | |
| Provisions pour pertes de change | | | | | | |
| <i>Sous total provisions pour risques</i> | | | | | | |
| Provisions pour pensions et obligations similaires | | | | | | |
| Provisions pour impôts | | | | | | |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations | | | | | | |
| Provisions pour gros entretien et grandes révisions | | | | | | |
| Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer | | | | | | |
| <i>Sous total provisions pour charges</i> | | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | | | |
| Provisions pour dépréciation | | | | | | |
| Sur immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Sur immobilisations corporelles | | | | | | |
| Sur immobilisations de titres mis en équivalence | | | | | | |
| Sur immobilisations de titres de participation | | | | | | |
| Sur autres immobilisations financières | 5 821 | | | | | 5 821 |
| Sur stocks et en-cours | | | | | | |
| Sur comptes clients | | | | | | |
| Autres provisions dépréciations | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION | 5 821 | | | | | 5 821 |
| TOTAL GENERAL | 5 821 | | | | | 5 821 |
| | Dont dotations et reprises d'exploitation | | | | | |
| | Dont dotations et reprises financières | | | | | |
| | Dont dotations et reprises exceptionnelles | | | | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice | | | | | | |

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

| ETAT DES CREANCES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an | N-1 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Actif immobilisé | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Prêts (1) (2) | 1 578 476 | 439 043 | 1 139 433 | 2 105 029 |
| Autres immobilisations financières | 5 821 | 0 | 5 821 | 268 208 |
| Total actif immobilisé | 1 584 298 | 439 044 | 1 145 254 | 2 373 237 |
| Actif circulant | | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | | |
| Autres créances clients | 27 829 | 27 829 | | 6 562 |
| Créances représentatives de titres prêtés | | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | 105 476 | 105 476 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 40 770 | 40 770 | | 126 565 |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | | | | |
| Divers | | | | |
| Groupe et associés (2) | 829 758 | 0 | 829 758 | 829 758 |
| Débiteurs divers | 673 648 | 673 648 | | 38 596 |
| Total actif circulant | 1 677 484 | 847 726 | 829 758 | 1 001 484 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| TOTAL DES CREANCES | 3 261 782 | 1 286 770 | 1 975 012 | 3 374 721 |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice | 481 552 | | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés | | | | |

| ETAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an 5 ans au plus | A plus de 5 ans | N-1 |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des ets de crédit | | | | | |
| - à un an maximum | 27 016 622 | 27 016 622 | | | 29 194 776 |
| - à + de un an | | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | 1 203 552 | 56 272 | 1 147 280 | | 1 421 894 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 36 979 | 36 979 | | | 18 728 |
| Personnel et comptes rattachés | | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | | 99 948 |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 1 895 | 1 895 | | | 1 093 |
| Obligations cautionnées | | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | 46 486 | 46 486 | | | 106 686 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 314 521 | 314 521 | | | 13 482 |
| Groupe et associés (2) | 5 426 383 | 0 | 5 426 383 | | 3 011 534 |
| Autres dettes | 3 000 | 3 000 | | | 3 000 |
| Dette représentative de titres empruntés | | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | | |
| TOTAL DES DETTES | 34 049 440 | 27 475 777 | 6 573 663 | | 33 871 143 |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | | 2 503 154 | | | |
| (2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés | | | | | |

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| Catégories de titres | Nombre de titres | | | Total | Valeur nominale |
|---------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| | Clôture N-1 | créés pendant l'exercice N | remboursés pendant l'exercice N | | |
| Actions ordinaires | 250 000 | | | 250 000 | 100.00 |
| Actions amorties | | | | | |
| Actions à dividende prioritaire | | | | | |
| Actions préférentielles | | | | | |
| Parts sociales | | | | | |
| Certificats d'investissements | | | | | |
| Total | 250 000 | | | 250 000 | |

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

| Rubriques | Montant |
|---|-------------------|
| A Situation à l'ouverture de l'exercice | |
| 1 Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations | 24 673 773 |
| 2 Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO | 450 083 |
| 3 Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N | 25 123 856 |
| B Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N | |
| 1 Variation du capital | |
| 2 Variation des autres postes | |
| C (= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs | 25 123 856 |
| D Variations en cours d'exercice | |
| 1 Variations du capital | |
| 2 Variations des primes, réserves, report à nouveau | |
| 3 Variations des "provisions" relevant des capitaux propres | |
| 4 Contreparties de réévaluations | |
| 5 Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement | |
| 6 Autres variations | |
| 7 Résultat de l'exercice | 175 852 |
| E Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D) | 25 299 708 |
| F VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C) | 175 852 |
| G dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice | |
| H Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G) | 175 852 |

TABLEAU D'AFFECTION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE

SOU MIS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

| ORIGINES | Montant |
|--------------------------------|----------------|
| Report à nouveau de l'exercice | 122 856 |
| Résultat de l'exercice | 175 852 |
| Prélèvement sur les réserves | |
| TOTAL | 298 708 |

| AFFECTATIONS | Montant |
|---------------------|----------------|
| Réserve légale | 1 000 |
| Autres réserves | 297 708 |
| Dividendes | |
| Autres répartitions | |
| Report à nouveau | |
| TOTAL | 298 708 |

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

| Nature des indications | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Capital en fin d'exercice | | | | | |
| Capital social | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Nombre des actions ordinaires existantes | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Nombre des actions à dividende prioritaire existantes | | | | | |
| <u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u> | | | | | |
| Par conversion d'obligations | | | | | |
| Par exercice du droit de souscription | | | | | |
| Opérations et résultats de l'exercice | | | | | |
| Chiffres d'affaires hors taxes | 4 630 395 | 4 652 871 | 5 403 118 | 6 204 488 | 5 868 972 |
| Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | 2 421 473 | 2 011 494 | 2 905 391 | 3 696 411 | 3 349 910 |
| Impôt sur les bénéfices | | | 63 508 | 163 457 | 57 980 |
| Participation, intéressement des salariés | | | | | |
| Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | (39 819) | (149 774) | 134 054 | 450 083 | 175 852 |
| Résultat distribué | | | | | |
| Résultats par action | | | | | |
| Résultat après impôt, participation des salariés, mais avant amortissements et provisions | 9.69 | 8.05 | 11.37 | 14.13 | 13.17 |
| Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | -0.16 | -0.60 | 0.54 | 1.80 | 0.70 |
| Dividende attribué à chaque action | | | | | |
| Personnel | | | | | |
| Effectif moyen des salariés pendant l'exercice | | | | | |
| Montant de la masse salariale de l'exercice | | | | | |
| Sommes versées au titre des avantages sociaux | | | | | |

ETATS DE GESTION

BILAN SYNTHETIQUE

| ACTIF | 2020 | % | 2019 | % |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Capital souscrit non appelé | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | 46 965 042 | 79.10 | 45 999 849 | 77.94 |
| Immobilisations financières | 10 041 102 | 16.91 | 10 830 024 | 18.35 |
| TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ | 57 006 145 | 96.01 | 56 829 874 | 96.28 |
| Stocks | | | | |
| Créances | 1 677 484 | 2.83 | 1 001 484 | 1.70 |
| Disponibilités | 689 306 | 1.16 | 1 191 535 | 2.02 |
| TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT | 2 366 790 | 3.99 | 2 193 019 | 3.72 |
| Comptes de régularisation actif | | | | |
| TOTAL DE L'ACTIF | 59 372 936 | 100.00 | 59 022 894 | 100.00 |

| PASSIF | 2020 | % | 2019 | % |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Capital social ou individuel | 25 000 000 | 42.11 | 25 000 000 | 42.36 |
| Résultat de l'exercice | 175 852 | 0.30 | 450 083 | 0.76 |
| Autres capitaux propres | 123 856 | 0.21 | (326 226) | -0.55 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES | 25 299 708 | 42.61 | 25 123 856 | 42.57 |
| Emprunts et dettes financières | 33 646 558 | 56.67 | 33 628 204 | 56.97 |
| Autres dettes | 402 882 | 0.68 | 242 938 | 0.41 |
| TOTAL DES DETTES | 34 049 440 | 57.35 | 33 871 142 | 57.39 |
| Autres fonds propres | | | | |
| Provisions pour risques et charges | | | | |
| Comptes de régularisation passif | 23 787 | 0.04 | 27 895 | 0.05 |
| TOTAL DU PASSIF | 59 372 936 | 100.00 | 59 022 894 | 100.00 |

COMpte DE Résultat Comparatif

| | 2020 | 2019 | Variation | |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | Montant | % |
| Produits d'exploitation | | | | |
| Vente de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | 5 868 972 | 6 204 488 | (335 515) | -5.41 |
| Chiffre d'affaires net | 5 868 972 | 6 204 488 | (335 515) | -5.41 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions | | | | |
| Autres produits | 2 | 3 | (1) | -26.74 |
| Total produits d'exploitation | 5 868 975 | 6 204 492 | (335 516) | -5.41 |
| Charges d'exploitation | | | | |
| Achat de marchandises | | | | |
| Variation de stocks (marchandises) | | | | |
| Achat de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements) | | | | |
| Autres achats et charges externes | 1 221 762 | 1 088 664 | 133 098 | 12.23 |
| Impôts, taxes et assimilés | 996 013 | 913 653 | 82 359 | 9.01 |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| Dotations d'exploitation | 3 116 078 | 3 084 006 | 32 072 | 1.04 |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> { </div> <div style="margin-right: 10px;"> { </div> <div> sur immobilisations { - amortissements - provisions </div> </div> | | | | |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> { </div> <div style="margin-right: 10px;"> { </div> <div> sur actif circulant : provisions pour risques et charges : provisions </div> </div> | | | | |
| Autres charges | 4 | 1 | 2 | 146.77 |
| Total charges d'exploitation | 5 333 869 | 5 086 325 | 247 533 | 4.87 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 535 116 | 1 118 166 | (583 049) | -52.14 |
| Produits financiers | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | |
| Produits financiers de participations | | | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | 1 061 | 4 907 | (3 845) | -78.37 |
| Autres intérêts et produits assimilés | 34 415 | 47 158 | (12 742) | -27.02 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | 1 134 | (1 134) | -100.00 |
| Différences positives de change | | 9 909 | (9 909) | -100.00 |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total produits financiers | 35 476 | 63 109 | (27 632) | -43.79 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées | 361 731 | 561 755 | (200 023) | -35.61 |
| Différences négatives de change | 641 | | 641 | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| Total charges financières | 362 373 | 561 755 | (199 382) | -35.49 |
| RESULTAT FINANCIER | (326 896) | (498 646) | 171 750 | -34.44 |
| RESULTAT AVANT IMPÔTS | 208 220 | 619 520 | (411 299) | -66.39 |
| Produits exceptionnels | | | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | 42 391 | 30 | 42 361 | 141 206.43 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | |
| Total produits exceptionnels | 42 391 | 30 | 42 361 | 141 206.43 |
| Charges exceptionnelles | | | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | 10 | 6 010 | (6 000) | -99.83 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 16 770 | | 16 770 | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | | | |
| Total charges exceptionnelles | 16 780 | 6 010 | 10 770 | 179.20 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | 25 611 | (5 980) | 31 591 | -528.29 |
| Participation des salariés aux résultats | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | 57 980 | 163 457 | (105 477) | -64.53 |
| TOTAL DES PRODUITS | 5 946 844 | 6 267 631 | (320 787) | -5.12 |
| TOTAL DES CHARGES | 5 770 992 | 5 817 548 | (46 556) | -0.80 |
| BENEFICE ou PERTE | 175 852 | 450 083 | (274 230) | -60.93 |

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

| | 2020 | | 2019 | | VARIATION | |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| | Montant | % | Montant | % | Montant | % |
| Ventes de marchandises | | 100.00 | | 100.00 | | |
| - Coût d'achat des marchandises | | | | | | |
| Marge commerciale | | | | | | |
| Production vendue | 5 868 972 | 100.00 | 6 204 488 | 100.00 | (335 515) | -5.41 |
| + Production stockée | | | | | | |
| + Production immobilisée | | | | | | |
| - Destockage de production | | | | | | |
| Production de l'exercice | 5 868 972 | 100.00 | 6 204 488 | 100.00 | (335 515) | -5.41 |
| Ventes de marchandises | | | | | | |
| + Production de l'exercice | 5 868 972 | 100.00 | 6 204 488 | 100.00 | (335 515) | -5.41 |
| - Coût d'achat des marchandises | | | | | | |
| - Consommation de l'exerc en provenance de tiers | 1 221 762 | 20.82 | 1 088 664 | 17.55 | 133 098 | 12.23 |
| Valeur ajoutée | 4 647 209 | 79.18 | 5 115 824 | 82.45 | (468 614) | -9.16 |
| + Subventions d'exploitation | | | | | | |
| - Impôts, taxes et versements assimilés | 996 013 | 16.97 | 913 653 | 14.73 | 82 359 | 9.01 |
| - Charges de personnel | | | | | | |
| Excédent brut d'exploitation | 3 651 196 | 62.21 | 4 202 170 | 67.73 | (550 973) | -13.11 |
| + Reprise sur charges et transferts de charges | | | | | | |
| + Autres produits | 2 | | 3 | | (1) | -26.74 |
| - Dotations aux amortissements et aux provisions | 3 116 078 | 53.09 | 3 084 006 | 49.71 | 32 072 | 1.04 |
| - Autres charges | 4 | | 1 | | 2 | 146.77 |
| Résultat d'exploitation | 535 116 | 9.12 | 1 118 166 | 18.02 | (583 049) | -52.14 |
| + Quotes-parts de résultat sur opé. en commun | | | | | | |
| - Quotes-parts de résultat sur opé. en commun | | | | | | |
| + Produits financiers | 35 476 | 0.60 | 63 109 | 1.02 | (27 632) | -43.79 |
| - Charges financières | 362 373 | 6.17 | 561 755 | 9.05 | (199 382) | -35.49 |
| Résultat courant avant impôt | 208 220 | 3.55 | 619 520 | 9.98 | (411 299) | -66.39 |
| + Produits exceptionnels | 42 391 | 0.72 | 30 | | 42 361 | 41 206.43 |
| - Charges exceptionnelles | 16 780 | 0.29 | 6 010 | 0.10 | 10 770 | 179.20 |
| Résultat exceptionnel | 25 611 | 0.44 | (5 980) | -0.10 | 31 591 | -528.29 |
| - Participation des salariés | | | | | | |
| - Impôts sur les bénéfices | 57 980 | 0.99 | 163 457 | 2.63 | (105 477) | -64.53 |
| Résultat de l'exercice | 175 852 | 3.00 | 450 083 | 7.25 | (274 230) | -60.93 |
| Produits de cessions d'éléments d'actif | | | | | | |
| - Valeur comptable des éléments cédés | | | | | | |
| Plus et moins values de cessions d'éléments d'actif | | | | | | |

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

| Calcul à partir de l'Excédent Brut d'Exploitation | 2020 | 2019 | VARIATION | |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | Montant | Montant | Montant | % |
| Excédent Brut d'Exploitation | 3 651 196 | 4 202 170 | (550 973) | -13.11 |
| + Transfert de charges d'exploitation | | | | |
| + Autres produits de gestion courante | 2 | 3 | (1) | -26.74 |
| - Autres charges de gestion courante | 4 | 1 | 2 | 146.77 |
| + Q-P des produits du résultat sur opé communes | | | | |
| - Q-P des charges du résultat sur opé communes | | | | |
| + Produits financiers hors reprises | 35 476 | 61 974 | (26 498) | -42.76 |
| + Transfert des charges financières | | | | |
| - Charges financières hors dotations | 362 373 | 561 755 | (199 382) | -35.49 |
| + Pdts exceptionnels hors reprises, cessions et subv. | 42 391 | 30 | 42 361 | 141 206.43 |
| + Transferts de charges exceptionnelles | | | | |
| - Charges exceptionnelles hors dotations | 16 780 | 6 010 | 10 770 | 179.20 |
| - Participation des salariés | | | | |
| - Impôts sur les bénéfices | 57 980 | 163 457 | (105 477) | -64.53 |
| Capacité ou insuffisance d'autofinancement | 3 291 930 | 3 532 954 | (241 024) | -6.82 |

| Calcul à partir du Résultat Net | 2020 | 2019 | VARIATION | |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | Montant | Montant | Montant | % |
| Résultat net | 175 852 | 450 083 | (274 230) | -60.93 |
| EXPLOITATION | | | | |
| + Dotations aux amort et prov sur immobilisations | 3 116 078 | 3 084 006 | 32 072 | 1.04 |
| + Dotations aux amort et prov sur actif circulant | | | | |
| + Dotations aux amort et prov pour risques et charges | | | | |
| + Dotations aux amort et prov des charges à répartir | | | | |
| - Reprise sur amortissements et provisions | | | | |
| FINANCIER | | | | |
| + Dotations aux amortissements et provisions | | | | |
| - Reprise sur amortissements et provisions | | 1 134 | (1 134) | -100.00 |
| EXCEPTIONNEL | | | | |
| + Dotations aux amortissements et provisions | | | | |
| - Reprise sur amortissements et provisions | | | | |
| - Produit des cessions d'éléments d'actif | | | | |
| + Valeur comptable des éléments d'actif cédés | | | | |
| - Q-P des subv. d'investissement virée au résultat | | | | |
| Capacité ou insuffisance d'autofinancement | 3 291 930 | 3 532 954 | (241 024) | -6.82 |

TABLEAU DE FINANCEMENT**Calcul de la variation du fonds de roulement net global**

| EMPLOIS | 2020 | 2019 | RESSOURCES | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| Distributions mises en paiement au cours de l'exercice | | | Capacité d'autofinancement de l'exercice | 3 291 930 | 3 532 954 |
| Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé : | | | Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé : | | |
| - Immobilisations incorporelles | | | - Immobilisations incorporelles | | |
| - Immobilisations corporelles | 4 081 271 | 2 449 293 | - Immobilisations corporelles | | |
| - Immobilisations financières | (788 923) | (547 801) | - Immobilisations financières | | |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | Augmentation des cap. propres : | | |
| Réduction des capitaux propres | | | Capital ou apports | | |
| | | | Autres capitaux propres | | |
| Remboursement dettes financières | 2 503 154 | 3 729 845 | Augmentation dettes financières | | |
| - Emprunts | | | - Emprunts | | |
| - Participation | | | - Participation | | |
| - CC Intégration Fiscale | | | - CC Intégration Fiscale | | |
| Total des emplois | 5 795 502 | 5 631 338 | Total des ressources | 3 291 930 | 3 532 954 |
| Ressource nette | | | Emploi net | 2 503 572 | 2 098 383 |

TABLEAU DE FINANCEMENT

Utilisation de la variation du fonds de roulement net global

| VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL | | 2020 | | | 2019 |
|--|--|---------|------------------|------------------|-------|
| | | Besoins | Dégagements | Solde | Solde |
| VARIATION EXPLOITATION | | | | | |
| on des actifs d'exploitation | | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | | |
| Avances et comptes versés sur commande | | | | | |
| Créances clients, comptes rattachés et autres créances d'exploit. | | | | | |
| 676 000 | | | | | |
| Variation des dettes d'exploitation | | | | | |
| Avances et comptes reçus sur commandes en cours | | | | | |
| Dettes fournisseurs, comptes rattachés et autres dettes d'exploitation | | | | | |
| 287 495 | | | | | |
| Totaux | | | | | |
| 676 000 | | | | | |
| 287 495 | | | | | |
| A : VARIATION NETTE EXPLOITATION | | | (388 504) | (12 859) | |
| VARIATION HORS EXPLOITATION | | | | | |
| Variation des autres débiteurs | | | | | |
| Variation des autres créditeurs | | | | | |
| 2 414 848 | | | | | |
| Totaux | | | | | |
| 2 414 848 | | | | | |
| B : VARIATION NETTE HORS EXPLOITATION | | | 2 414 848 | 2 093 851 | |
| A + B : | | | | | |
| Besoins de l'exercice en fonds de roulement | | | | | |
| Dégagement net de fonds de roulement dans l'exercice | | | | | |
| 2 026 343 | | | | | |
| 2 080 992 | | | | | |
| VARIATION TRESORERIE | | | | | |
| Variation des disponibilités | | | | | |
| 502 229 | | | | | |
| Variation des concours courants et soldes créd. bancaires | | | | | |
| 25 000 | | | | | |
| Totaux | | | | | |
| 25 000 | | | | | |
| 502 229 | | | | | |
| C : VARIATION NETTE TRESORERIE | | | 477 229 | 17 391 | |
| A + B + C : VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL | | | | | |
| - Emploi net | | | | | |
| - Ressource nette | | | | | |
| 2 503 572 | | | | | |
| 2 098 383 | | | | | |

FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL

| | MONTANT DU BILAN 2020 | MONTANT DU BILAN 2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| + CAPITAUX PROPRES | 25 299 708 | 25 123 856 |
| + PROVISIONS | | |
| SUR ACTIF IMMOBILISE | 21 469 858 | 18 353 780 |
| SUR ACTIF CIRCULANT | | |
| POUR RISQUES ET CHARGES | | |
| - ACTIF IMMOBILISE | 78 476 003 | 75 183 654 |
| - CHARGES A REPARTIR | | |
| + DETTES FINANCIERES + DETTES SOCIETES DU GROUPE | 32 443 006 | 33 543 237 |
| TOTAL | 736 569 | 1 837 219 |

SCI THEIX

Au capital de 25 000 000 euros
Siège Social : 1 Avenue Konrad Adenauer – C.I.T.
59435 RONCQ CEDEX
RCS LILLE METROPOLE 478 606 379

TEXTE DE LA PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

1 - Texte de la proposition d'affectation du résultat

L'Assemblée Générale propose d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice s'élevant à 175 852.06 Euros :

- Report à nouveau 175 852.06 euros

2 - Texte de la résolution d'affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice s'élevant à 175 852.06 Euros :

- Report à nouveau 175 852.06 Euros

L'Assemblée Générale reconnaît en outre, qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.



SCI Theix
un gérant

Le président
Alain Ziegler

CABINET CARTIER

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

inscrite au tableau de l'ordre du Conseil Régional de Rouen

Membre de la Compagnie des Commissaires aux Comptes de Rouen

25 Rue Raymond Aron – 76130 MONT SAINT AIGNAN - Tél. 02 35 71 00 73

SCI THEIX

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE clos le 31 décembre 2020

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE
DU 25 JUIN 2021**

Aux associés de la société THEIX

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société THEIX relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société THEIX à la fin de cet exercice.

II - FONDEMENT DE L'OPINION

1°) Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

2°) Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

III – JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations auxquelles nous avons procédé pour émettre l'opinion ci-dessus, portant notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes de votre société, ainsi que leur présentation d'ensemble, n'appellent pas de justification particulière.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV - VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception de l'absence des informations relatives aux délais de paiement, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

V - RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

VI - RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Mont Saint Aignan, le 15 juin 2021

Cabinet CARTIER



François CARTIER

1 - BILAN ACTIF

DGFIP N° 2050 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois 12

Adresse de l'entreprise : LIEUDIT SALARUN 56450 THEIX

Durée de l'exercice précédent 12

si déposé néant, cochez la case :

| | | | | Exercice N clos le, 31/12/2020 | Exercice N-1 | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| | | Brut 1 | Amortissements, provisions 2 | Net 3 | Net 4 | | | |
| Capital souscrit non appelé (I) | | AA | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ * | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement | AB | AC | | | | |
| | | Frais de développement | CX | CQ | | | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires | AF | AG | | | | |
| | | Fonds commercial (1) | AH | AI | | | | |
| | | Autres immobilisations incorporelles | AJ | AK | | | | |
| | | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | AL | AM | | | | |
| | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains | AN | 18 405 294 | AO | 442 318 | 17 962 976 | 17 463 139 |
| | | Constructions | AP | 50 023 784 | AQ | 21 021 718 | 29 002 066 | 28 489 909 |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | AR | | AS | | | |
| | | Autres immobilisations corporelles | AT | | AU | | | |
| | | Immobilisations en cours | AV | | AW | | | 46 800 |
| | | Avances et acomptes | AX | | AY | | | |
| | | IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS | | CT | | |
| Autres participations | | | CU | 8 460 875 | CV | | 8 460 875 | 8 460 875 |
| Créances rattachées à des participations | | | BB | | BC | | | |
| Autres titres immobilisés | | | BD | 1 751 | BE | | 1 751 | 1 734 |
| Prêts | BF | 1 578 476 | BG | | 1 578 476 | 2 105 029 | | |
| Autres immobilisations financières | BH | 5 821 | BI | 5 821 | 0 | 262 386 | | |
| TOTAL (II) | BJ | 78 476 003 | BK | 21 469 858 | 57 006 145 | 56 829 874 | | |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS * | Matières premières, approvisionnements | BL | BM | | | | |
| | | En cours de production de biens | BN | BO | | | | |
| | | En cours de production de services | BP | BQ | | | | |
| | | Produits intermédiaires et finis | BR | BS | | | | |
| | | Marchandises | BT | BU | | | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | BV | BW | | | | | |
| | CRÉANCES | Clients et comptes rattachés (3) | BX | 27 829 | BY | 27 829 | 6 562 | |
| | | Autres créances (3) | BZ | 1 649 654 | CA | 1 649 654 | 994 921 | |
| | | Capital souscrit et appelé, non versé | CB | | CC | | | |
| | DIVERS | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) | CD | | CE | | | |
| Disponibilités | | CF | 689 306 | CG | 689 306 | 1 191 535 | | |
| Comptes de Régularisation | Charges constatées d'avance (3) | CH | | CI | | | | |
| | TOTAL (III) | CJ | 2 366 790 | CK | 2 366 790 | 2 193 019 | | |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | CW | | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | CM | | | | | | |
| | Écarts de conversion actif (VI) | CN | | | | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) | CO | 80 842 794 | 1A | 21 469 858 | 59 372 936 | 59 022 894 | |
| Renvois : (1) Dont droit au bail : | | (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : | CP | | (3) Part à plus d'un an : | CR | | |
| Clause de réserve de propriété : Immobilisations : | | Stocks : | | | Créances : | | | |

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2021

Désignation de l'entreprise : SCI THEIX

Néant

| | | | Exercice N | | Exercice N-1 | |
|------------------------------------|--|---|---|------------|--------------|--|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 25 000 000) | | DA | 25 000 000 | 25 000 000 | |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | DB | | | |
| | Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK) | | DC | | | |
| | Réserve légale (3) | | DD | 1 000 | 1 000 | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | DE | | | |
| | Réserves réglementées (3) Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1) | | DF | | | |
| | Autres réserves Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants EJ) | | DG | | | |
| | Report à nouveau | | DH | 122 856 | (327 226) | |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | DI | 175 852 | 450 083 | |
| | Subventions d'investissement | | DJ | | | |
| | Provisions réglementées | | DK | | | |
| | TOTAL (I) | | DL | 25 299 708 | 25 123 856 | |
| | Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | | DM | | |
| Avances conditionnées | | DN | | | | |
| TOTAL (II) | | DO | | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | | DP | | | |
| | Provisions pour charges | | DQ | | | |
| | TOTAL (III) | | DR | | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | | DS | | | |
| | Autres emprunts obligataires | | DT | | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | | DU | 27 016 622 | 29 194 776 | |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI) | | DV | 6 629 935 | 4 433 428 | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | DW | | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | DX | 36 979 | 18 728 | |
| | Dettes fiscales et sociales | | DY | 48 381 | 207 727 | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | DZ | 314 521 | 13 482 | |
| | Autres dettes | | EA | 3 000 | 3 000 | |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | | EB | | | |
| TOTAL (IV) | | EC | 34 049 440 | 33 871 142 | | |
| Écarts de conversion passif (V) | | ED | 23 787 | 27 895 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V) | | EE | 59 372 936 | 59 022 894 | | |
| RENVOIS | (1) | Écart de réévaluation incorporé au capital | | IB | | |
| | (2) | Dont | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | IC | | |
| | | | Écart de réévaluation libre | ID | | |
| | | | Réserve de réévaluation (1976) | IE | | |
| | (3) | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme | | EF | | |
| | (4) | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | | EG | 27 475 777 | |
| (5) | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | | EH | 4 141 755 | | |

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052 2021

| Désignation de l'entreprise : SCI THEIX | | | | | | | | Néant <input type="checkbox"/> | |
|---|--|--|----------------------------------|--|----|-------|-----------|--------------------------------|-----------|
| | | Exercice N | | | | | | Exercice N-1 | |
| | | France | | Exportations et livraisons intracommunautaires | | Total | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises | FA | | FB | | FC | | | |
| | Production vendue | biens | FD | | FE | | FF | | |
| | | services | FG | 5 868 972 | FH | | FI | 6 204 488 | |
| | Chiffres d'affaires nets | | FJ | 5 868 972 | FK | | FL | 5 868 972 | 6 204 488 |
| | Production stockée | | | | | | FM | | |
| | Production immobilisée | | | | | | FN | | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | | FO | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9) | | | | | | FP | | |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | | FQ | 2 | 3 |
| | Total des produits d'exploitation (2) (I) | | | | | | FR | 5 868 975 | 6 204 492 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane) | | | | | | FS | | |
| | Variation de stock (marchandises) | | | | | | FT | | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | | | FU | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | | | FV | | |
| | Autres achats et charges externes (3) | | | | | | FW | 1 221 762 | 1 088 664 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | | | | | | FX | 996 013 | 913 653 |
| | Salaires et traitements | | | | | | FY | | |
| | Charges sociales (10) | | | | | | FZ | | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION | Sur immobilisations | - dotations aux amortissements * | | | | GA | 3 116 078 | 3 084 006 |
| | | | - dotations aux provisions | | | | GB | | |
| | | Sur actif circulant : dotations aux provisions | | | | | | GC | |
| | | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | | | GD | |
| | Autres charges (12) | | | | | | GE | 4 | 1 |
| Total des charges d'exploitation (4) (II) | | | | | | GF | 5 333 859 | 5 086 325 | |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | | | GG | 535 116 | 1 118 166 | |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée | | | | | | GH | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré | | | | | | GI | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | | GJ | | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | | GK | 1 061 | 4 907 |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | | GL | 34 415 | 47 158 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | | GM | | 1 134 |
| | Différences positives de change | | | | | | GN | | 9 909 |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | GO | | |
| | Total des produits financiers (V) | | | | | | GP | 35 476 | 63 109 |
| CHARGES FINANCIÈRES | Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | | | GQ | | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | | GR | 361 731 | 561 755 |
| | Différences négatives de change | | | | | | GS | 641 | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | GT | | |
| | Total des charges financières (VI) | | | | | | GU | 362 373 | 561 755 |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | | | GV | (326 896) | (498 646) | |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | | | GW | 208 220 | 619 520 | |

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2021

| Désignation de l'entreprise : SCITHEIX | | Néant <input type="checkbox"/> | | | |
|--|---|--|-------------------------|------------------------|---------|
| | | Exercice N | Exercice N-1 | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | 42 391 | 30 | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital | HB | | | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | | | |
| | Total des produits exceptionnels (7) (VII) | HD | 42 391 | 30 | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis) | HE | 10 | 6 010 | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital | HF | 16 770 | | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | HG | | | |
| | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII) | HH | 16 780 | 6 010 | |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) | | HI | 25 611 | (5 980) | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | HJ | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | HK | 57 980 | 163 457 | |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | | HL | 5 946 844 | 6 267 631 | |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | | HM | 5 770 992 | 5 817 548 | |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) | | HN | 175 852 | 450 083 | |
| RENVIS | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | | | |
| | (2) Dont | produits de locations immobilières | HY | | |
| | | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG | 42 391 | 30 |
| | (3) Dont | - Crédit-bail mobilier | HP | | |
| | | - Crédit-bail immobilier | HQ | 468 428 | 752 928 |
| | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IH | 10 | 6 010 | |
| | (5) Dont produits concernant les entreprises liées | IJ | | | |
| | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées | IK | | | |
| | (6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.) | HX | | | |
| | (6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | | RC | | |
| | | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) | RD | | |
| | (9) Dont transferts de charges | A1 | | | |
| | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) | A5 | A2 | | |
| | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | | | |
| | (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | | | |
| | (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives | A6 | A9 | | |
| dont cotisations facultatives Madelin | | A7 | | | |
| dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite | | A8 | | | |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : | | | Exercice N | | |
| | | | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels | |
| ABANDON PROJET BLANQUEFORT | | | 16 770 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | 16 770 | | |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : | | | Exercice N | | |
| | | | Charges antérieures | Produits antérieurs | |
| DECOMPTE CVAE 2019 | | | | 30 590 | |
| IS 2019 CORRECTION | | | | 4 956 | |
| DECOMPTE MAITRE GENCE SUR ACQUISITION 2019 | | | | 6 845 | |
| DECOMPTE CAC | | | 10 | | |
| | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | 10 | 42 391 | |

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes

1/ IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La Sci Theix possède 25 immeubles en propres. Ces immeubles sont situés :

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| - Theix (56) | Montmarault (01) | Genas (69) |
| - Dissay (86) | Notre Dame de Sanilhac (24) | Vern sur Seiche (35) |
| - Brest (29) | St Berthevin (53) | Ste Luce sur Loire (44) |
| - Wissous (91) | Grand Quevilly (76) | St Martin Les Vinoux (38) |
| - St Etienne du Rouvray (76) | St Etienne (42) | Cherré (72) |
| - Epinal (88) | Terrain Bressuire(79) | Metz (57) |
| - Terrain Colmar (67) | Roncq (59) | Dijon (21) |
| - Illzach (68) | Hoerdts (67) | Laval (53) |
| - Vern Sur Seiche (35) | | |

Les amortissements sont faits par composants et en fonction de la durée de vie des immeubles.

En 2020, achats de l'immeuble de Laval et rachat suite Crédit bail de Hoerdts et Illzach

2/ PARTICIPATIONS ET AUTRES TITRES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

3/ CREANCES

Les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4/ DIVERS

Le résultat est un bénéfice après impôts de 175 852.00 euros

La Sci Theix a octroyé des remises suite à la Pandémie de Covid pour un montant de 617 KE

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

| | |
|----------------|------------|
| TOTAL DU BILAN | 59 372 936 |
|----------------|------------|

| | |
|--------------------|-----------|
| TOTAL DES PRODUITS | 5 946 844 |
|--------------------|-----------|

| | |
|-------------------|-----------|
| TOTAL DES CHARGES | 5 770 992 |
|-------------------|-----------|

| | |
|------------------------|---------|
| RESULTAT DE L'EXERCICE | 175 852 |
|------------------------|---------|

IMMOBILISATIONS

| | Valeur brute début | Augmentations | |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------|
| | | Réévaluations courant | Acquisitions courant |
| Immobilisations incorporelles | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | |
| Immobilisations corporelles | | | |
| Terrains | 17 878 794 | | 526 500 |
| Constructions : | | | |
| - Constructions sur sol propre | 46 059 435 | | 3 554 772 |
| - Constructions sur sol d'autrui | 362 777 | | 0 |
| - Installations générales, agencements et aménagement des constructions | | | |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | |
| - Installations générales, agencements, aménagements divers | | | |
| - Matériel de transport | | | |
| - Matériel de bureau et mobilier informatique | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 46 800 | | |
| Avances et acomptes | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | 64 347 808 | | 4 081 271 |
| Immobilisations financières | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | |
| Autres participations | 8 460 875 | | |
| Autres titres immobilisés | 1 734 | | 17 |
| Prêts et autres immobilisations financières | 2 373 237 | | 1 008 |
| <i>Total immobilisations financières</i> | 10 835 846 | | 1 025 |
| TOTAL GENERAL | 75 183 654 | | 4 082 297 |

| | Diminutions | | Valeur brute fin | Valeur d'origine |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Virements courant | Cessions courant | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | | |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | | | 18 405 294 | |
| Constructions : | | | | |
| - Sur sol propre | (409 577) | | 50 023 784 | |
| - Sur sol d'autrui | 362 777 | | | |
| - Installations générales, agencements et amgt des constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | | |
| - Installations générales, agencements et amgt divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | 46 800 | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | | | 68 429 079 | |
| Immobilisations financières | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | | | 8 460 875 | |
| Autres titres immobilisés | | | 1 751 | |
| Prêts et autres immobilisations financières | | 789 948 | 1 584 298 | |
| <i>Total immobilisations financières</i> | | 789 948 | 10 046 924 | |
| TOTAL GENERAL | | 789 948 | 78 476 003 | |

AMORTISSEMENTS

| Immobilisations amortissables | Montant début | Augmentations | Diminutions | Montant fin |
|---|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Frais d'établissement, de recherche et de dév. | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | |
| Terrains | 415 655 | 26 663 | | 442 318 |
| Constructions : | | | | |
| - Constructions sur sol propre | 17 621 491 | 3 089 415 | (310 811) | 21 021 718 |
| - Constructions sur sol d'autrui | 310 811 | 0 | 310 811 | |
| - Inst générales, agcemnts et améngmt des const. Installations techniques, matériel et outillage indust. | | | | |
| Autres immobilisations corporelles : | | | | |
| - Installations générales, agencements, amén. divers | | | | |
| - Matériel de transport | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | 18 347 958 | 3 116 078 | | 21 464 036 |
| TOTAL GENERAL | 18 347 958 | 3 116 078 | | 21 464 036 |

| Immobilisations amortissables | DOTATIONS | | | REPRISES | | | Mvt net des amortissements à la fin de l'exercice |
|---|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|---|
| | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | |
| Immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| Frais d'établissements | | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | | |
| <i>Total immobilisations incorporelles</i> | | | | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | | | | |
| Terrains | | | | | | | |
| Constructions : | | | | | | | |
| - Constructions sur sol propre | | | | | | | |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | | | | |
| - Inst gén., agcemnts et améngmt des const. Inst techniques, matériels et outillages | | | | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | | | | |
| - Inst gén., agcemnt et améngmt divers | | | | | | | |
| - Matériel de transport | | | | | | | |
| - Matériel de bureau et informatique mobilier | | | | | | | |
| - Emballages récupérables et divers | | | | | | | |
| <i>Total immobilisations corporelles</i> | | | | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL non ventilé | | | | | | | |

| Charges réparties sur plusieurs exercices | Montant début | Augmentations | Dotations aux amortissements | Montant fin 2020 |
|---|---------------|---------------|------------------------------|------------------|
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | |
| Primes de remboursement des obligations | | | | |

PROVISIONS

| Nature des provisions | Montant au début | Augmentations : Dotations de l'exercice | Diminutions : | | | Montant à la fin |
|---|---------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | | | Utilisées au cours de l'ex | Non Utilisées au cours de l'ex | Reprises de l'exercice | |
| Provisions réglementées | | | | | | |
| Provisions pour reconstitution des gisements | | | | | | |
| Provisions pour investissement | | | | | | |
| Provisions pour hausse des prix | | | | | | |
| Amortissements dérogatoires | | | | | | |
| <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i> | | | | | | |
| Provisions pour prêts d'installation | | | | | | |
| Autres provisions règlementées | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES | | | | | | |
| Provisions pour risques et charges | | | | | | |
| Provisions pour litiges | | | | | | |
| Provisions pour garanties données aux clients | | | | | | |
| Provisions pour pertes sur marchés à terme | | | | | | |
| Provisions pour amendes et pénalités | | | | | | |
| Provisions pour pertes de change | | | | | | |
| <i>Sous total provisions pour risques</i> | | | | | | |
| Provisions pour pensions et obligations similaires | | | | | | |
| Provisions pour impôts | | | | | | |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations | | | | | | |
| Provisions pour gros entretien et grandes révisions | | | | | | |
| Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer | | | | | | |
| <i>Sous total provisions pour charges</i> | | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | | | | | | |
| Provisions pour dépréciation | | | | | | |
| Sur immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Sur immobilisations corporelles | | | | | | |
| Sur immobilisations de titres mis en équivalence | | | | | | |
| Sur immobilisations de titres de participation | | | | | | |
| Sur autres immobilisations financières | 5 821 | | | | | 5 821 |
| Sur stocks et en-cours | | | | | | |
| Sur comptes clients | | | | | | |
| Autres provisions dépréciations | | | | | | |
| TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION | 5 821 | | | | | 5 821 |
| TOTAL GENERAL | 5 821 | | | | | 5 821 |
| Dont dotations et reprises d'exploitation | | | | | | |
| Dont dotations et reprises financières | | | | | | |
| Dont dotations et reprises exceptionnelles | | | | | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice | | | | | | |

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

| ETAT DES CREANCES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an | N-1 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Actif immobilisé | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Prêts (1) (2) | 1 578 476 | 439 043 | 1 139 433 | 2 105 029 |
| Autres immobilisations financières | 5 821 | 0 | 5 821 | 268 208 |
| Total actif immobilisé | 1 584 298 | 439 044 | 1 145 254 | 2 373 237 |
| Actif circulant | | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | | |
| Autres créances clients | 27 829 | 27 829 | | 6 562 |
| Créances représentatives de titres prêtés | | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | |
| Impôts sur les bénéficiaires | 105 476 | 105 476 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 40 770 | 40 770 | | 126 565 |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | | | | |
| Divers | | | | |
| Groupe et associés (2) | 829 758 | 0 | 829 758 | 829 758 |
| Débiteurs divers | 673 648 | 673 648 | | 38 596 |
| Total actif circulant | 1 677 484 | 847 726 | 829 758 | 1 001 484 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| TOTAL DES CREANCES | 3 261 782 | 1 286 770 | 1 975 012 | 3 374 721 |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice | 481 552 | | | |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés | | | | |

| ETAT DES DETTES | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an 5 ans au plus | A plus de 5 ans | N-1 |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des ets de crédit | | | | | |
| - à un an maximum | 27 016 622 | 27 016 622 | | | 29 194 776 |
| - à + de un an | | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | 1 203 552 | 56 272 | 1 147 280 | | 1 421 894 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 36 979 | 36 979 | | | 18 728 |
| Personnel et comptes rattachés | | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | | | |
| Impôts sur les bénéficiaires | | | | | 99 948 |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 1 895 | 1 895 | | | 1 093 |
| Obligations cautionnées | | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | 46 486 | 46 486 | | | 106 686 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 314 521 | 314 521 | | | 13 482 |
| Groupe et associés (2) | 5 426 383 | 0 | 5 426 383 | | 3 011 534 |
| Autres dettes | 3 000 | 3 000 | | | 3 000 |
| Dettes représentatives de titres empruntés | | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | | |
| TOTAL DES DETTES | 34 049 440 | 27 475 777 | 6 573 663 | | 33 871 143 |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | | |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice | | 2 503 154 | | | |
| (2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés | | | | | |

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

| Catégories de titres | Nombre de titres | | | Total | Valeur nominale |
|---------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|
| | Clôture N-1 | créés pendant l'exercice N | remboursés pendant l'exercice N | | |
| Actions ordinaires | 250 000 | | | 250 000 | 100.00 |
| Actions amorties | | | | | |
| Actions à dividende prioritaire | | | | | |
| Actions préférentielles | | | | | |
| Parts sociales | | | | | |
| Certificats d'investissements | | | | | |
| Total | 250 000 | | | 250 000 | |

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

| Rubriques | Montant |
|---|-------------------|
| A Situation à l'ouverture de l'exercice | |
| 1 Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations | 24 673 773 |
| 2 Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO | 450 083 |
| 3 Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N | 25 123 856 |
| B Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N | |
| 1 Variation du capital | |
| 2 Variation des autres postes | |
| C (= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs | 25 123 856 |
| D Variations en cours d'exercice | |
| 1 Variations du capital | |
| 2 Variations des primes, réserves, report à nouveau | |
| 3 Variations des "provisions" relevant des capitaux propres | |
| 4 Contreparties de réévaluations | |
| 5 Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement | |
| 6 Autres variations | |
| 7 Résultat de l'exercice | 175 852 |
| E Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D) | 25 299 708 |
| F VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C) | 175 852 |
| G dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice | |
| H Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G) | 175 852 |

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE

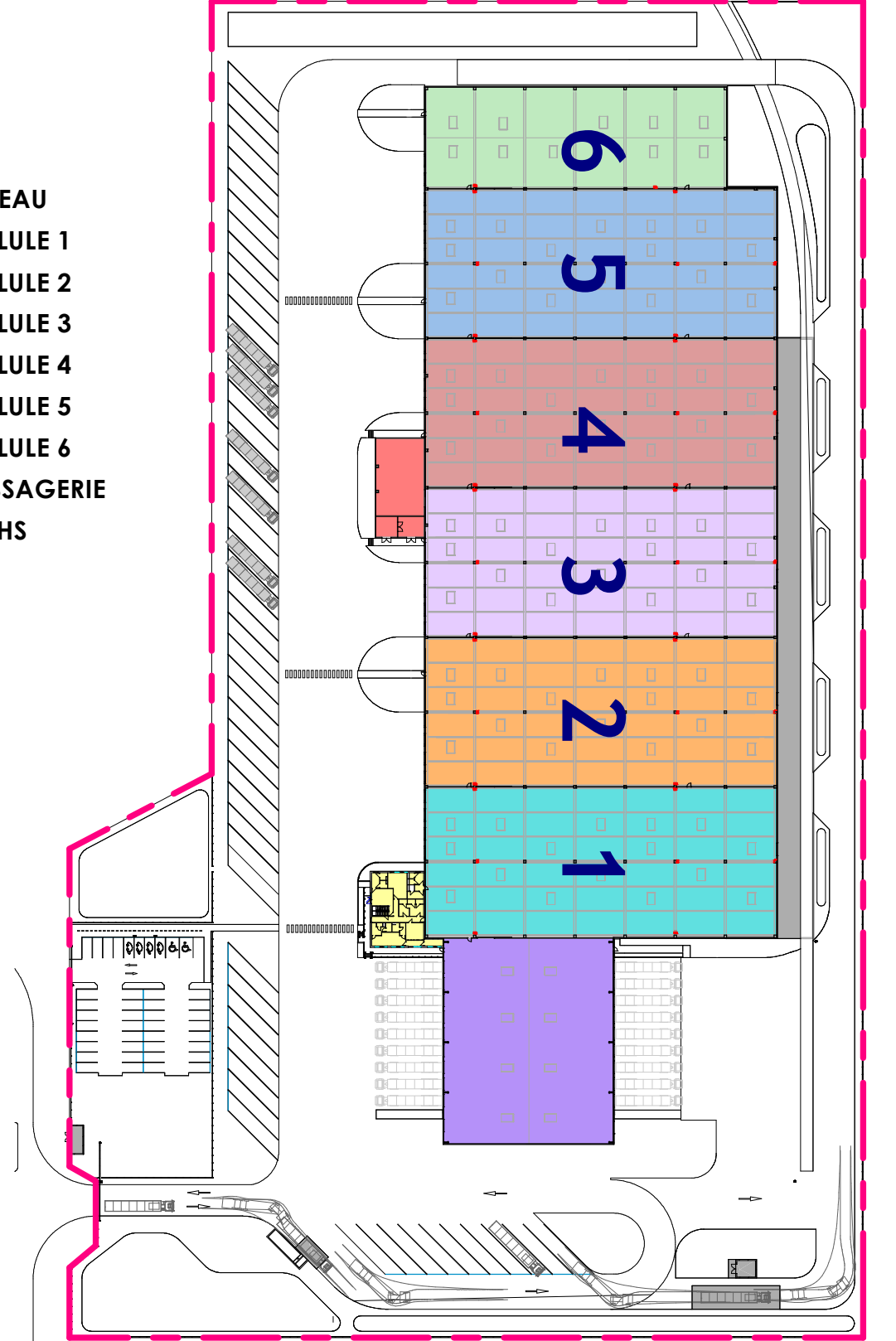
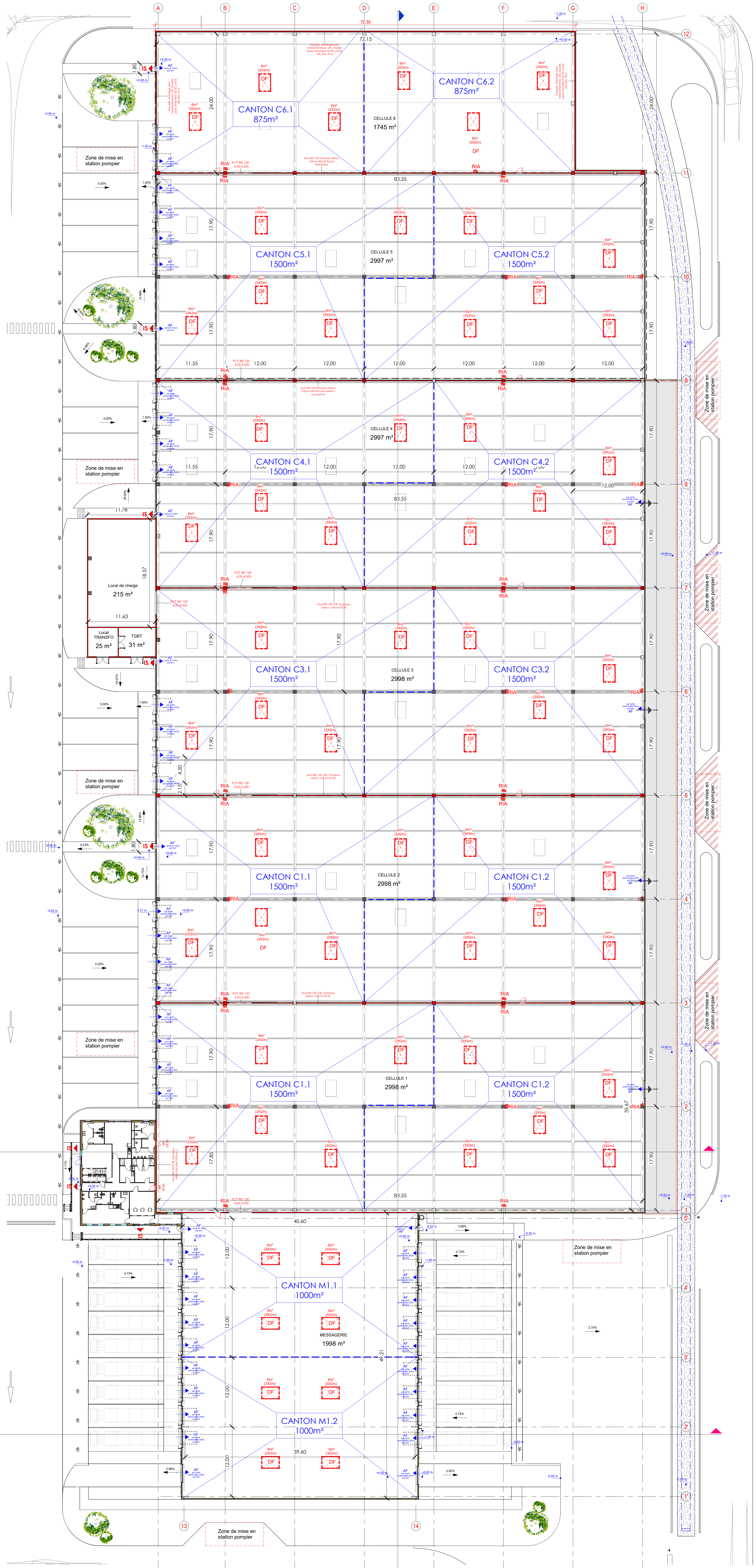
SOU MIS À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

| ORIGINES | Montant |
|--------------------------------|----------------|
| Report à nouveau de l'exercice | 122 856 |
| Résultat de l'exercice | 175 852 |
| Prélèvement sur les réserves | |
| TOTAL | 298 708 |

| AFFECTATIONS | Montant |
|---------------------|----------------|
| Réserve légale | 1 000 |
| Autres réserves | 297 708 |
| Dividendes | |
| Autres répartitions | |
| Report à nouveau | |
| TOTAL | 298 708 |

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

| Nature des indications | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Capital en fin d'exercice | | | | | |
| Capital social | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Nombre des actions ordinaires existantes | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
| Nombre des actions à dividende prioritaire existantes | | | | | |
| <u>Nombre maxi d'actions futures à créer :</u> | | | | | |
| Par conversion d'obligations | | | | | |
| Par exercice du droit de souscription | | | | | |
| Opérations et résultats de l'exercice | | | | | |
| Chiffres d'affaires hors taxes | 4 630 395 | 4 652 871 | 5 403 118 | 6 204 488 | 5 868 972 |
| Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | 2 421 473 | 2 011 494 | 2 905 391 | 3 696 411 | 3 349 910 |
| Impôt sur les bénéfices | | | 63 508 | 163 457 | 57 980 |
| Participation, intéressement des salariés | | | | | |
| Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | (39 819) | (149 774) | 134 054 | 450 083 | 175 852 |
| Résultat distribué | | | | | |
| Résultats par action | | | | | |
| Résultat après impôt, participation des salariés, mais avant amortissements et provisions | 9.69 | 8.05 | 11.37 | 14.13 | 13.17 |
| Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions | -0.16 | -0.60 | 0.54 | 1.80 | 0.70 |
| Dividende attribué à chaque action | | | | | |
| Personnel | | | | | |
| Effectif moyen des salariés pendant l'exercice | | | | | |
| Montant de la masse salariale de l'exercice | | | | | |
| Sommes versées au titre des avantages sociaux | | | | | |



REVISION DU 15-12-2022 suite au courrier de retour admin sur dossier ICPE



CREATION D'UN ENTREPOL LOGISTIQUE & MESSAGERIE - ZIEGLER
 DU Sud
 59279 LOON PLAGE

Maitre d'ouvrage: **SCI THEIX**
 1 avenue Konrad Adenauer
 59 223 RONCQ

Maitre d'oeuvre: **MODUO CONTRACT**
 Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
 40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

Architecte: **JUXTA Architectes**
 Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
 40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

PLAN RDC

| Phase | Date | Echelle | Plan |
|-------|------------|---------------|----------|
| PC | 04-11-2022 | Comme indiqué | n°: AN01 |

DETERMINATION DU VOLUME DE TAMPONNEMENT DES EAUX PLUVIALES

ZIEGLER - Ru du corps de Garde LOON-PLAGE (59 279)

Calcul selon courbe Intensité-Débit-Fréquence de type exponentielle $i=a \times T^{(-b)}$

Nom de la courbe Lille-Lesquin - 20 ans - 360'-1440' (Météo 1982-2016)

a = 19,165

b = 0,829

| | | | | |
|----------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| <u>Surface de la zone</u> | m2 | 53 994,00 | | |
| <u>Imperméabilisation</u> | | | | |
| Voirie imperméable | m2 | 19 484,00 | x 1,00 = | 19 484,00 |
| Bâtiment | m2 | 21 109,00 | x 1,00 = | 21 109,00 |
| Espace vert | m2 | 13 401,00 | x 0,30 = | 4 020,30 |
| <u>Surface active</u> | m2 | 53 994,00 | x 0,83 = | 44 613,30 |
| <u>Surface bassin</u> | m2 | 2 000,00 | | |
| <u>Perméabilité du sol</u> | m/s | 2,00E-05 | | |
| <u>Débit de fuite</u> | l/s | 40,00 | | |
| | l/s/ha | 7,41 | | |
| | l/min | 2 400,00 | | |

Calcul de la rétention

Tc= 142,2 min

Période de retour 20 ans

Région Lille-Lesquin

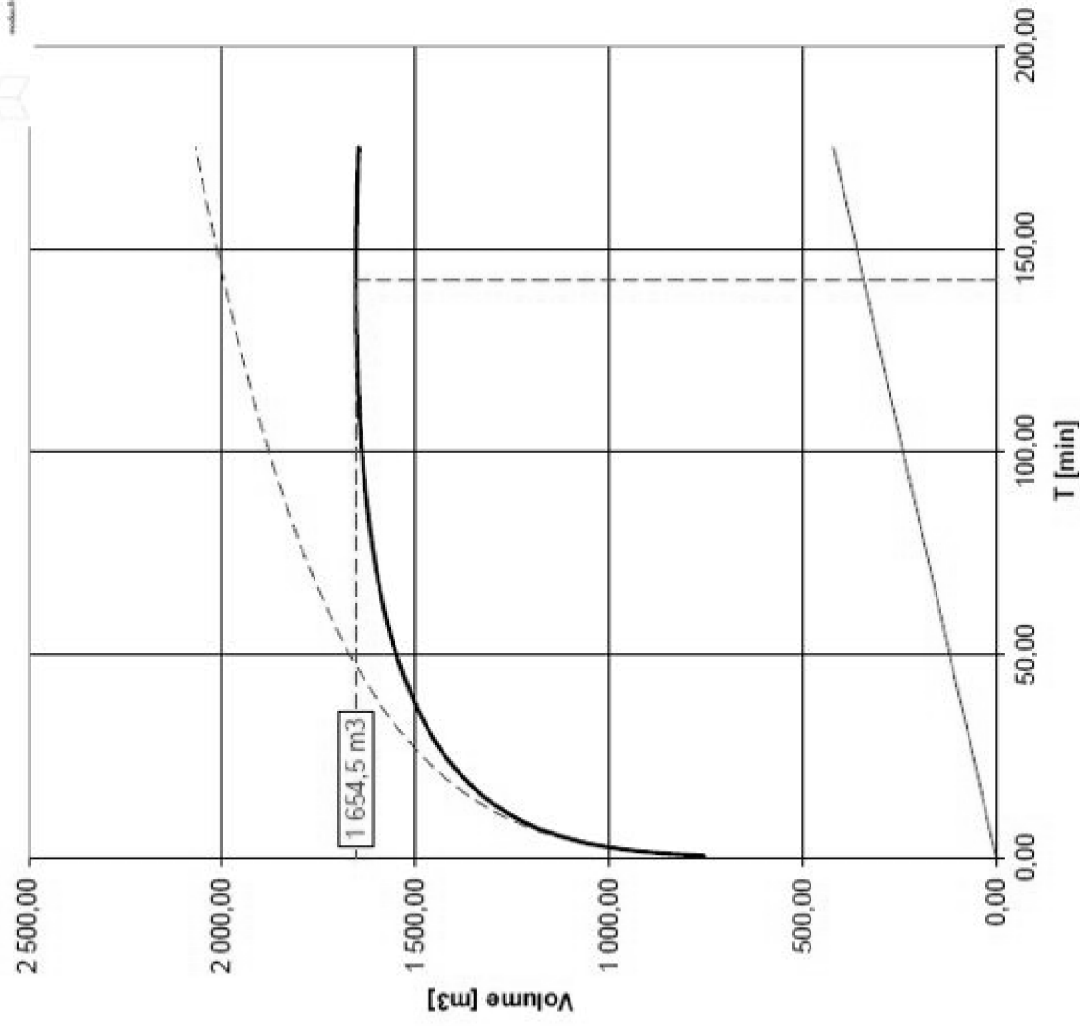
Volume utile de stockage m3 1 654,5

arrondi à 1 660,00

Temps de vidange he 11,5

/ 0,48

Volume de retenue nécessaire



Plateforme DLI Sud à Loon Plage

Gestion des eaux pluviales à la parcelle

Mars 2022

Cette note a pour objet de préciser les attentes du GPMD sur la gestion des eaux pluviales à mettre en place sur les parcelles.

1. Pièces à fournir au GPMD

La note de calcul hydraulique de votre projet est à fournir au GPMD et doit comporter a minima les informations suivantes :

- a. Surface total de la parcelle, sous-détail des types de surfaces (*voir dans la suite du document*), coefficient d'apport
- b. Perméabilité retenue, surface d'infiltration retenue
- c. Fonctionnement hydraulique simplifié du site (sous forme de schéma avec indication des sens d'écoulement, des ouvrages étanches ou perméables, des ouvrages dédiés au confinement ne faisant pas partie du tamponnement eaux pluviales, des cotes de fond d'ouvrage d'infiltration et des cotes de surverse)

Le plan de recollement des travaux sera à transmettre au GPMD. En effet, le GPMD, en tant que responsable auprès des services de l'Etat de l'application de l'arrêté préfectoral autorisant la réalisation de la zone DLI Sud, effectuera un contrôle après travaux des éléments techniques déclarés (point de rejet, côtes, ...).

2. L'impact sur le milieu - généralités

De manière générale, les Parcs d'activités sont des lieux de forte imperméabilisation des sols. Les conséquences sont multiples :

- Ruissellement des eaux pluviales qui se chargent de polluants et peuvent constituer une cause de pollution,
- Augmentation du risque d'inondation à l'aval,
- Réduction de l'infiltration naturelle et donc du rechargement des nappes.

La gestion alternative des eaux pluviales répond à ces problématiques.

3. Infiltration

L'infiltration permet de gérer tout ou partie des évènements pluvieux les plus fréquents et sera complétée par des moyens de tamponnement appropriés. Il faut en premier lieu vérifier l'aptitude des sols à l'infiltration.

Sur la zone DLI Sud, aucun rejet d'eaux pluviales n'est attendu vers l'extérieur de la zone, l'infiltration totale des eaux pluviales est donc exigée avec une répartition entre les parcelles privées et les espaces GPMD tel que décrit ensuite.

4. Cote de fond des ouvrages d'infiltration

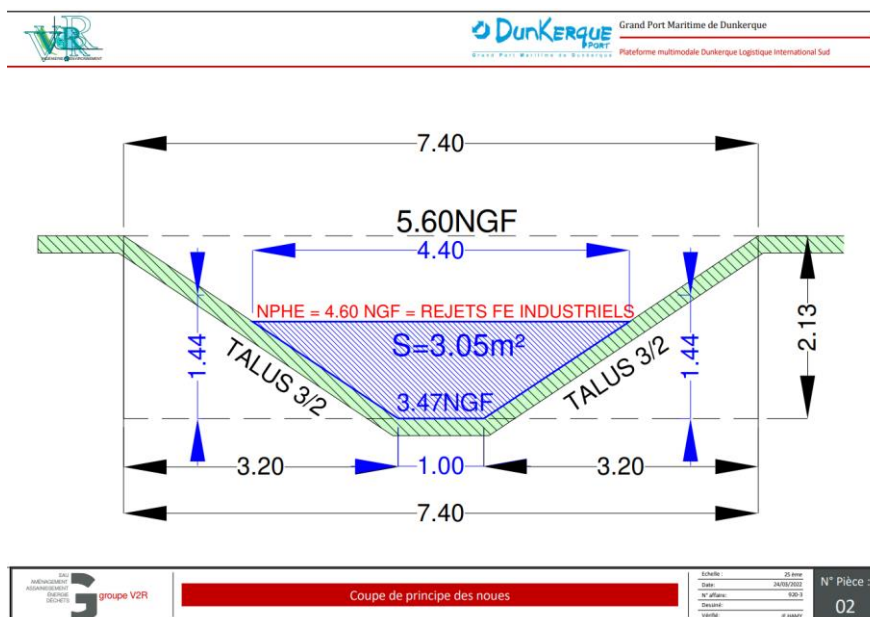
Sur DLI Sud, le toit de la nappe est considéré à la cote 2.45 m NGF (5.41 m CMG). Les autorités (DDTM59, DREAL) fixent une limite de 1 m de zone non saturée entre la cote d'infiltration des eaux pluviales et le toit de la nappe, c'est pourquoi **le fond des ouvrages d'infiltration (ouvrages GPMD et ouvrages privés) doit être, au plus bas, à la cote 3.45 m NGF (6.41 m CMG).**

5. Période de retour

Sur DLI Sud, les eaux pluviales des lots doivent être gérées en infiltration jusqu'à la pluie de période de retour 2 ans ce qui implique la mise en place d'un volume de tamponnement pour permettre l'infiltration sur une durée inférieure à 24 heures.

Au-delà de ce volume « 2 ans » (à déterminer selon les caractéristiques du projet), les eaux pluviales peuvent rejoindre les noues du GPMD par surverse.

Les noues du GPMD sont dimensionnées pour tamponner l'excédent d'eaux pluviales entre la pluie de retour 2 ans et la pluie 100 ans pour les espaces privés et la pluie de retour 100 ans pour les espaces publics. **Les surverses depuis le lot doivent être à une cote altimétrique supérieure au niveau des plus hautes eaux des noues GPMD qui est de 4.6 m NGF (voir coupe de principe des noues GPMD).**



6. Etude de sols

L'étude de sols à réaliser pour le lot doit comprendre des mesures de l'aptitude du sol à infiltrer les eaux pluviales.

L'essai doit être réalisé à l'endroit et à la profondeur où le dispositif d'infiltration est prévu (de préférence par un essai en grand). L'essai sera effectué avant que toute machine de chantier n'ait tassé le sol, il sera de préférence un essai à la pelle de type Matsuo.

| | | | |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Mesure perméabilité du sol | Si $K < 10^{-7}$ m/s | Si $K > 10^{-5}$ m/s | Si $K > 10^{-4}$ m/s |
| Résultat | sol non perméable | sol perméable | Sol très perméable |

Nota : la perméabilité considérée pour dimensionner les ouvrages publics est de 10^{-5} m/s. Cette valeur est à vérifier par le preneur du lot puisque le dimensionnement à la parcelle reste de la responsabilité du preneur.

7. Le principe de dimensionnement

L'ouvrage de tamponnement des eaux pluviales, sous quelle que forme que ce soit, a pour objet de compenser les effets de l'imperméabilisation des sols qui augmente le volume global et les débits instantanés rejetés au milieu naturel. Selon le risque de pollution des eaux (spécifique à l'activité envisagée) et l'impact du rejet, l'ouvrage de tamponnement sera conçu pour permettre un abattement de la pollution par décantation (une partie des ouvrages peut alors être étanche pour contenir la pollution).

Par ailleurs, quelle que soit la perméabilité du sol, il faut mettre en œuvre des dispositifs de prévention des pollutions accidentelles et pollutions chroniques.

Nota : un ouvrage disposant d'une partie toujours en eau a une bien meilleure décantation qu'un ouvrage à sec qui a plus tendance à « relarguer » en début de pluie la pollution qui avait décanté lors des événements pluvieux précédents.

Le volume de tamponnement se calcule à partir des principaux paramètres suivants :

- la période de retour de référence (pluie de retour 2 ans en domaine privé, pluie centennale,...) qui est liée à la notion de risque. La période de retour d'une pluie est le temps statistique qu'il faut attendre pour observer la pluie telle que définie par sa hauteur de précipitation, son intensité, sa durée. Son choix dépend de la sensibilité du milieu récepteur. Sur la zone DLI Sud, la période de retour de référence est 2 ans en domaine privé (sauf disposition particulière plus contraignante)
- aux données pluviométriques locales (retenir la station Météo France de Dunkerque et des données récentes),

- au débit de fuite : sur DLI Sud, pas de débit de fuite vers l'extérieur de la parcelle puisque les eaux sont infiltrées. Au-delà de la période de retour 2 ans les eaux surversent vers les noues du GPMD au-delà de la côte 4.6 m NGF.

- à la surface aménagée et au coefficient de ruissellement qui intègre en plus des surfaces imperméables la part des surfaces non imperméabilisées qui ruisselle du fait de la nature des sols. *Nota : voir explication calcul coefficient d'apport*

Conseils :

- **Prévoir** le fonctionnement et les risques encourus en cas de pluie supérieure à la pluie de dimensionnement ainsi qu'en cas de colmatage de la surface filtrante d'un ouvrage d'infiltration,

- **Etudier** le cheminement des eaux de surverse pour ne pas mettre en péril les zones ou ouvrages situées en aval,

- **Maintenir** une information permanente sur le rôle et le fonctionnement de l'ouvrage.

7.1 Remarques sur le calcul de la surface d'apport

La surface d'apport est déterminée en appliquant à chaque type de surface du projet un coefficient d'apport tels que ceux repris dans le tableau ci-dessous (repris dans les dossiers loi sur l'eau DDTM59) :

| Type de surface | Coefficient d'apport | Remarque |
|---|----------------------|--|
| Chaussée, trottoir, piste cyclable, îlot revêtu | 0,95 | Il est admis que 5% de la pluie va être conservée dans les "reliefs" du revêtement |
| Toiture | 1 | |
| Toiture végétale | 0,7 | L'effet retardateur des toitures végétales est important. Le débit de fuite ramené à la surface étant plus important que le débit de fuite ou le débit d'infiltration de la parcelle, l'ensemble du volume absorbé sur la toiture ne peut pas être pris en compte, mais il est admis que 30% de l'eau de pluie qui tombe sur la toiture végétale est retenue |
| Noue, bassin tampon | 1 | L'intégralité de la pluie qui tombe sur la surface de la noue ou du bassin est à prendre en compte dans la surface d'apport |
| Espace vert | 0,2 | Il est admis que seuls 20% de la surface d'espaces verts va rejoindre le réseau pluvial |
| Pavés joint vert | 0,5 | Les pavés joints verts ou autres techniques de désimperméabilisation de places de stationnement retardent l'arrivée d'eau dans le réseau pluvial et permettent l'infiltration d'une grande partie. Sur la durée il est admis que 50% des eaux météoriques s'infiltreront sur place |

Cela représente la part d'eau qui ruisselle par rapport à la quantité d'eau précipitée. Sur la zone d'activité, la propension au ruissellement varie selon la nature des sols. Sur l'ensemble du bassin versant considéré, le coefficient d'apport global est :

$$C_{(\%)} = \frac{\sum_k C_{(\%)}^k \times S^k}{S_{tot}}$$

Avec C^k : coefficient d'apport par surface élémentaire

S_k : Surface élémentaire

7.2 Exemple de volume de rétention pour une surface d'apport de 20 hectares

| Surface d'apport en ha | 20 | | | |
|------------------------------|---|-------------------|---------------------------------|----------------|
| Perméabilité (m/s) | 1,00E-05 | | | |
| Sécurité sur la perméabilité | 1 | | | |
| | | | | |
| Surface d'infiltration (m2) | Débit d'infiltration en l/s (compté sécurité) | Volume 2 ans (m3) | Temps de vidange (V2) en heures | Lame d'eau (m) |
| 10000 | 100 | 5038 | 14 | 0,50 |
| 15000 | 150 | 4680 | 9 | 0,31 |
| 20000 | 200 | 4440 | 6,2 | 0,22 |

8. Exemples de techniques alternatives

Le principe de base est d'agir à la source, en infiltrant la goutte d'eau au plus près de son point de chute.

Les techniques alternatives retenues en domaine privé ne peuvent pas être imposées, elles sont à valider par les preneurs et lors de l'instruction DREAL du dossier DDAE (Dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter) le cas échéant.

En première approche, les techniques suivantes peuvent être utilisées :

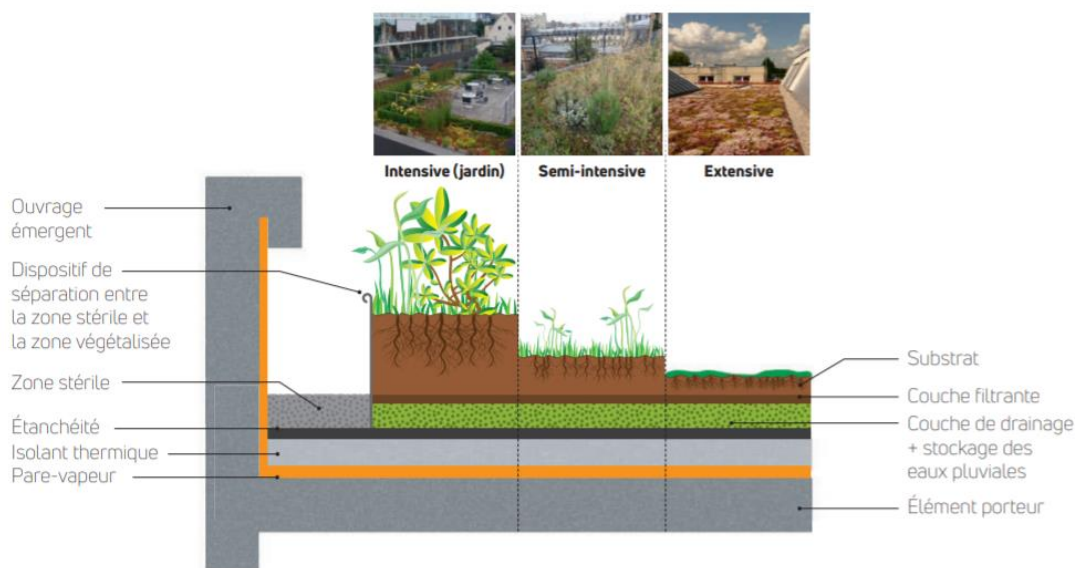
8.1 Toiture végétalisée

La toiture végétalisée permet la rétention d'eau et l'écrêtement du débit d'eaux pluviales, elle apporte également une isolation thermique et phonique et participe à la limitation des îlots de chaleur.

Elle peut équiper les bâtiment annexes comme les bâtiments administratifs, locaux sociaux.

Plusieurs types de structures existent pour les toitures végétalisées, de manière globale il peut être admis que la fraction évacuée est de l'ordre de 70% avec un effet retard important qui permet de considérer qu'un cumul de 9 mm de pluie* est totalement retenu sur la toiture pendant la pluie qui donne le plus fort volume. Au-delà de 9 mm, nous considérons 70% de l'eau de pluie va ruisseler vers l'aval.

* à l'échelle de l'événement pluvieux, une toiture végétale extensive de 3 cm d'épaisseur de substrat peut abattre de l'ordre de 9 mm, source : guide d'information applicable en zone urbaine dense, Toitures terrasses végétalisées en gestion des eaux pluviales en Seine-Saint-Denis, 2017



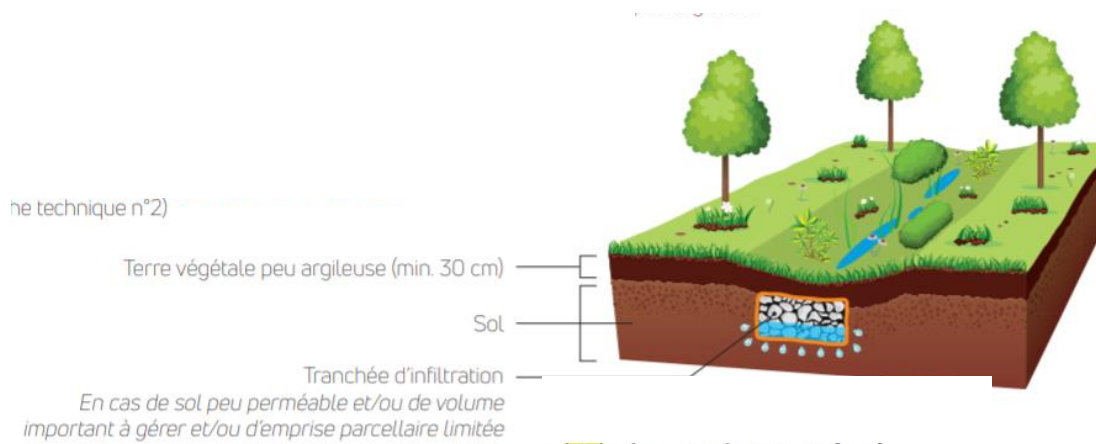
source : fiche ADOPTA



source : Oasis

8.2 Bassins paysagers ou grandes noues végétalisées

Les bassins paysagers et noues de grandes surfaces sont regroupées dans ce paragraphe. Il s'agit d'espaces verts, ponctuellement en eau ou avec un fond d'eau permanent, de préférence plantés. Dans le cas des noues (espaces peu profonds de forme plutôt linéaire), il est possible d'ajouter un massif drainant sous la noue (volume de stockage complémentaire) si le volume de la noue n'est pas suffisant pour tamponner l'ensemble du volume nécessaire.



Les bassins paysagers et les noues peuvent être comptabilisés comme surface d'espace vert. Ils seront préférentiellement plantés, les végétaux amenant la dépollution et améliorant la perméabilité du sol.



Source : Immochan – pôle restauration Noyelles Godault

Compte tenu des faibles hauteurs de stockage d'eau sur le projet (la faible hauteur est liée au niveau imposé pour le fond qui ne doit pas être trop proche de la nappe et par le niveau des plus hautes eaux dans l'ouvrage limité pour éviter des hauteurs supplémentaires de remblais), ces espaces apparaîtront plus comme de grands espaces verts inondés par grandes pluies que comme des bassins techniques.

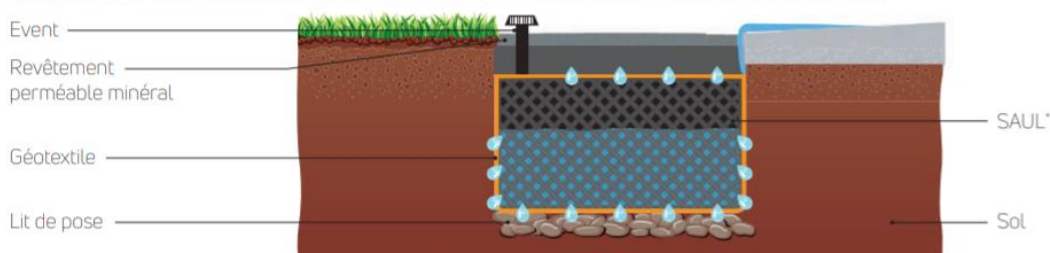
8.3 Massif drainant - Tranchées d'infiltration

Il s'agit de tamponner/infiltrer l'eau pluviale dans un massif enterré dédié à cette fonction. Plusieurs types de matériaux et de techniques sont regroupés sous cette appellation.

COUPE LONGITUDINALE (ex. d'une tranchée d'infiltration en grave non traitée avec alimentation concentrée)



COUPE TRANSVERSALE (ex. d'une tranchée d'infiltration en SAUL* avec alimentation diffuse)

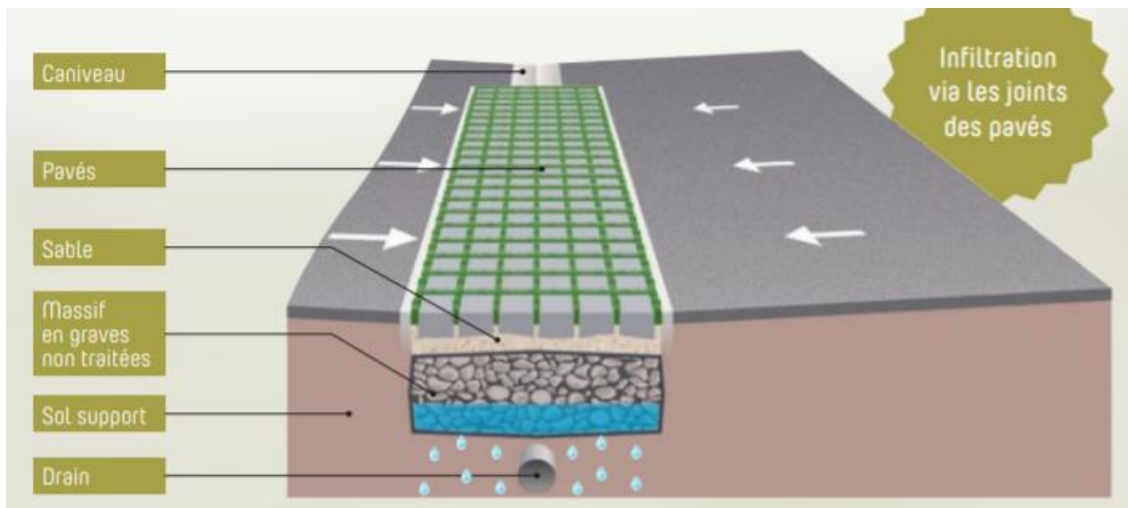


Il existe d'autres matériaux de remplissage de la tranchée d'infiltration : billes d'argile, cylindres de béton creux, chambres de stockage, ...

*SAUL : Structures Alvéolaires Ultra-Légères

Source : fiches ADOPTA

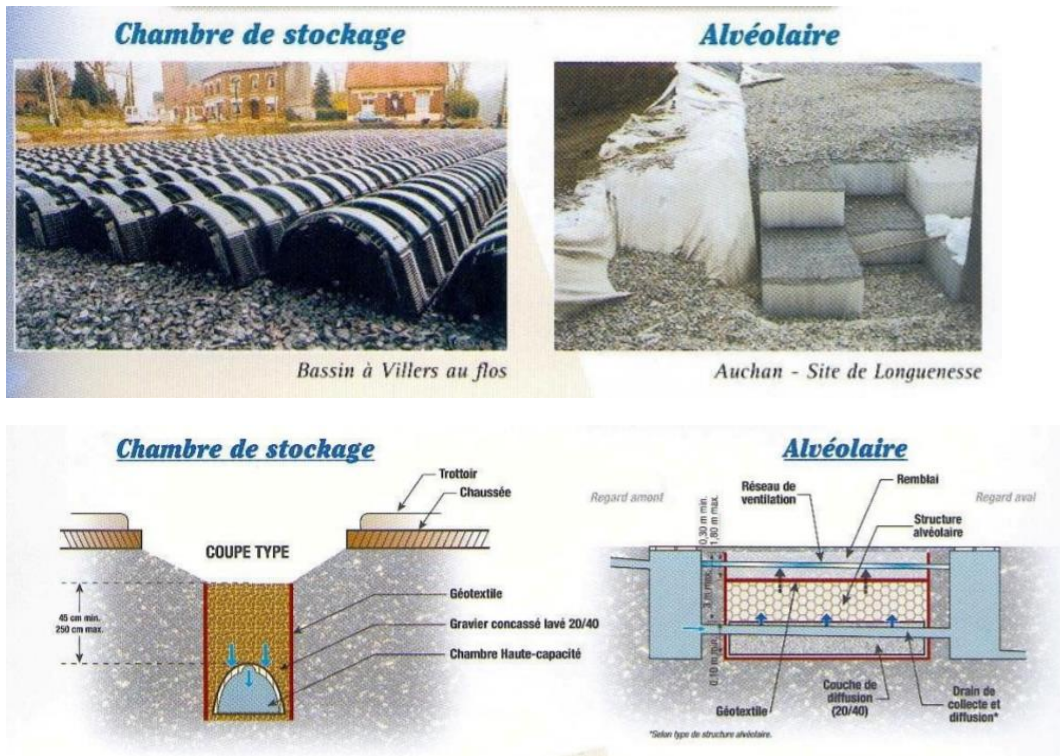
Sous différentes formes, il est possible d'allier infiltration directe (ruissellement en surface vers le massif sans tuyau) et ouvrages à faible profondeur, dans le principe de ce qui est fait sur le Port Est de Dunkerque :



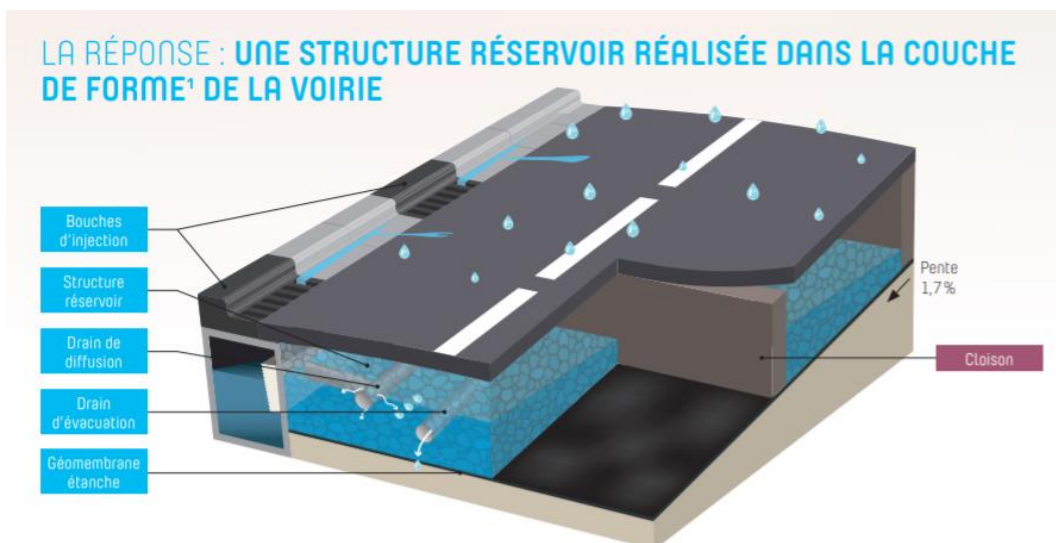
Source : fiche de cas ADOPTA Port Est de Dunkerque

8.4 Structure réservoir

La structure réservoir permet de tamponner/infiltrer l'eau pluviale dans une structure dédiée sous la chaussée ou le parking. Elle peut être en structure ultra légère (pourcentage de vide de l'ordre de 90%) ou en matériaux granulaires adaptés avec un pourcentage de vide relativement important (de l'ordre de 30%).



Source : ADOPTA, fiche structure réservoir



Source :

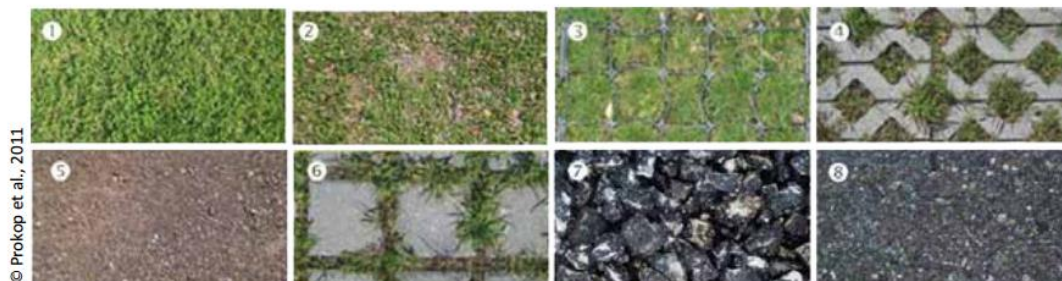
ADOPTA, fiche étude de cas

8.5 Désimperméabilisation

Avant de chercher à compenser les effets de l'imperméabilisation par la mise en place de volumes de tamponnement, il est possible de limiter ces volumes en désimperméabilisant les surfaces classiquement imperméables telles que les aires de stationnement (exemple : aires de stationnement du personnel).

Selon les matériaux choisis, il est admis que le ruissellement sur ces surfaces n'est que de 50% de l'eau tombée sur la surface.

Les surfaces de parkings peuvent être traitées en matériaux permettant l'infiltration des eaux pluviales :



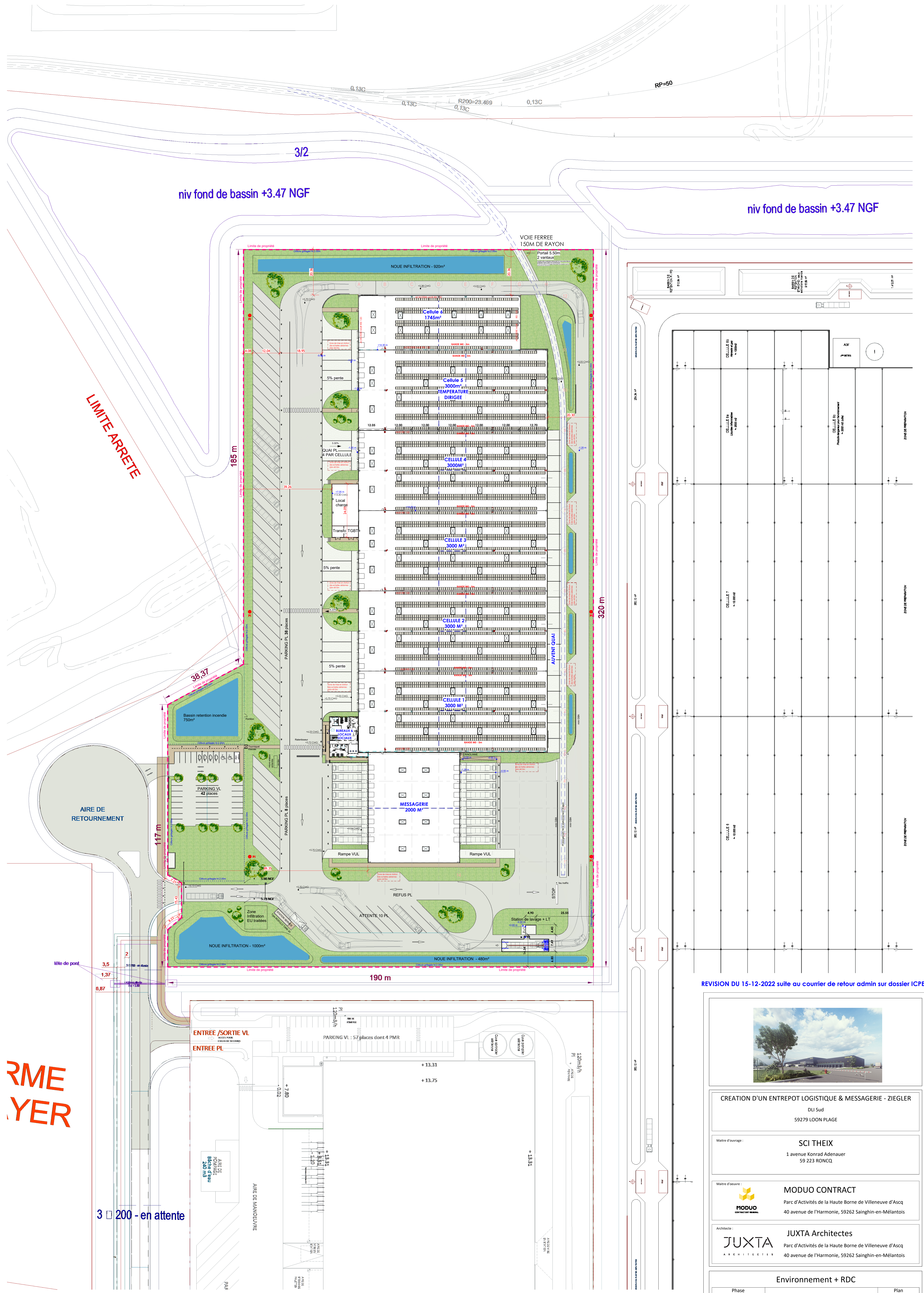
*Exemples de matériaux perméables (hors n°8 : asphalté)
(1) gazon, (2) gravier-gazon, (3) dalles gazon en matière plastique ou (4) en béton, (5) revêtements en béton perméable, (6) surfaces empierrées, (7) asphalté poreux, (8) asphalté imperméable*

source : Vers la Ville perméable – guide technique du SDAGE – Bassin RMC



Ecomineral

source :



RME
YER

REVISION DU 15-12-2022 suite au courrier de retour admin sur dossier ICPE



CREATION D'UN ENTREPOL LOGISTIQUE & MESSAGERIE - ZIEGLER
DU Sud
59279 LOON PLAGE

Maitre d'ouvrage : SCI THEIX
1 avenue Konrad Adenauer
59 223 RONCQ

Maitre d'oeuvre : MODUO CONTRACT
Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

Architecte : JUXTA Architectes
Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

| Environnement + RDC | | | |
|---------------------|------|---------|----------|
| Phase | Date | Echelle | Plan |
| PC | | 1 : 500 | n°: AN03 |

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE

CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE & MESSAGERIE

Zone D.L.I Sud – Port Maritime de DUNKERQUE

59 279 LOON PLAGES



MAITRE D'OUVRAGE

SCI THEIX

SCI THEIX

Avenue Konrad Adenauer – BP98
59 435 RONCQ Cedex

Interlocuteur : Marc LOISON

email : marc.loison@zieglergroup.com / Tel : 06 73 59 54 77

MAITRE D'OEUVRE



MODUO
CONTRACTANT GENERAL

MODUO CONTRACT

Parc Scientifique de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40, avenue de l'Harmonie
59 262 SAINGHIN-EN-MELANTOIS

Interlocuteur : Nicolas JUZYK

email : nicolas.jzyk@moduo.fr / Tel : 06 11 81 14 65

JUXTA

A R C H I T E C T E S

JUXTA Architectes

40 rue de l'Harmonie
59262 SAINGHIN-EN-MELANTOIS

Interlocuteur : Damien ALLOUCHERY

email : da@juxta-architectes.com / Tel : 06 71 16 36 47

SOMMAIRE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | PREAMBULE..... | 3 |
| 1.1 | Notes préliminaires | 3 |
| 1.2 | Demandeur..... | 3 |
| 1.3 | Contexte - terrain | 3 |
| 1.4 | PROGRAMME..... | 4 |
| 1.5 | Surfaces | 6 |
| 2 | PRESENTATION DE L'ETAT EXISTANT DU TERRAIN ET DE SON ENVIRONNEMENT PROCHE..... | 7 |
| 3 | PRESENTATION DU PROJET | 8 |
| 3.1 | Aménagement du terrain | 8 |
| 3.2 | Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles :..... | 8 |
| 3.3 | Traitement constructions, clôtures, végétations ou aménagements en limite de terrain | 10 |
| 3.4 | Les matériaux et les couleurs des constructions..... | 11 |
| 3.5 | Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver | 11 |
| 3.6 | Organisation et aménagement des accès du terrain, aux constructions et aux aires de stationnement | 12 |
| 3.7 | Gestion des déchets | 13 |
| 4 | Installation Photovoltaïque..... | 14 |
| 5 | NOTICE VRD | 16 |
| 5.1 | Assainissement | 16 |
| 5.2 | Réseaux concédés | 17 |
| 6 | NOTE EXPOSANT LE CONTENU DES MESURES DE CONSERVATION DES VESTIGES ARCHEOLOGIQUES .. | 19 |
| 7 | NOTICE DE SECURITE..... | 21 |
| 7.1 | RENSEIGNEMENTS GENERAUX | 21 |
| 7.2 | Accessibilité au site et défense incendie | 23 |
| 7.3 | CELLULES DE STOCKAGE | 27 |
| 7.4 | BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX. | 28 |
| 7.5 | LOCAUX TECHNIQUES. | 29 |
| 8 | NOTICE ET ENGAGEMENT ACCESSIBILITE PMR (CODE DU TRAVAIL)..... | 30 |
| 13 | ENGAGEMENTS | 32 |

1...PREAMBULE

1.1 Notes préliminaires

Ce site n'est pas destiné à recevoir du public

Ce site est soumis aux réglementations du Code du Travail

Ce site est soumis aux réglementations du Code de l'environnement au titre des ICPE

1.2 Demandeur

DEMANDEUR : **SCI THEIX**, 1 Avenue Konrad Adenauer, 59 435 RONCQ Cedex

REPRESENTE PAR : M. Alain ZIEGLER

STATUT JURIDIQUE : Société Civile Immobilière

N° DE SIRET : 478 606 379 000 20

1.3 Contexte - terrain

Le projet s'implante dans le département du Nord (59), sur la commune de **LOON-PLAGE**.

La demande de permis de construire concerne la construction d'une plateforme logistique et d'une messagerie dans le périmètre de la plateforme multimodale du Grand Port de Dunkerque dénommé DLI Sud.

Le Port de DUNKERQUE a pour objectif de faire du segment des conteneurs l'un de ses piliers principaux de développement pour les 10 prochaines années. La société THEIX a pour but de combler et d'anticiper les besoins par la création de bâtiments logistiques polyvalents permettant aux acteurs de la logistique et/ou industriels de pouvoir se saisir d'opportunités de marché autour des nouvelles infrastructures portuaires.

La zone logistique **DUNKERQUE LOGISTIQUE INTERNATIONALE (DLI) sur la partie SUD** est une zone déclarée d'**Opération d'Intérêt National**, à proximité du terminal à conteneurs. La plateforme multimodale ainsi que ses dessertes routières et ferrées associées est aménagée par le GPMD afin de faciliter l'installation des entreprises sur les futures parcelles commercialisables à court et moyen terme.

Le terrain est la propriété du GPMD et sera sous le statut de bail à construction.

Le terrain sera livré à la SCI THEIX prêt à construire et raccordé aux utilités.

Le GPMD a piloté l'obtention des autorisations administratives préalables à l'aménagement tels que Loi sur l'eau, espèces protégées, archéologie préventive, etc.

Il réalise les travaux de viabilisation et d'accès de la plateforme ainsi que la coordination de la desserte en réseaux divers. (Gaz, électricité, eau,...)

Le terrain d'implantation du projet est d'une superficie de **54 150 m²** et sera aménagé en partie sur les parcelles cadastrales :

- **Section BA n°78, 92, 99, 61, 67, 102 et 104 de la commune de Loon-Plage.**
- **Section BH n°144, 12, 73, 87, 8 et 104 de la commune de Loon-Plage.**

Le projet est soumis au Plan Local d'Urbanisme Communautaire (PLUC)

Zone UIP

La zone UIP correspond à la zone industrialo-portuaire destinée à accueillir des aménagements portuaires, les équipements nécessaires à l'exercice des missions du Grand Port Maritime de Dunkerque, les établissements industriels et commerciaux, ainsi que les services et bureaux qui leur sont liés

1.4 PROGRAMME

La SCI THEIX souhaite implanter un entrepôt logistique composé de 6 cellules de stockage et d'une messagerie. Le bâtiment sera exploité par la société » ZIEGLER pour le stockage de marchandises diverses, conformément aux rubriques déclarées ou enregistrées dans le cadre du dossier ICPE. La messagerie est conçue pour recevoir du process de tri ; ce volume de plain-pied est destiné à du transit de marchandise et non du stockage et dispose de 9 portes de quai sur chacune de ses façades Ouest et Est.

Le projet concerne la création d'un bâtiment d'une surface totale de **19 350m² de SDP** (Surface de Plancher) sur un **tènement foncier de 54 150m²**.

L'effectif sur la plateforme logistique sera d'environ **35 personnes** :

- - personnel bureaux : 10 personnes maximum ;
- - personnel pour l'exploitation des entrepôts : 15 personnes (manutentionnaires, caristes)
- - chauffeurs : 15 personnes maximum se relayant sur le site durant la journée

Le projet comprend :

- Un entrepôt de 6 cellules de stockage dont une cellule à température dirigée et ses quais de chargement. (22 quais sur la façade Ouest)
- Une messagerie et ses quais de chargement/déchargement. (9 quais sur 2 façades Est et Ouest)

- Une voie fret et ferroviaire + zone de quai (4 cellules ont un accès depuis une porte sectionnelle sur le quai voie ferrée)
- Un bloc bureaux et locaux sociaux pour le personnel bureau, entrepôt et chauffeurs soumis à la réglementation thermique RE2020.
- Un bloc local technique et local de charge hors volume entrepôt.
- Une station de lavage et son local technique adjacent.
- Une station-service MOBILTANK Gasoil / Bio diesel.
- 46 places de stationnement PL + 10 places d'attente PL ainsi que ses voiries
- 42 places de parkings VL disposant de leur propre accès + Abri vélo.
- Des bassins d'infiltration des eaux pluviales et de rétention des eaux incendie.
- Des espaces verts.

La toiture des entrepôts sera pourvue d'une installation de panneaux photovoltaïques à hauteur de 30% de la superficie de la toiture.

Un dossier de demande d'autorisation d'exploiter est déposé en parallèle du dépôt du présent dossier de demande de permis de construire.

L'activité du site sera principalement liée aux activités maritimes du GPMD. L'activité de base logistique est soumise à autorisation au titre de la nomenclature des ICPE (article L.511-1 du Code de l'Environnement) pour les rubriques suivantes :

- E : Installation ou activité soumise à Enregistrement
 DC : Installation ou activité soumise à Déclaration et au contrôle périodique prévu par l'article L 512-11 du Code de l'Environnement
 D : Installation ou activité soumise à Déclaration
 NC : Installation ou activité Non Classée

Illustration n° 4 : Codification des activités du site

| N° de la rubrique | Intitulé de la rubrique | Installation ou activité correspondante | Régime |
|-------------------|---|--|--------|
| 1510-2 | Entrepôts couverts (stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t) à l'exclusion des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant par ailleurs de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage de véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques. Le volume des entrepôts étant : 2. Supérieur ou égal à 50 000 m ³ , mais inférieur à 900 000 m ³ | Entrepôt de stockage couvert Volume total de l'entrepôt : 221 140 m³ (6 cellules+ messagerie) | E |
| 1450 | Solides inflammables (stockage ou emploi de). La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : Supérieure à 50 kg mais inférieure à 1 t. | Stockage de moins d'une tonne de solides inflammables | D |
| 2925-1 | Accumulateurs électriques (ateliers de charge d') : 1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération (1) étant supérieure à 50 kW | Le site disposera d'un local de charge de batteries des chariots élévateurs (charge produisant de l'hydrogène) de puissance supérieure à 50 kW | D |

| N° de la rubrique | Intitulé de la rubrique | Installation ou activité correspondante | Régime |
|-------------------|---|---|--------|
| 4320 | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2 contenant des gaz inflammables de catégorie 1 ou 2 ou des liquides inflammables de catégorie 1. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : 2. Supérieure ou égale à 15 t et inférieure à 150 t | Stockage de moins de 150 tonnes d'aérosols extrêmement inflammable ou inflammable | D |
| 4330 | Liquides inflammables de catégorie 1, liquides inflammables maintenus à une température supérieure à leur point d'ébullition, autres liquides de point éclair inférieur ou égal à 60 °C maintenus à une température supérieure à leur température d'ébullition ou dans des conditions particulières de traitement, telles qu'une pression ou une température élevée. 2. Supérieure ou égale à 1 t mais inférieure à 10 t | Stockage de moins de 10 tonnes de liquides inflammables de catégorie 1. La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | DC |
| 4331 | Liquides inflammables de catégorie 2 ou 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. La quantité totale susceptible d'être stockée étant : Inférieure à 50 t. | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |
| 1435 | Stations-service : installations, ouvertes ou non au public, où les carburants sont transférés de réservoirs de stockage fixes dans les réservoirs à carburant de véhicules. Le volume annuel de carburant liquide distribué étant : Inférieur à 100 m ³ | Non classé, 50 000 L à l'année Gasoil, Bio diesel x10 | NC |
| 1436 | Liquides de point éclair compris entre 60° C et 93° C (1), à l'exception des boissons alcoolisées (stockage ou emploi de). La quantité totale susceptible d'être présente dans les installations, y compris dans les cavités souterraines étant : Inférieure à 100 t | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |

1.5 Surfaces

| TABLEAU DES SURFACES | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ENTREPOT | | |
| CELLULE 1 | 2 998 M ² | 16 735 M ² |
| CELLULE 2 | 2 998 M ² | |
| CELLULE 3 | 2 998 M ² | |
| CELLULE 4 | 2 998 M ² | |
| CELLULE 5 | 2 998 M ² | |
| CELLULE 6 | 1745 M ² | |
| MESSAGERIE | | |
| | 1 998 M ² | 1998 M ² |
| LOCAL DE CHARGE | | |
| | 215 M ² | 215 M ² |
| BUREAUX – LOCAUX SOCIAUX | | |
| RDC | 215 M ² | 402 M ² |
| R+1 | 187 M ² | |
| | TOTAL SDP : | 19 350 M² |
| LOCAUX TECHNIQUES | | |
| TGBT ENTREPOT | | 25 M ² |
| TRANSFORMATEUR ENTREPOT | | 31 M ² |
| POSTE TRANSFO | | 12 M ² |
| LOCAL TECH. STATION LAVAGE | | 18 M ² |
| | SOUS-TOTAL : | 86 M² |
| TOTAL SURFACES BATIES | | 19 436 M² |
| TOTAL SURFACE DU TERRAIN | | 54 150 M² |

2...PRESENTATION DE L'ETAT EXISTANT DU TERRAIN ET DE SON ENVIRONNEMENT PROCHE

La zone est totalement anthropisée puisque remblayée par des sables de dragage (remblai autorisé par arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'article L411-2 CE au bénéfice du GPMD en vue de l'aménagement de la zone DLI Sud à DUNKERQUE et ses annexes 1 à 4 du 07 avril 2015.

Pour rappel, Le GPMD a piloté l'obtention des autorisations administratives préalables à l'aménagement tels que Loi sur l'eau, espèces protégées, archéologie préventive, etc

La plateforme est livrée remblayée à une côte altimétrique de **5.60 CMG** (Cote Maritime de Gravelines). (Ecart altimétrique entre NGF IGN 69 et CMG est de +2.96m).

Le GPMD réalisera les travaux de viabilisation et d'accès de la plateforme ainsi que la coordination de la desserte en réseaux divers. (Gaz, électricité, eau...). L'accès au site s'effectuera au Sud-Ouest.



Pas de clôtures, pas d'arbres ou d'arbustes sur le terrain d'assiette du projet ; celui-ci s'étend sur un axe Nord-Sud et mesure 320m de long sur 156m de large. Une bande de 34m de large et d'environ 4000m² (en jaune dans le schéma ci-dessus) s'ajoute à la plateforme de 5ha au niveau de l'accès au futur site.

La plateforme multimodale DLI Sud, vaste d'environ 145ha dispose de ses propres noues d'infiltration pour les eaux pluviales dimensionnées à partir d'une pluie de retour égale à 100ans pour l'accueil d'environ 400 000m² d'entrepôts Logistiques.

La déviation des watergangs, anciennement présents sur le site, longe la plateforme dans une direction Nord-Sud puis Est-Ouest (Hors des limites du projet présenté).

Environnement proche :

Au sud du terrain : Le bâtiment SFAN (Société France Axe Nord) est en cours de construction.

Au Nord : Noue d'infiltration de la plateforme (pour les eaux pluviales dimensionnées à partir d'une pluie de retour égale à 100ans pour l'accueil d'environ 400 000m² d'entrepôts Logistiques.) et embranchement voie ferrée à environ 80m

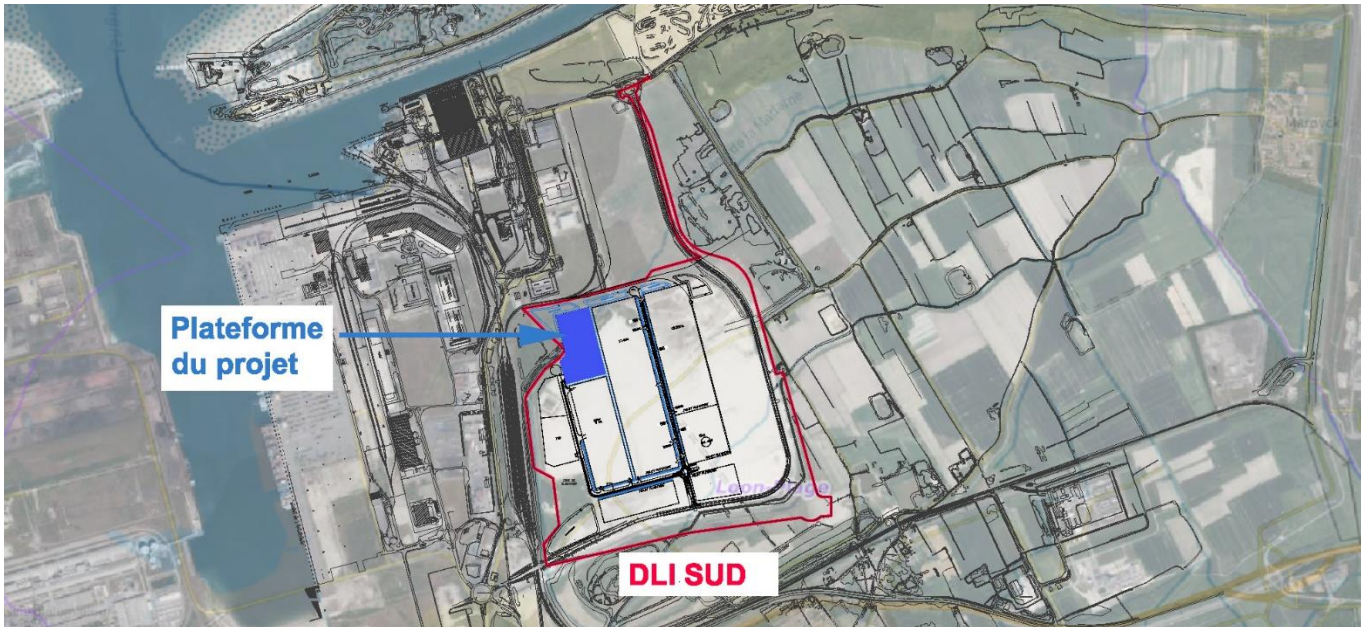
A l'Ouest : Champs ROHARD et voie ferrée distante d'environ 280m

A l'Est : zone remblayée vouée à accueillir un futur entrepôt logistique.

3...PRESENTATION DU PROJET

3.1 Aménagement du terrain

Le projet s'implante sur la partie Nord-Ouest de la plateforme multi modale DLI Sud.



Comme vu précédemment, la plateforme est livrée par le GPMD à une côte altimétrique de 5.60 CMG.

Aucune construction ni végétation n'est présente sur le site. Les voiries et bâtiments s'implanteront au plus proche du terrain naturel actuel afin de ne pas impacter les éventuels vestiges archéologiques. Pour rappel, la plateforme a été nivelée avec 1m de remblai sableux.

3.2 Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles :

L'attente, le stationnement et les manœuvres des véhicules sont entièrement contenus dans l'emprise foncière privée. Le projet ne présente pas de cul de sac.

Un sens giratoire, cohérent avec les activités de livraisons et d'expéditions, est imposé sur le site et rend les 4 façades accessibles aux engins de sécurité.

Les voiries internes seront réalisées suivant un gabarit et une portance adaptés au type de véhicules et au trafic généré.

3.2.1 Implantation et organisation

Les entrepôts (204.07ml X 72.5 et 84.68ml) s'implantent à :

- 20.36ml de la limite Nord
- 51.02ml de la limite Ouest

- 20.30ml de la limite Est (Hors auvent quai à 11.84ml de la limite)
- 95.60ml de la limite Sud.

La messagerie au Sud des entrepôts s'implante à

- 89.35ml de la limite Ouest
- 59.54ml de la limite Est
- 46.21 ml de la limite SUD

Les locaux sociaux / bureaux (13.11ml X 18.32ml) s'implantent tel un plot en façade Ouest des entrepôts dans un volume à part, proche de l'entrée du site. Distance des limites :

- 71.94ml de la limite Ouest et 93.41ml de la limite Sud.

Les locaux techniques/local charge (11.77ml X 24.05ml) s'implantent au centre de la façade Ouest des entrepôts dans un volume hors entrepôts. Il se distant d'environ 39m de la limite Ouest.

Les entrepôts, la messagerie, les bureaux/locaux sociaux et le local charge/TGBT/Transfo s'implantent sur le même niveau à une côte altimétrique CMG de +6.25 (côte définissant le niveau 0 du projet) ;

Une voirie lourde servant de voies engins ceinture le bâtiment et permet la circulation des poids lourds en sens unique pour accéder aux quais de chargement.

La jonction avec le réseau ferroviaire s'effectue au Nord du terrain et conformément aux prescriptions du GPMD et notamment le rayon de giration minimal de 150m, le portail 2 vantaux de 5.50m de large et la piste piétonne permettant l'intervention sur cette zone.

Un auvent d'environ 8m de large permettra le déchargement des marchandises à couvert au niveau du quai Est. Hauteur de 6.40m libre sous auvent au niveau des wagons.

L'emprise au sol des bâtiments représentera **21 238 m² soit 39.2% du foncier.**

La surface totale des voiries, parkings et bassins étanches sera de **19 484 m² soit 36% du foncier.**

Les espaces verts représenteront environ **13 428 m² soit 24.8% du foncier.**

Le site disposera de 2 entrées/sorties principales + 1 accès fret/voie ferrée :

- **Un accès PL** pour la logistique du site et permettant l'accès à la voie engins pour le SDIS.
- **Un accès VL**, piétons et vélos pour le personnel de bureaux et des entrepôts ainsi que le prolongement de la voie douce de 3m de large (cheminement piétons et vélos).
- **Un accès voie ferrée** conforme aux dispositions du cahier des charges du GPMD.

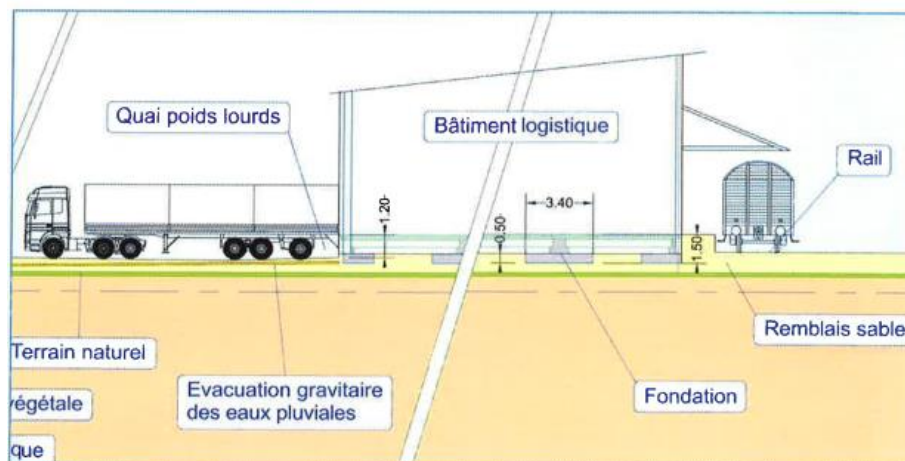
3.2.2 Composition et volumes des nouvelles constructions

Hauteur maximale à l'acrotère des nouvelles constructions :

- Entrepôt (Cellules 1 à 6) = +14.45m (+20.70 CMG)
- Bureaux/Locaux sociaux = +7.45m (+ 14.00 CMG) et +4.45m au Sud
- Messagerie = +10.04m (+16.29 CMG)
- Bloc technique (local de charge / TGBT/ transfo = +7.05m (+13.30 CMG)

Les futurs bâtiments s'implanteront avec des fondations ponctuelles type structure en patte d'éléphant ou autre fondation non profonde afin d'éviter tout impact de celles-ci sur les vestiges archéologiques. Les voiries et voies ferrées présenteront également des fondations peu profondes et seront aménagées au niveau maximum des terrains. Ainsi aucun impact de ces équipements sur les vestiges archéologiques ne sera possible. L'implantation respectera les prescriptions de la DRAC dont notamment le schéma de principe ci-dessous :

Prescriptions imposées pour la construction des bâtiments par les occupants



3.3 Traitement constructions, clôtures, végétations ou aménagements en limite de terrain

Les clôtures sont implantées en alignement de voirie ou en limite de propriété, elles pourront être agrémentées de massifs buissonnants selon l'aménagement paysager décrit au chapitre suivant. Elles seront réalisées en panneaux de treillis de maille 50 x 200 m/m plastifié de teinte RAL 6005 (VERT) de 2.50 m de hauteur maximum.

Les portails coulissants et le portail double vantail indiqués sur le plan de masse sont de type serrurerie, composés d'un barreaudage vertical thermo laqué de teinte identique à la clôture.

3.4 Les matériaux et les couleurs des constructions

L'architecture permet d'exprimer l'identité et l'image de l'exploitant ZIEGLER. Les volumes sont simples et adaptés à de l'activité logistique et messagerie.

Le Jaune et le Vert très remarquables de l'entreprise ZIEGLER sont amenés par petites touches sur le bâtiment.

Le vert est traité en bardage au niveau du soubassement du plot messagerie au niveau de ses quais tandis que le jaune, en plus des enseignes, apparaît par touche le long de profilé d'arrêt du bardage, de couvertines ou d'ébrasement de menuiseries sur le bâtiment de bureaux/locaux sociaux.

Tout en sobriété, un bardage plan à large lame RAL 7016 (gris foncé) et RAL 7035 (gris clair) vient ceinturer le volume principal des constructions.

Les zones de quai en façade Ouest des entrepôts sont traitées en béton brut pour une question de pérennité.

Le volume bloc technique est traité en béton teinte naturelle ou enduit minéral de même teinte que le bardage RAL7016.

Les menuiseries filantes d'apport d'éclairage naturel dans les cellules sont traitées en polycarbonate type Danpalon et sont hautes de 1.50m.

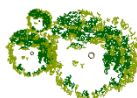
3.5 Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver

Toutes les parties de terrain non occupées par le bâtiment, les voies de circulation, stationnement et aires de manœuvre seront végétalisées.

25 arbres de haute tige d'essence locale et des arbustes seront plantés sous forme de massifs boisés.

Essences retenues selon essences recommandées en application de l'article 13 du PLUC :

Arbres de haute tige en bosquet :



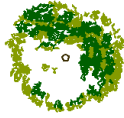
5 unités X Erable champêtre
Acer campestre



5 unités X Merisier
Prunus Avium



5 unités X Charme commun
Carpinus betulus

Arbres de haute tige parking VL :

8 unités X Aulne glutineux

Alnus glutinosa

Arbustes parsemés sur les espaces verts du site :

Cornouiller mâle
Cornus mas



Prunelier
Prunus spinosa



Bourdaine
Frangula alnus



Noisetier
Corylus avellana

Bassins et noues engazonnés de plantations hygrophiles**3.6 Organisation et aménagement des accès du terrain, aux constructions et aux aires de stationnement****3.6.1 Accès et sorties**

Des accès dissociés pour les véhicules légers et les poids lourds.

Accès Entrée/Sortie VL des 5.50m de large

Accès Entrée/Sortie PL de 7.50m de large.

Le site logistique sera desservi par train, ce qui permettra la réception et l'expédition de marchandises par voie ferroviaire. Un quai de déchargement ferroviaire sera donc présent à l'Est du bâtiment. La voie ferrée traversera la voirie poids lourds au Nord-Est du site, des panneaux adaptés et des barrières seront donc mis en place conformément au cahier des charges GPMD.

3.6.2 Voiries et stationnement

Le parc de stationnement du personnel est isolé du reste du site par une clôture par mesure de sécurité et pour éviter une circulation du personnel sur les zones d'évolution des poids lourds.

Ce parking VL disposera de 42 emplacements 2.50X5.00m dont 2 places PMR de 3.30X5.00m et 2 bornes doubles de recharge des véhicules électriques.

Un abri vélo accessible via la voie douce permettra le stationnement de 10 vélos.

L'accès véhicule de 5.50ml s'effectuera par portail coulissant 8.5ml. Ce portail ouvert pendant les horaires de bureaux (7h00 / 18h00 à préciser). Ce parking permettra l'accès sécurisé via un cheminement piéton débouchant face au bâtiment bureaux locaux sociaux. Le tourniquet en sortie du parking VL sera compatible à l'accès aux PMR (tourniquet Turn gate de chez FBMEcasystem ou similaire = Compatible PMR)

L'accès PL s'effectuera par une voie de 7.50m de large par portail coulissant en limite de site et ouvert aux horaires de fonctionnement du site. Une barrière levante sera localisée environ 36m après ce portail et permettra de gérer depuis l'accueil les entrées/sorties des poids lourds. (Pas de poste de garde de prévu au projet)

Depuis l'entrée PL, les chauffeurs auront accès au Sud du terrain à la station-service de type Modulo40 (station mobile – voir planche en annexe), à une zone d'attente PL de 10 emplacements et à la station de lavage.

Le parking PL disposera de 46 emplacements + 10 emplacements d'attente soit 56 places PL.

Chaque conducteur effectuera le tour du bâtiment via une voirie de 6m de large minimum pour gagner leur emplacement de stationnement ou leur zone de chargement.

Des pictogrammes signaleront le cheminement piéton depuis les emplacements PL vers l'entrée à la zone de transmission, salle de repos et sanitaires des chauffeurs.

3.7 Gestion des déchets

L'activité logistique génère des déchets, principalement de 2 types :

- Déchets liés à l'exploitation,
- Déchets ménagers,

La gestion des déchets se fera dans le respect du cadre réglementaire fixé par le Code de l'Environnement.

Les déchets seront réunis dans la zone affectée à cette fonction située en extrémité du parking VL au niveau de l'entrée du site.

Pour les déchets d'exploitation, les grands principes suivants seront respectés sur le site :

- Gestion interne
 - les contenants destinés à recueillir les différents types de déchets seront identifiés par marquage
 - un tri à la source sera effectué pour collecter les déchets qui peuvent faire l'objet d'un recyclage
 - des consignes et des opérations de sensibilisation seront réalisées auprès du personnel

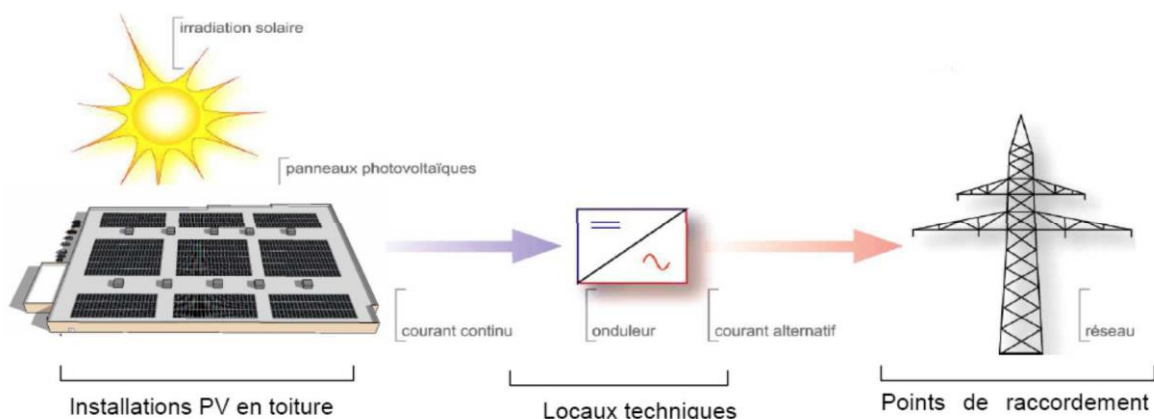
- Collecte et élimination

La collecte sera adaptée au mode de production des déchets d'exploitation par la mise en place de contenants adaptés aux déchets et à leurs quantités.

L'exploitant confiera l'enlèvement et l'élimination des déchets d'exploitation à un prestataire spécialisé.

Les déchets ménagers s'intégreront à cette organisation

4 Installation Photovoltaïque



L'énergie solaire photovoltaïque convertit directement le rayonnement lumineux en électricité.

L'électricité fournie par le module photovoltaïque sort en courant continu. Ce courant est transformé (par un onduleur) en courant alternatif pour pouvoir être injecté sur le réseau public de distribution.

L'électricité produite et injectée est comptabilisée par un compteur de production électrique.

4.1.1 DIMENSIONNEMENT DE L'INSTALLATION

La surface couverte par la centrale photovoltaïque en toiture a été adaptée en fonction des contraintes réglementaires et constructives du bâtiment. Cette surface est représentée sur le plan PC2a..à hauteur de 30% de la surface des toitures.

La puissance exacte de l'installation photovoltaïque sera déterminée par la suite en fonction du cadre règlementaire en vigueur au stade de la réalisation de l'opération.

Il s'agira en tout état de cause d'une installation photovoltaïque raccordée au réseau public de distribution en moyenne tension (HTA). (Voir pré-étude jointe en annexe)

4.1.2 COMPOSITION DE L'INSTALLATION

La centrale photovoltaïque est composée :

- de modules photovoltaïques rigides en toiture.
- d'équipements électriques qui permettent le rejet de l'électricité produite dans le réseau ERDF d'un local technique hébergeant ces équipements électriques

Les câbles issus des modules photovoltaïques chemineront en toiture et descendront en façade jusqu'au local technique photovoltaïque ; ce local est regroupé avec les autres locaux techniques, il comprend entre autre :

- les onduleurs.
- Les transformateurs Basse tension (BT) / Moyenne Tension (HTA)
- les compteurs de production
- le système de monitoring de l'installation permettant de piloter à distance la production.

RACCORDEMENT ELECTRIQUE

Utilisation de la production électrique en autoconsommation.

5 . NOTICE VRD

5.1 Assainissement

Les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales seront réalisés selon un système séparatif.

Les Eaux Usées (EU) seront gérées en autonomie sur site.

Les eaux pluviales (EP) seront tamponnées puis infiltrées à la parcelle afin de limiter l'effet de l'imperméabilisation des sols.

5.1.1 Assainissement eaux usées

Le réseau d'assainissement privé eaux usées/eaux vannes sera constitué d'un collecteur en PVC de classe de résistance SN8 et de diamètre Ø 200mm. Le collecteur sera penté à 2 cm/m minimum.

Les EU/EV seront acheminée vers une microstation pour prétraitement. Les eaux épurées seront infiltrées sur site grâce à lit d'épandage positionné sous espace vert. **Un dossier ANC a été déposé auprès du SPANC en ce sens.**

5.1.2 Assainissement eaux pluviales

Conformément aux prescriptions énoncées par le cahier des charges prescriptif d'occupation du domaine portuaire de Dunkerque et dans le respect du SDAGE « le stockage et *l'infiltration des eaux pluviales seront favorisés* ».

Le projet prévoit la réalisation de plusieurs bassins à ciel ouvert pour gérer in-situ les eaux de l'opération et ceci pour les pluies allant jusqu'à une occurrence vicennale.

Les eaux de ruissellement issues des toitures et des voiries seront collectées par deux réseaux séparés.

Les eaux de toiture seront orientées directement vers les bassins d'infiltration.

Les eaux de voirie subiront un prétraitement par séparateur à hydrocarbures avant d'être orientées vers le bassin d'infiltration.

Les eaux des quais transiteront par le bassin d'incendie équipé en sortie d'une vanne martellière (guillotine) permettant le confinement des eaux en cas de feu.

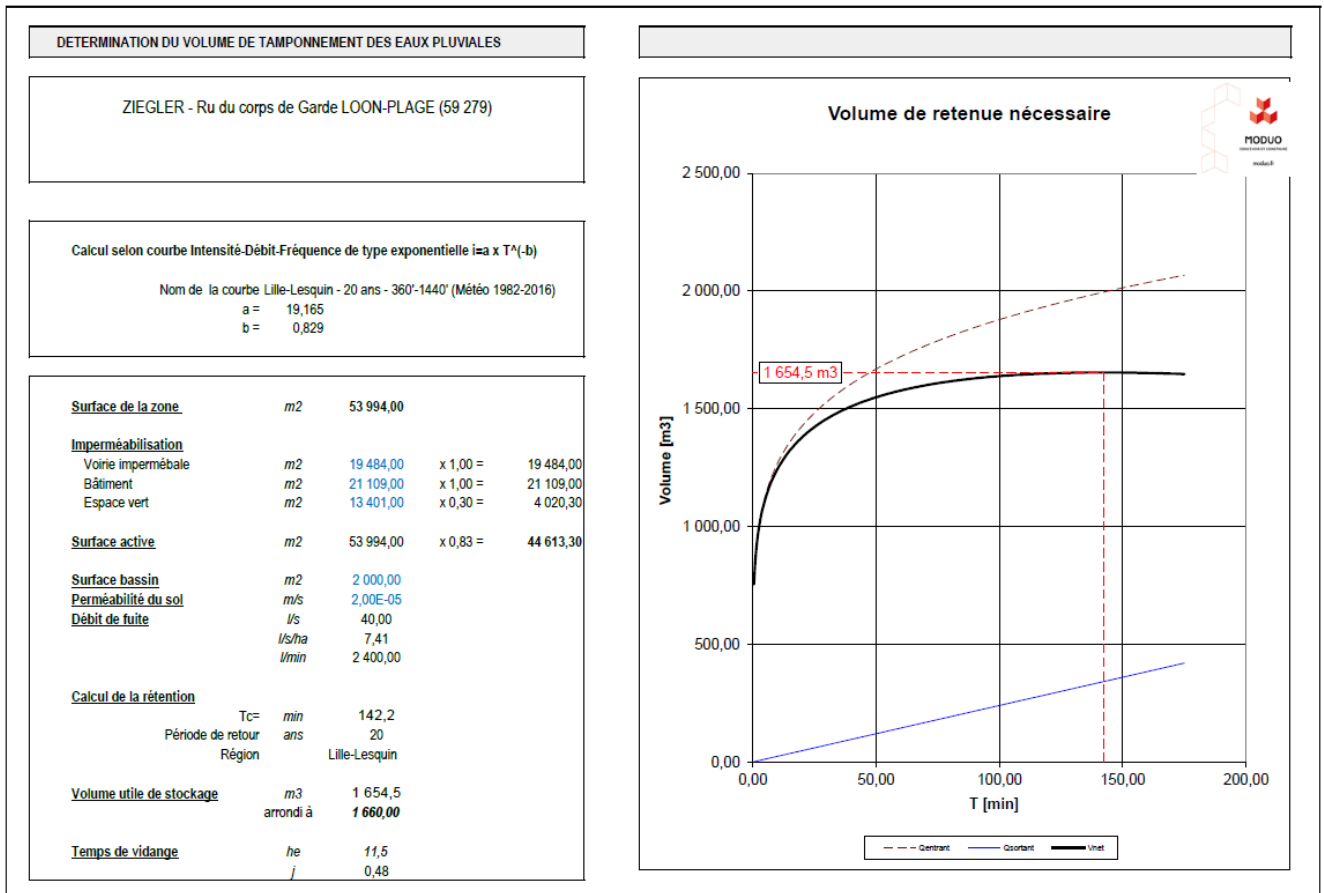
5.1.3 Dimensionnement du bassin d'infiltration

Une étude de sols sera réalisée de façon à déterminer la capacité du sol en place à l'infiltration. A ce stade le dimensionnement du bassin d'infiltration est basé sur des paramètres observés sur des sites situés à proximité.

Le calcul du volume du bassin est fait selon la méthode dite « des pluies » sur la base d'une perméabilité de sol ($p = 2,00 \times 10^{-5}$ m/s).

Le feuille de calcul de volume de bassin est présentée ci-dessous. Le volume utile du bassin d'infiltration est de **1 660 m³**. La durée de vidange est estimée à **12 heures** environ.

Volume bassins d'infiltration



5.2 Réseaux concédés

La viabilisation du site est effectuée par les concessionnaires directement (ELEC, AEP, TELECOM). Ces concessionnaires sont en lien étroit avec GPMD.

5.2.1 Eau potable et défense incendie

Une fosse à compteur sera posée en limite de propriété. Elle abritera le compteur général du site. La défense incendie sera assurée grâce à six hydrants projetés le long de la voie de circulation PL. Ces hydrants seront espacés de 300mètres maximum.

5.2.2 Electricité

Un poste de transformation HT/BT sera installé près de l'entrée au site. Il sera raccordé au réseau haute tension à créer par ENEDIS.

Le besoin de l'opération en électricité est estimé à **943kVA (Transfo 1000 kVA)**

Une demande de raccordement au réseau HT sera faite un fois le réseau public réalisé par ENEDIS.

5.2.3 Téléphone - Fibre optique

Le réseau Télécom privé sera constitué de fourreaux PVC lisses diamètre 42/45mm. L'opération sera raccordée au génie civil du réseau Fibre Optique à réaliser par Orange Telecom.

5.2.4 Eclairage

L'éclairage des extérieurs sera assuré par des projecteur sur façade et des candélabres à LED positionnés correctement pour garantir un niveau d'éclairage conforme à la réglementation en vigueur. Le réseau sera relié et commandé par les services généraux du site.

5.2.5 Gaz

Sans objet.

6 . NOTE EXPOSANT LE CONTENU DES MESURES DE CONSERVATION DES VESTIGES ARCHEOLOGIQUES

La SCI THEIX inscrira son projet de construction dans le respect des préconisations du cahier des charges du GPMD permettant d'assurer les mesures conservatoires des vestiges archéologique mis en évidence

Un diagnostic archéologique a été réalisé par l'INRAP en 2015 ; l'analyse préliminaire du rapport de diagnostic archéologique réalisé par le SRA (M.Hannois) met en évidence des zones présentant des vestiges justifiant des prescriptions au titre du patrimoine archéologique.

Afin de très peu impacter le sous-sol naturel, Le Grand Port Maritime de Dunkerque a aménagé la zone logistique par un remblais important du polder pour permettre la bonne gestion des écoulements hydrauliques.

La plateforme multimodale a été réhaussée d'1m d'épaisseur en moyenne de remblai sableux issus du dragage des bassins maritimes et apportée sur les terrains décapés de leur couche de terre végétale.

La stratégie d'évitement des vestiges archéologique sera suivi par le porteur du projet SCI THEIX avec la mise en place de fondations ponctuelles peu profondes de type patte d'éléphant (*Empattement, donné à la base d'un poteau de fondation pour conforter son assise, réduire les risques d'enfoncement dans le sol*)) et permettra de garantir l'absence d'attente aux vestiges présents dans le sous-sol.

Les aménagements de la plateforme logistique DLI SUD sont réalisés par le GPMD, à savoir :

- Opérations de déblais et remblais pour mettre hors d'eau les futurs aménagements, incluant la déviation des watergangs,
- Aménagement des voies de communication (routes et voies ferrées) et l'amenée des réseaux divers,
- Mesures environnementales (noues écologiques)

La construction du bâtiment sera à la charge de la SCI THEIX qui respectera le cahier des charges établi par le GPMD, propriétaire des terrains. Toute mesure concernant l'aménagement ou l'organisation des travaux visant à éviter l'impact sur les vestiges écologiques présents dans le sous-sol font partie intégrante dudit cahier des charges et sera scrupuleusement contrôlée.

Le rehaussement du terrain permet de gérer les eaux de la plate-forme gravitairement jusqu'aux noues de stockage et d'infiltration dont le fond est situé 1m au-dessus de la nappe phréatique.

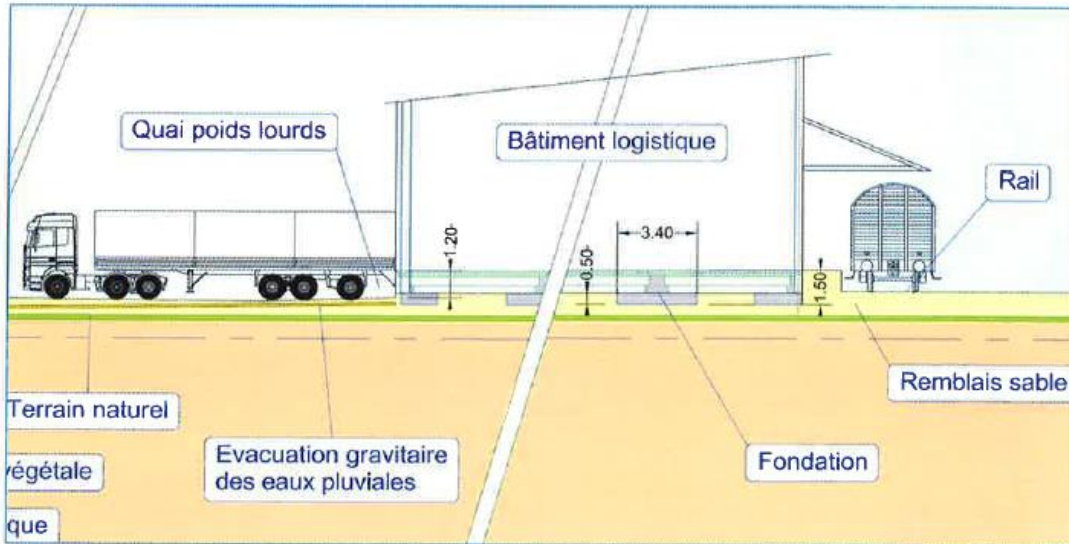
MESURES PRISES AU TITRE DE L'ARCHEOLOGIE PREVENTIVE :

- L'implantation des noues, voiries, extension de la voies ferrées et fondations des futurs bâtiments n'impacteront pas les vestiges archéologiques en place
- La hauteur minimum entre fondations et vestiges archéologiques sera respectée suivant le cahier des charges établi par le GPMD
- Les noues paysagères enherbées disposeront d'une pente de talus très faible. Le fond de ces noues d'infiltration sera au minimum à 1m au-dessus de la nappe phréatique.

Les voiries et voie ferrés présentent de fondations peu profondes et sont aménagés au niveau maximum du terrain. Aucun n'impact de ces équipements sur les vestiges archéologiques n'est possible.

Schémas de principe d'implantation qui seront respectés par le porteur du projet :

Prescriptions imposées pour la construction des bâtiments par les occupants



Etape 2 : Remblai sableux du site d'environ 1m d'épaisseur, établissement des fondations type « patte d'éléphant » des entrepôts sur 0.5m de lit sableux.



Etape 3 : Installation de la dalle de l'entrepôt



Etape 4 : modelage des noues de gestion des eaux de pluie



Etape 5 : fonctionnement du site avec évacuation gravitaire des eaux de pluie



Notice de sécurité

Dispositions relatives à l'entrepôt logistique et messagerie ZIEGLER (SCI THEIX)

7. NOTICE DE SECURITE

7.1 RENSEIGNEMENTS GENERAUX

7.1.1 Installation classée sous le régime de l'autorisation pour les rubriques

- E : Installation ou activité soumise à Enregistrement
 DC : Installation ou activité soumise à Déclaration et au contrôle périodique prévu par l'article L 512-11 du Code de l'Environnement
 D : Installation ou activité soumise à Déclaration
 NC : Installation ou activité Non Classée

Illustration n° 4 : Codification des activités du site

| N° de la rubrique | Intitulé de la rubrique | Installation ou activité correspondante | Régime |
|-------------------|---|--|--------|
| 1510-2 | Entrepôts couverts (stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t) à l'exclusion des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant par ailleurs de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage de véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques. Le volume des entrepôts étant : 2. Supérieur ou égal à 50 000 m ³ , mais inférieur à 900 000 m ³ | Entrepôt de stockage couvert Volume total de l'entrepôt : 221 140 m³ (6 cellules+ messagerie) | E |
| 1450 | Solides inflammables (stockage ou emploi de). La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : Supérieure à 50 kg mais inférieure à 1 t. | Stockage de moins d'une tonne de solides inflammables | D |
| 2925-1 | Accumulateurs électriques (ateliers de charge d') : 1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération (1) étant supérieure à 50 kW | Le site disposera d'un local de charge de batteries des chariots élévateurs (charge produisant de l'hydrogène) de puissance supérieure à 50 kW | D |

| N° de la rubrique | Intitulé de la rubrique | Installation ou activité correspondante | Régime |
|-------------------|---|---|--------|
| 4320 | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2 contenant des gaz inflammables de catégorie 1 ou 2 ou des liquides inflammables de catégorie 1. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : 2. Supérieure ou égale à 15 t et inférieure à 150 t | Stockage de moins de 150 tonnes d'aérosols extrêmement inflammable ou inflammable | D |
| 4330 | Liquides inflammables de catégorie 1, liquides inflammables maintenus à une température supérieure à leur point d'ébullition, autres liquides de point éclair inférieur ou égal à 60 °C maintenus à une température supérieure à leur température d'ébullition ou dans des conditions particulières de traitement, telles qu'une pression ou une température élevée. 2. Supérieure ou égale à 1 t mais inférieure à 10 t | Stockage de moins de 10 tonnes de liquides inflammables de catégorie 1. La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | DC |
| 4331 | Liquides inflammables de catégorie 2 ou 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. La quantité totale susceptible d'être stockée étant : Inférieure à 50 t. | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |
| 1435 | Stations-service : installations, ouvertes ou non au public, où les carburants sont transférés de réservoirs de stockage fixes dans les réservoirs à carburant de véhicules. Le volume annuel de carburant liquide distribué étant : Inférieur à 100 m ³ | Non classé, 50 000 L à l'année Gasoil, Bio diesel x10 | NC |
| 1436 | Liquides de point éclair compris entre 60° C et 93° C (1), à l'exception des boissons alcoolisées (stockage ou emploi de). La quantité totale susceptible d'être présente dans les installations, y compris dans les cavités souterraines étant : Inférieur à 100 t | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |

7.1.2 CONCEPTION GLOBALE BATIMENT :

ENTREPOT / MESSAGERIE :

FONDATION PEU PROFONDE (CONTEXTE ARCHEOLOGIQUE)

STRUCTURE PRINCIPALE BETON ARME PREFABRIQUE

SEPARATIF ENTRE CELLULES CF 2H

SEPARATIF ENTRE CELLULE & BUREAUX CF2H

FACADES BARDAGE PANNEAU SDW :

- PANNEAU SDW REI 120 – LR : CELLULES 6 (4 FACES)
- PANNEAU SDW REI 120 – LR : SEPARATIF MESSAGERIE
- PANNEAU SDW SANS CF – LR : AUTRES FACADES
- BANDEAUX D'ECLAIRAGE NATUREL

COUVERTURE :

- ETANCHEITE BITUMINEUSE B-ROOF T3
- BANDE M0 LARGEUR 5M DE PART & D'AUTRE DES ACROTRES ENTRE CELLULES
- LANTERNEAUX D0 (NON GOUTTANT) – SUE 2%
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES MINI 30%

DALLAGE BETON

ISSUE DE SECOURS < 75M EN FACADE OUEST

CHAUFFAGE < 12°C

CANTONNEMENT < 1600m²

SSI CATEGORIE A (DI généralisé, asservissements portes cf, etc...)

RIA

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX :

STRUCTURE METALLIQUE

FACADES BARDAGE LAME CONFORMITE RE2020

CHASSIS ALUMINIUM

CHAUFFAGE / CLIM PAR GROUPE VRV EN TOITURE

ACCES DIFFERENCIE POUR CHAUFFEUR / PERSONNEL

ASSAINISSEMENT AUTONOME POUR EU-EV

7.2 Accessibilité au site et défense incendie

7.2.1 Accessibilité au site.

- Le site est accessible aux services d'incendie et de secours depuis la voirie publique. L'accès s'effectuera par la voirie nouvellement créée par le GPMD au Nord-Ouest du terrain.
Le portail devra pouvoir être manœuvré de façon sur et rapide par les services de secours. Toutes les mesures seront prises pour ne pas retarder l'ouverture du portail en cas de coupure d'alimentation électrique.
- Le bâtiment ne jouxte aucun autre immeuble et est distant d'au moins 20,00 mètres des limites du terrain.
- Le bâtiment est accessible depuis une voie sur l'ensemble de son périmètre.

Cette voirie de desserte répond aux caractéristiques suivantes :

- Distance entre la voirie et le bâtiment inférieure à 60,00 mètres.
- Largeur de voirie de 6,00 mètres minimum.
- Pente inférieure à 15%.
- Hauteur libre de 4,50 mètres minimum.
- Chaussée lourde dimensionnée pour permettre le passage des engins de secours. Force portant de 320 KN avec un maximum de 130 KN par essieu distant de 3,60 m au minimum.

- Les accès aux entrées principales du bâtiment depuis cette voie sont assurés par des chemins praticables de largeur 1,80 m et de pente inférieure à 15%.
- La desserte du site est maintenue dégagée pour la circulation et le croisement des engins de secours sur le périmètre de l'installation.

7.2.2 Défense incendie

- La défense extérieure contre l'incendie du bâtiment est assurée par des poteaux d'incendie raccordés à un réseau bouclé autour du bâtiment.
- Les poteaux incendie sont implantés, au plus, à 100 m des entrées principales, de chaque entité recoupée, par chemin praticable par deux sapeurs-pompiers tirant un dévidoir.
- La distance entre chaque hydrant est 150 m par la voie de desserte.
- Chaque hydrant est disposé au plus à 5 m de la chaussée, côté opposé au bâtiment.
- Le débit du réseau de défense incendie règlementairement calculé, suivant le document technique D9, est **120 m³/h** pendant 2h00 sous une pression dynamique comprise entre 1 et 8 bars.

7.2.3 Extincteurs

L'exploitant s'engage à poser des extincteurs portatifs appropriés aux risques encourus (Normes en vigueur) conformément aux réglementations applicables.

7.2.4 RIA

- Robinets d'incendie armés sur tambour à alimentation axiale conformes aux normes NF EN 671-1 et NF EN 671-3, placés près des accès et de façon à ce que tout point des locaux puisse être atteint par le croisement de deux jets de lances.
- Les RIA seront certifiés NF, de type DN 33 et munis d'une longueur de tuyau de 30 m maximum.
- Les RIA sont disposés à RDC des cellules entrepôt.

7.2.5 Installation sprinkler

- Sans Objet – Cellules entrepôts inférieures à 3000m²

7.2.6 Alarme Incendie

Mise en place d'un **SSI de catégorie A et d'alarmes de type 1**. La centrale sera de type adressable. Elle sera située dans une armoire dédiée, elle contrôlera l'ensemble du site.

Les portes coulissantes CF2H inter cellules seront maintenues ouvertes mais asservies au SSI. La fermeture en cas de déclenchement d'alarme se fera donc automatiquement. Il y aura également des diffuseurs sonores audibles en tout point, des déclencheurs manuels au droit des IS et de la

détection généralisée par détecteur de fumée adapté à la localisation (linéaire en entrepôt et classique dans les bureaux)

7.2.7 Rétention des eaux d'extinction et défense extérieure

La rétention des eaux d'extinction est assurée par rétention en fond de quai avec une hauteur d'eau de 20cm maximum, la mise en charge des réseaux de collecte et le complément en bassin de rétention étanche. En cas d'incendie le site est isolé et la mise en rétention des eaux d'extinction est assurée par une vanne martellière (guillotière) permettant le confinement des eaux en cas de feu.


Les besoins de la défense extérieure contre l'incendie ont été calculés en application de la règle D9, le volume nécessaire s'élève à **180m³/h**. Soit sur 2 heures, un total de **360 m³** nécessaire délivré par un réseau de poteaux incendie répartis sur le site.

Suivant la règle D9a, le volume des eaux à retenir s'élève à **1 406 m³** Les rétentions des eaux incendie seront faites depuis les quais vers le bassin de rétention des eaux incendies.

7.2.8 Calcul D9/D9A joint au dossier ICPE

Tableau - Détermination du débit requis

| DESCRIPTION SOMMAIRE DU RISQUE | | | |
|--|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| Désignation des bâtiments, locaux ou zones constituant la surface de référence | MODUO - Loon Plage | | |
| Principales activités | STOCKAGE | | |
| Stockages (quantité et nature des principaux matériaux combustibles/inflammables) | 1510 | | |
| CRITERE | COEFFICIENTS ADDITIONNELS | COEFFICIENTS RETENUS | COMMENTAIRES/JUSTIFICATIONS |
| HAUTEUR DE STOCKAGE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾ | | Activité | |
| - Jusqu'à 3 m | 0 | 0 | |
| - Jusqu'à 8 m | + 0,1 | | |
| - Jusqu'à 12 m | + 0,2 | 0,2 | 11 m de stockage |
| - Jusqu'à 30 m | + 0,5 | | |
| - Jusqu'à 40 m | + 0,7 | | |
| - Au delà de 40 m | + 0,8 | | |
| TYPE DE CONSTRUCTION ⁽⁴⁾ | | | |
| - ossature stable au feu ≥ 1 heure | - 0,1 | | |
| - ossature stable au feu ≥ 30 minutes | 0 | | |
| - ossature stable au feu < 30 minutes | + 0,1 | 0,1 | |
| MATERIAUX AGGRAVANTS ⁽⁵⁾ | | | |
| Présence de matériau aggravants | + 0,1 | 0,1 | Photovoltaïque en toiture |
| TYPES D'INTERVENTIONS INTERNES | | | |
| - Accueil 24h/24 (présence permanente à l'entrée) | - 0,1 | -0,1 | DAI et/ou spk |
| - DAI généralisée reportée 24h/24 7J/7 en télésurveillance ou au poste de secours 24h/24 lorsqu'il existe, avec des consignes d'appels (6) | - 0,1 | | |
| - service de sécurité incendie 24h/24 avec moyens appropriés équipés de seconde intervention, en mesure d'intervenir 24h/24 (7) | - 0,3 | | |
| Σ coefficients | | 0,3 | |
| 1 + Σ coefficients | | 1,3 | |
| Surface de référence (S en m²) | | 3000 | |
| Qi = 30 x S/500 x (1+Σ Coef) (8) | | 234 | |
| Catégorie de risque (9) | | | |
| Risque 2 : Q1 = Qi x 1,5 | | 351 | Fascicule R - 18 - Entrepôts |
| Sprinklage | | | |
| Risque sprinklé : Q1 / 2 | | 175,5 | |
| DEBIT REQUIS (Q en m³/h) | | 175,5 | mini 60 m³/h |
| Débit arrondi au multiple de 30 le plus proche | | 180,0 | |

| D9A - MODUO Loon Plage | | | | | |
|--|--|--|---|--------------|---|
| BESOIN POUR LA LUTTE EXTERIEURE | | | Résultat guide pratique D9 (besoins x 2 h au minimum) | 360 | |
| | | | + | + | |
| MOYENS DE LUTTE INTERIEURE CONTRE L'INCENDIE | Sprinkleurs | Volume réserve intégrale de la source principale ou : besoins x durée théorique maximale de fonctionnement | | 600 | |
| | | | | + | + |
| | Rideau d'eau RIA | Besoins x 90 min | | 0 | |
| | | A négliger | | 0 | |
| | | | | + | + |
| | Mousse HF et MF | Débit de solution moussante x temps de noyage (en général 15-25 min) | | | |
| | | | | + | + |
| Brouillard d'eau et autres systèmes | Débit x temps de fonctionnement requis | | | | |
| | | | | + | + |
| Colonne humide | Débit x temps de fonctionnement requis | | | | |
| | | | + | + | |
| VOLUME D'EAU LIES AUX INTEMPERIES | Voirie et bâtiment (Ci=1) | 40 600 | 10 l/m ² de surface de drainage | 446 | |
| | Espaces verts (Ci=0,3) | 13 400 | | | |
| | | | + | + | |
| PRESENCE DE STOCK DE LIQUIDES | |  | 20 % du volume contenu dans le local contenant le plus grand volume | | |
| VOLUME TOTAL DE LIQUIDE A METTRE EN RETENTION (m³) | | | | 1 406 | |

7.3 CELLULES DE STOCKAGE

7.3.1 Structure et isolement.

- Stabilité de la structure principale, poteaux et poutres, R 60.
- Murs séparatifs (compris éléments de structure) entre cellules, coupe-feu, REI 120.
- Murs séparatifs entre cellules dépassant 1,00 m la couverture.
- Portes piétons entre cellules EI 120 + ferme porte.
- Portes coulissantes entre cellules EI 120-C commandée par DAD.
- Toitures des cellules, classe et indice Roof T3.
- Murs séparatifs entre cellules et tous autres locaux (locaux techniques, bureaux) REI 120 (compris rétablissement de degré coupe-feu rétablis pour toute traversées de parois par porte, porte coulissante, trappes mobiles) en cas d'incendie.

7.3.2 Désenfumage.

- Les surfaces d'entrepôt sont recoupées en cantons d'une surface inférieure à 1650 m² et d'une longueur n'excédant pas 60 mètres.
- Les écrans de cantonnement sont d'une hauteur de 2,00 m (conformément à l'IT246).
- Les zones d'entrepôt sont désenfumées naturellement par des exutoires en toiture, représentant 2% SUE de la surface à désenfumer considérée cantons par cantons.
- Les exutoires de fumée sont à commandes manuelles et automatiques.
- Les commandes manuelles de désenfumage sont ramenées à proximité des issues de secours et disposées en deux points opposés de la cellule considérée.
- L'amenée d'air frais d'une surface équivalente à la surface de désenfumage du plus grand canton est assurée par l'ouverture de portes sectionnelles (dimensions 300x300) disposées en façades.

7.3.3 Evacuation des personnes.

- Les portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes s'ouvrent dans le sens de la sortie.
- La distance à parcourir pour atteindre une issue de secours donnant sur l'extérieure ou une zone protégée est 50 mètres maximum et 25 mètres en cas de cul-de-sac.
- Dans chaque cellule sont disposées au moins deux issues.
- Les portes servant d'issue sont munies de dispositifs permettant l'ouverture par une manœuvre simple (barre anti-panique, béquille, crémone pompiers).

7.4 BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX.

Les bureaux sont constitués de 2 niveaux et relèvent du Code du travail. Le niveau de plancher du dernier niveau est à moins de 8 m.

L'effectif prévisionnel est de **35 personnes** pour l'ensemble du projet dont moins de 19 à l'étage administratif du bloc locaux sociaux/bureaux

Détail: **15 personnes personnel entrepôts**

10 personnes personnel bureau (Administratif :3 / Déclarant douane : 1 /
Exploitants/affréteurs : 2 / Conducteurs : 3 / Directeur : 1

15 chauffeurs maximum dans leur zone dédiée (transmission et salle détente)

7.4.1 Conception et desserte.

- Les bureaux possèdent 3 accès de plain-pied au niveau du RDC.
- Un accès de 2UP au RDC pour la partie Administratif qui englobe l'étage ; cette partie du bâtiment n'accueillera pas plus de 19 personnes RDC et Etage compris.
- 2 accès de 1 UP, l'un desservant les vestiaires du personnel de l'entrepôt, l'autre donnant accès aux chauffeurs à leur zone de transmission et à leur espace de détente avec sanitaires.

- L'étage ne comporte pas de cul de sac supérieur à 10m.
- A l'étage, la distance à parcourir pour atteindre l'escalier est inférieure à 40 m.
- Le débouché de l'escalier à RDC est à moins de 20m d'une issue sur l'extérieur.
- Les portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes s'ouvrent dans le sens de la sortie.
-

7.4.2 Structure et isolement – Mesures prises.

- Séparatif entre bureaux et entrepôt : CF 2h (REI 120).
- Portes piétons entre bureaux et entrepôt : CF 2h (EI 120 + ferme porte).
- Pas de stabilité au feu requise: Plancher bas dernier niveau \leq 8 m.

7.4.3 Espace d'attente sécurisé.

- En application du code du travail l'étage de ce bâtiment ne disposant pas de compartiment, un E.A.S. est prévu à proximité de l'escalier.

7.4.4 Dégagements.

| Niveaux | Effectif maximum par niveau | Nombre de Dégagement minimum par niveau | Nombre d'unités de passage (U.P.) minimum |
|-----------------------|-----------------------------|---|---|
| RDC | 25 | 1 | 1 |
| 1 ^{er} étage | 10 | 1 | 1 |

7.5 LOCAUX TECHNIQUES.

7.5.1 Local de charge.

- Les murs séparant le local de charge des autres locaux sera REI120.
- Les portes de communication sont de degré CF EI 120 + ferme porte pour les portes piéton et EI 120 C + DAD pour les portes coulissantes de fermetures des grandes baies.
- La toiture du local de charge est de Classe et indice BRoof (t3).
- Le local de charge dispose de ventilation basse (1m²) et d'installation d'extraction mécanique.
- La charge des batteries est asservie au fonctionnement de l'extraction mécanique.

7.5.2 Locaux techniques : transformateur, TGBT :

- Séparatifs des locaux transformateurs et TGBT :REI 120.
- Les portes de communication sont de degré :EI 120 + ferme porte.

Notice PMR

8 . NOTICE ET ENGAGEMENT ACCESSIBILITE PMR (Code du travail)

La réglementation applicable est notamment la suivante :

Le code du travail : partie relative à l'accessibilité

Le code de la construction et de l'habitation : partie relative à l'accessibilité

Décret du 31 mars 1992

Arrêté du 27 Juin 1994

Circulaire DRT n° 95-07 du 14 avril 1995

Décret n° 2009-1272 du 21 octobre 2009 relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés.

LE BATIMENT N'EST PAS ACCESSIBLE AU PUBLIC.

9 **Accès au bâtiment :**

Les personnes à mobilité réduite accèdent à l'entrée principale du bâtiment par le piétonnier directement depuis le cheminement au Nord du parking VL. Les cheminements extérieurs donnant accès au bâtiment ont une pente inférieure à 4%, et une largeur supérieure à 1 m 40.

L'entrée principale donne sur un hall qui dessert les équipements du RdC et les locaux sociaux et les bureaux à l'étage.

Une rampe d'1.4m de large, de pente inférieure à 4% et sans ressaut de plus de 2cm vient permettre l'accès aux PMR.

10 **Stationnement**

Le site comprend 42 places de parking dont 2 sont accessibles aux PMR, au plus proche de l'entrée des bureaux.

Dimension des places : 3.30 x 5.00m.

La liaison avec les bureaux est ménagée de façon à pouvoir atteindre le hall des bureaux par un cheminement praticable, dont le sol est non meuble, non glissant, et dont la largeur est réglementaire.

Les places PMR sont repérées par une signalisation horizontale et verticale conforme à la réglementation en vigueur.

11 Généralités

Les largeurs des cheminements intérieurs sont de 1m40 au minimum.

Les sols sont non meubles, non glissants, les trous et fentes ont un diamètre ou une largeur inférieure à 2cm, les seuils éventuels auront une hauteur inférieure à 2cm.

Les portes situées sur les cheminements auront toutes un vantail de largeur minimale 90cm. Les locaux sont accessibles de plain-pied pour le RDC et par escalier à l'étage ; de ce fait le bureau RDC sera mis à disposition d'une éventuelle personne à mobilité réduite afin d'offrir le même service au RDC que celui présent à l'étage.

11.1.1 Escaliers

L'accès aux étages se fait par des escaliers conformes aux prescriptions suivantes :

hauteur des marches = 15 cm – largeur du giron des marches = 30 cm. Un palier est mis en œuvre en haut de la volée (changement de direction).

Appel de vigilance pour les mal voyants en partie haute par un changement de revêtement de sol.

Les nez de marches seront de couleurs contrastées, antidérapants et sans débord excessif,

Espace d'attente sécurisé (EAS) : un local dédié en tant qu'espace d'attente sécurisé est prévu aux étages, il sera situé :

Soit dans un sas d'accès à l'escalier

Soit dans un bureau dédié à proximité de l'escalier ; dans cette hypothèse, les parois du local seront CF 1h

12 Sanitaires – Vestiaires du personnel

Chaque entrée dispose d'un sanitaire adapté par sexe, qui comporte les caractéristiques suivantes :

Espace d'usage (0m80*1m30) sur le côté de la cuvette

Hauteur de la cuvette entre 46 et 50cm du sol

Barre latérale d'appui placée à une hauteur comprise entre 0m70 et 0m80 du sol

Un lavabo accessible est placé à l'intérieur du sanitaire adapté.

Un espace de retournement est ménagé devant l'accès au sanitaire adapté.

Les vestiaires disposent d'un accès aux PMR avec mobilier de teinte claire et armoire vestiaire adaptée aux PMR

13 ENGAGEMENTS

14 ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

-

Je soussignée Alain ZIEGLER demandeur du Permis de Construire relatif à l'opération de construction d'une plateforme logistique ZIEGLER, DLI Sud à LOON PLAGE (59), m'engage, conformément aux dispositions imposées à l'article R.421-5-2 du Code de l'Urbanisme, à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées, fixées en application de l'article L 111-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, concernant les lieux de travail.

(Code du Travail, arrêtés du 27/06/97 et du 05/08/92).

Lu et approuvé, le 4 novembre 2022

15 ENGAGEMENT DE L'AUTEUR DU PROJET

-

Je soussigné, Monsieur Jean SPRIET, Architecte gérant de JUXTA Architectes, auteur du projet de construction d'une plateforme logistique ZIEGLER située DLI Sud à LOON PLAGE (59), m'engage, conformément aux dispositions imposées à l'article R.421-5-2 du Code de l'Urbanisme, à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées, fixées en application de l'article L 111-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, concernant les lieux de travail.

(Code du Travail, arrêtés du 27/06/97 et du 05/08/92).

Lu et approuvé, le 4 novembre 2022



ANALYSE DU RISQUE FOUDRE

Projet : **ENTREPOT LOGISTIQUE**

Ville : **LOON PLAGE**

Pays : **FRANCE**

14/10/2022

Activité Foudre & CEM

FYL1003221646-V1-ARF-ETH/Entrepôt
Logistique/Loon Plage/France– Octobre 2022

Résumé de l'analyse du risque foudre

Attention : tout le contenu de l'étude doit être pris en compte avant de lancer l'Etude Technique.

Projet : Entrepôt Logistique

Commanditaire : ETH

Activité Foudre & CEM

N : FYL1003221646-V1-ARF-ETH/Entrepôt Logistique/Loon-Plage/France–
Octobre 2022

Cette Analyse du Risque Foudre (ARF) définit le niveau de protection nécessaire pour réduire le risque en dessous du niveau tolérable pour les structures objets de l'étude. Elle définit aussi des moyens de protection de façon déterministe en complément des résultats de l'analyse statistique.

Les risques suivants ont été évalués :
R1 (risque humain et environnemental).

1 zone d'étude a été étudiée.

Entrepôt Logistique :

- Structure et services auto-protégés vis-à-vis du risque R1

Malgré l'absence de besoin de protection donnée par l'analyse statistique, il convient d'effectuer les actions suivantes :

- Les éventuelles canalisations métalliques pénétrant dans l'entrepôt doivent être reliées à la terre au niveau de son point d'entrée dans le bâtiment ;
- Les liaisons en fibre optique, dans le cas où elles possèderaient une protection mécanique interne ou externe, devront être reliées à la terre, conformément aux normes en vigueur ;
- Les Eléments Importants tels que définis dans le paragraphe 4 devront être protégés contre les effets de la foudre. Il s'agit de l'alimentation du système de sécurité incendie

L'ARF doit donner lieu à une Etude Technique (ET) qui définit les moyens de protection. L'ET doit être suivie d'une installation par un professionnel Qualifoudre et une Vérification Initiale par un professionnel Qualifoudre doit être réalisée.

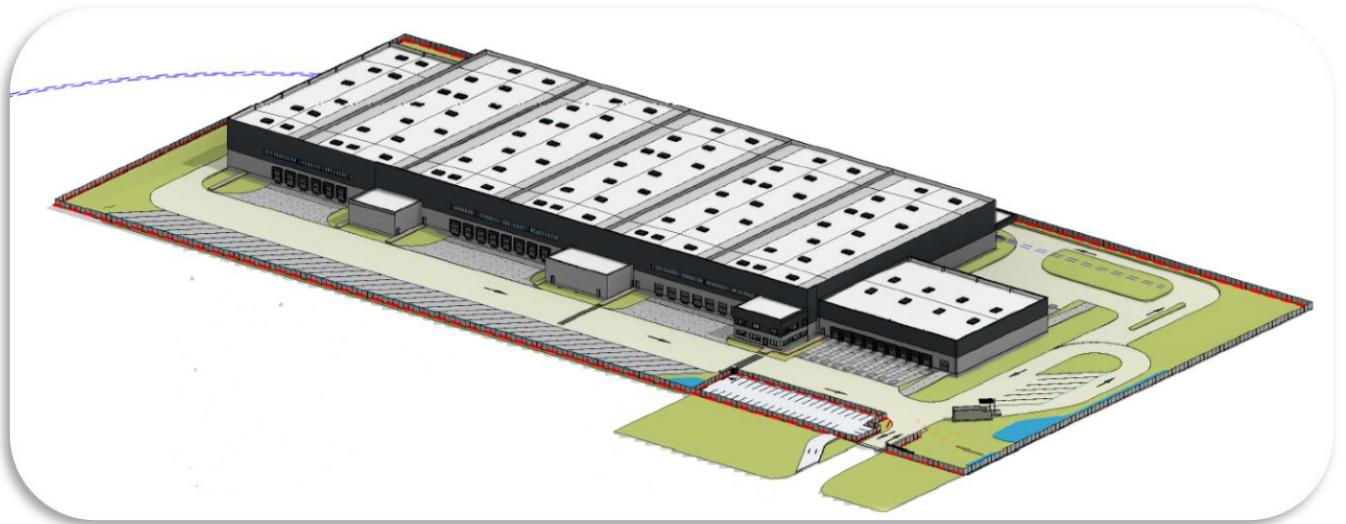


Aucune partie de ce document ne peut être photocopiée, reproduite, stockée en accès libre ou transmise sous toute forme ou moyen que ce soit (électronique, manuelle ou autre) sans l'accord de SEFTIM et du Commanditaire. Tout ou partie de son contenu ne peut en aucun cas être modifié ou copié pour être utilisé hors du cadre de SEFTIM sans son avis exprès.

ANALYSE DU RISQUE Foudre

ENTREPOT LOGISTIQUE LOON PLAGE FRANCE

COMMANDITAIRE : ETH



Ce document comporte **41 pages**

FYL1003221646-V1-ARF-ETH/Entrepôt Logistique/Loon-Plage/France – Octobre 2022

| | Rédaction | Vérification | Approbation |
|---------|--|---|---|
| NOM | Yann LEDRUX | Alain ROUSSEAU | Stéphane GILLET |
| Qualité | Ingénieur d'Etude Foudre Réfèrent Qualifoudre | Responsable Pôle Foudre Réfèrent Qualifoudre | Responsable Service Qualité Réfèrent Qualifoudre |
| Visa | Acquis le 14/10/2022 | Acquis le 14/10/2022 | Acquis le 14/10/2022 |

Ce document est diffusé au format PDF. L'original signé du document est conservé dans le dossier d'affaire SEFTIM

SEFTIM est
certifié
par INERIS



et certifié ISO 9001
par Bureau Veritas Certification





SOMMAIRE

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | INTRODUCTION..... | 6 |
| 2 | REFERENTIELS REGLEMENTAIRES ET NORMATIFS | 7 |
| 3 | METHODOLOGIE RETENUE | 8 |
| 4 | LISTE DES EQUIPEMENTS IMPORTANTS POUR LA SECURITE..... | 9 |
| 5 | DESCRIPTION DU SITE | 10 |
| 5.1 | LOCALISATION | 10 |
| 5.2 | DENSITE DE FOUDROIEMENT | 10 |
| 5.3 | RISQUES RECENSES | 10 |
| 5.4 | DESCRIPTION DES INSTALLATIONS | 10 |
| 5.5 | SERVICES..... | 12 |
| 5.5.1 | Canalisations métalliques | 13 |
| 6 | ANALYSE DU SITE..... | 14 |
| 6.1 | DUREE DE PRESENCE ET CALCUL DES PERTES..... | 14 |
| 6.2 | IDENTIFICATION DES SOURCES DE DOMMAGES ET DES TYPES DE PERTES | 14 |
| 6.2.1 | Gestion des incendies. | 14 |
| 6.2.2 | Dangers liés aux produits | 14 |
| 6.2.3 | Dangers liés aux procédés | 15 |
| 6.2.3.1 | Risque d'explosion | 15 |
| 6.2.3.2 | Synthèse liée aux procédés | 15 |
| 7 | ÉVALUATION DU BESOIN DE PROTECTION : RISQUE R1 (HUMAIN) | 16 |
| 7.1 | ENTREPOT LOGISTIQUE | 16 |
| 8 | CONCLUSIONS DE L'ARF | 17 |
| 8.1 | ANALYSE STATISTIQUE SELON LA NORME NF EN 62305-2 | 17 |
| 8.2 | ANALYSE DETERMINISTE | 17 |
| | ANNEXES..... | 18 |
| | ANNEXE 1: DOCUMENTS UTILISES | 19 |
| | ANNEXE 2 : PHILOSOPHIE D'UNE PROTECTION FOUDRE IDEALE | 20 |
| | ANNEXE 3 : QUELQUES RAPPELS DE LA METHODE D'ANALYSE DU RISQUE SELON LA NORME NF EN 62305-2. | 21 |
| | ANNEXE 4 : COMMENT LIRE UN LISTING DE CALCULS REALISES A L'AIDE DU LOGICIEL JUPITER ? | 29 |
| | ANNEXE 5 : CALCUL DU RISQUE SELON LA NORME EN 62305-2. | 34 |
| | ANNEXE 6 : GLOSSAIRE | 39 |



1 INTRODUCTION

La présente étude consiste à réaliser une ARF appliquant les normes de la série NF EN 62305, qui servira de base à la protection contre la foudre du futur entrepôt logistique prévu à Loon-Plage (59).

Pour protéger de manière efficace une installation contre la foudre, la démarche comprend différentes étapes complémentaires :

- Une analyse du risque foudre (ARF), qui définit les besoins,
- Une étude technique (ET), qui définit les moyens,
- Une installation et une vérification initiale qui assurent la qualité de la protection,
- Un contrôle périodique qui garantit la disponibilité de la protection.

Le rapport présente les résultats de l'Analyse du Risque Foudre (ARF) réalisée à partir de la méthode proposée dans la norme NF EN 62305-2.

L'ARF ci-après a été réalisée selon les informations et plans fournis par le Commanditaire de cette étude. Quand toutes les données n'étaient pas disponibles, nous avons été amenés à faire certaines hypothèses. Il appartient au Commanditaire de l'étude de vérifier que les hypothèses prises en compte et énumérées dans le rapport sont correctes et exhaustives.



2 RÉFÉRENTIELS RÉGLEMENTAIRES ET NORMATIFS

- Arrêté du 4 octobre 2010 modifié relatif à la prévention des risques accidentels au sein des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation ;
- Norme NF EN 62305-1 Ed.1 : Protection contre la foudre - Partie 1 : Principes généraux ;
- Norme NF EN 62305-2 Ed.1 : Protection contre la foudre - Partie 2 : Evaluation des risques ;
- Norme NF EN 62305-3 Ed.1 : Protection contre la foudre - Partie 3 : Dommages physiques sur les structures et risques humains ;
- Norme NF EN 62305-4 Ed.1 : Protection contre la foudre - Partie 4 : Réseaux de puissance et de communication dans les structures ;
- Série des normes NF EN 62561 avec en particulier mais sans que la liste soit exhaustive :
 - Norme NF EN 62561-1 : Composants de protection contre la foudre - Partie 1 : Prescriptions pour les composants de connexion ;
 - Norme NF EN 62561-2 : Composants de protection contre la foudre - Partie 2 : Caractéristique des conducteurs et des électrodes de terre ;
 - Norme NF EN 62561-3 : Composants de protection contre la foudre - Partie 3 : Prescriptions pour les éclateurs d'isolement ;
 - Norme NF EN 62561-4 : Composants de protection contre la foudre - Partie 4 : Prescription pour les fixations de conducteurs ;
 - Norme NF EN 62561-5 : Composants de protection contre la foudre - Partie 5 : Prescriptions pour les regards de visite et les joints d'étanchéité des électrodes de terre ;
 - Norme NF EN 62561-6 : Composants de protection contre la foudre - Partie 6 : Compteur de coup de foudre ;
 - Norme NF EN 62561-7 : Composants de protection contre la foudre - Partie 7 : Prescriptions pour les enrichisseurs de terre.
 - Norme IEC TS 62561-8 : Projet de norme sur les composants de protection contre la foudre - Partie 8 : Prescriptions pour composants isolés de SPF.
- Norme NF EN 61643-11 : Parafoudres basse tension - Partie 11 : Parafoudres connectés aux systèmes de distribution basse tension - Prescriptions et essais ;
- Norme NF EN 61643-21 : Parafoudres basse tension - Partie 21 : Parafoudres connectés aux réseaux de signaux et de télécommunications - Prescriptions de fonctionnement et méthodes d'essais ;
- Norme NFC 15-100 : Installations électriques à basse tension. Attention en cas de conflit technique c'est la norme NF EN 62305-4 ou le guide Européen CLC TS 61643-12 qui s'applique ;
- Note Qualifoudre sur les déconnecteurs de parafoudres de Type 1 ;
- Guide UTE-C-15-443 : Protection des installations électriques basse tension contre les surtensions d'origine atmosphérique ou dues à des manœuvres. Attention en cas de conflit technique c'est la norme NF EN 62305-4 ou le guide Européen CLC TS 61643-12 qui s'applique ;
- CLC TS 61643-12 et 22 : Guide d'application des normes de la série EN 61643 ;
- Norme IEC 62793 : détection des orages ;
- Foire aux Questions (FAQ) Qualifoudre – Version 2.0 de février 2021.

Les moyens de protection utilisés sur le site devront être conformes et mis en œuvre conformément à ces normes et guides.



3 METHODOLOGIE RETENUE

La méthode retenue pour l'ARF est celle de la norme NF EN 62305-2.

Ce document publié pour l'Édition 1 en Janvier 2005 (mais basé sur une norme plus ancienne CEI 61662) et pour l'Édition 2 en 2012, permet une approche complète des risques et ceci de façon globale.

Auparavant il était usuel d'utiliser des normes sectorielles comme la NFC 17-102 pour déterminer le risque vis-à-vis des impacts directs (coup de foudre direct sur la structure) ou le guide UTE C 15-443 pour le risque lié aux surtensions. Quels étaient les inconvénients de cette démarche ?

- Les autres aspects des coups de foudre (effets indirects – blindage, routage des câbles ...) n'étaient pas pris en compte.
- L'approche n'étant pas globale, il n'y avait pas de coordination des moyens mis en œuvre. La diminution du risque direct et de surtension ne voulait pas dire diminution suffisante du risque global.
- Les autres moyens de protection usuels (tels que la détection incendie) étaient complètement ignorés, alors que le risque feu est très important en cas de choc de foudre. Ce moyen efficace étant déjà utilisé dans les sites industriels, il était dommage de ne pas le valoriser.

L'approche comprend trois phases principales :

- Prise en compte des paramètres du site et des structures. Les données sont principalement collectées (sauf structure en projet pour laquelle les données sont obtenues sur la base de plans et de documents) lors d'une visite de site. Lors de celle-ci, les structures seront examinées de façon locale ce qui conduira à une phase d'étude déterministe. Quand nécessaire, les points forts et faibles du site vis-à-vis de la foudre seront identifiés. Lors de cette phase, les moyens de protections existants sont pris en compte, basés sur leur conformité aux normes. Ceci comprend également les composants de protection naturels. La démarche consiste à noter les moyens de protection foudre existant et valider lors de l'ET si ceux-ci sont aptes à rendre la fonction attendue.
- Prise en compte de la foudre par rapport aux documents existants traitant notamment des risques environnementaux (étude de dangers par exemple, ...) dans l'objectif de répondre à la question « la foudre induit-elle un risque supplémentaire ou aggrave-t-elle un risque existant ? ». Ceci permettra de définir le périmètre de l'étude.
- L'analyse statistique avec les moyens de la norme 62305-2 et avec l'aide du Logiciel JUPITER. Cette analyse examine le risque de façon macroscopique pour chaque structure étudiée et permet de dire si la protection est nécessaire du point de vue humain et environnemental (Risque R1), du point de vue opérationnel (continuité de service, risque R2) ou encore vis-à-vis du patrimoine (monuments historiques, risque R3). Le bienfondé économique des moyens de protection peut également être évalué (Risque R4) mais ceci ne s'applique généralement pas pour des moyens de protection à implanter de façon réglementaire.

Dans cette étude, le risque calculé est le risque R1.



4 LISTE DES EQUIPEMENTS IMPORTANTS POUR LA SECURITE

Un équipement important pour la sécurité des installations est un équipement physique dont l'absence ou la non maîtrise peut conduire à un accident majeur (ex. centrale incendie).

Un équipement important pour la fonctionnalité du site est un élément dont la perte est onéreuse ou dont la perte perturbe le fonctionnement normal du site sans que des mesures auxiliaires simples puissent être mise en œuvre (ex. onduleur, alimentation de secours, automate de production, systèmes d'information).

Parmi l'ensemble des équipements importants, certains d'entre eux doivent être protégés particulièrement vis-à-vis de la foudre. Ces fonctions doivent être protégées de façon déterministe indépendamment de l'analyse du risque qui est statistique.

Une fois la liste constituée par l'utilisateur, il conviendra de protéger ces équipements. Dans le cas où ces équipements importants sont à sécurité positive, il ne sera pas forcément nécessaire de les protéger.

Le Système de Sécurité Incendie (SSI) est considéré comme important pour la sécurité et doit donc être protégé contre les surtensions.

5 DESCRIPTION DU SITE

5.1 LOCALISATION

L'entrepôt logistique se situera au sein de la commune de Loon-Plage (59).

5.2 DENSITE DE FOUROIEMENT

METEORAGE annonce une densité de foudroiement de 0,47 impacts par km² par an sur la commune de Loon-Plage. Plus des trois quarts des coups de foudre frappant la ville se produisent en été.

Cette valeur de 0,47 sera utilisée dans la présente étude.

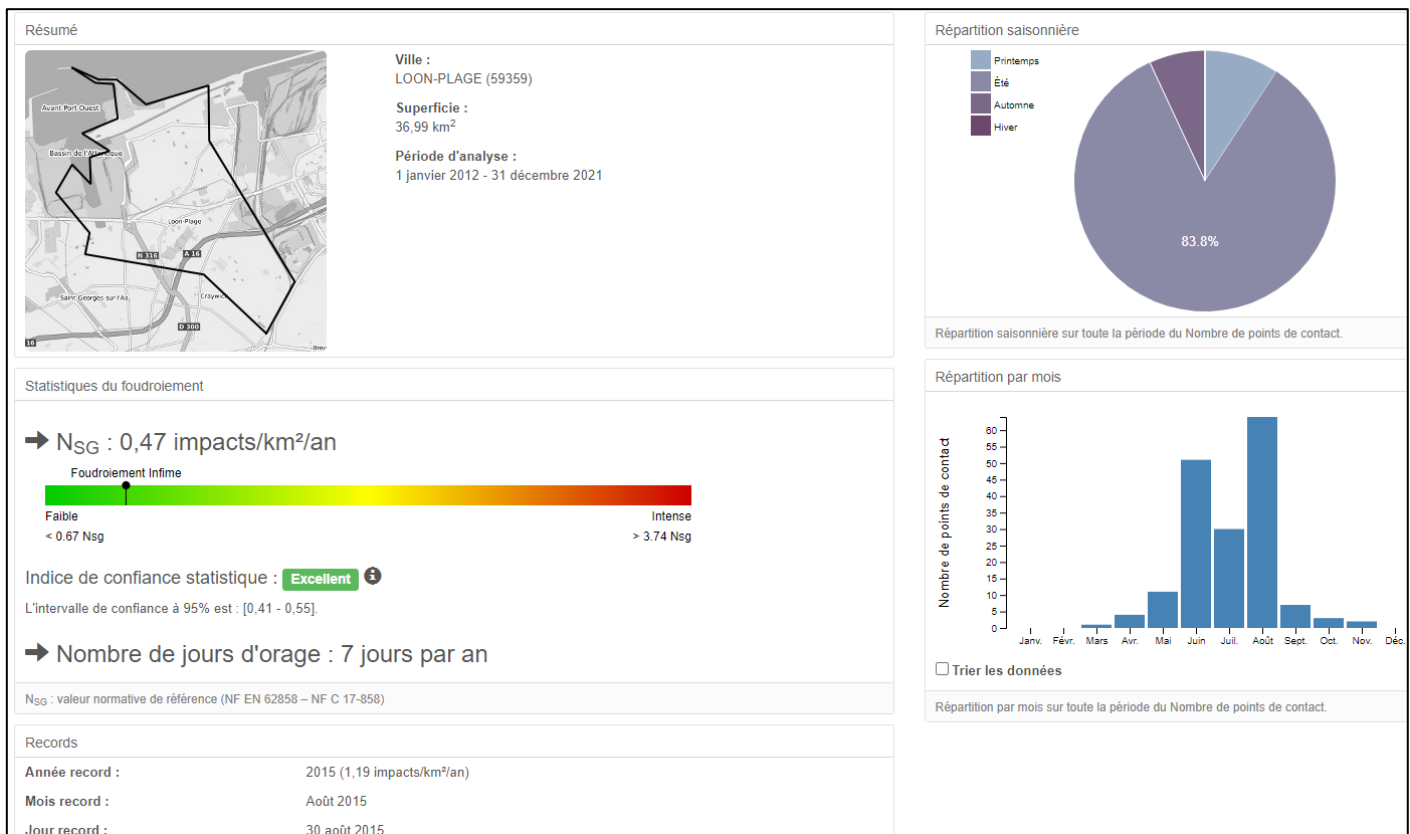


Figure 1 : facsimilé Météorage

5.3 RISQUES RECENSES

Compte tenu des activités qui y seront exercées, l'entrepôt est essentiellement concerné par des risques d'incendie.

Les types de phénomènes dangereux liés à la foudre et recensés sur le site sont ainsi :

- La perte de vie humaine,
- L'incendie (Stockages, Matériels et machines électriques, équipements de bureaux, ...),
- Destruction d'équipements électriques ou électroniques.

5.4 DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

Le projet consiste à réaliser un entrepôt logistique constitué de 6 cellules (5 d'environ 3000 m² et une d'environ 1720 m²) séparées par des murs coupe-feu 2h (REI 120). Il est destiné à stocker des produits relatifs à la rubrique 1510 de la

nomenclature des Installations Classés pour la Protection de l'Environnement (ICPE) - Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts.

Le bâtiment disposera aussi de locaux techniques, de locaux administratifs, d'une messagerie d'environ 2000 m² et de quais de chargement / déchargement.

Le site disposera également d'une station-service, d'une station de lavage, d'une zone de traitement des eaux usées et d'un portail d'accès.

Pour les besoins de l'analyse du risque foudre, seul l'entrepôt sera traité comme une seule et même structure.

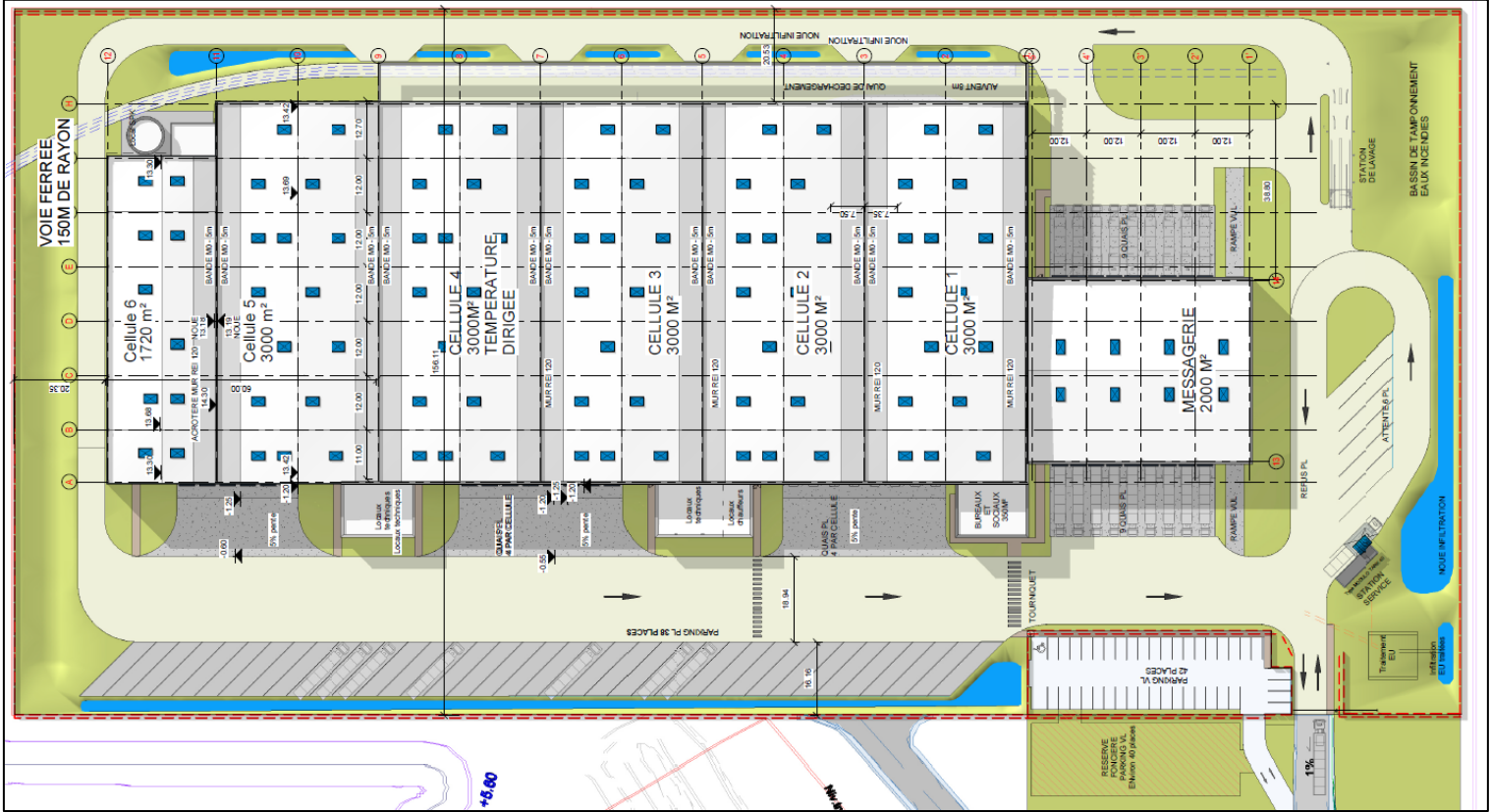


Figure 2 : Plan de masse de l'entrepôt

Le tableau suivant résume les caractéristiques principales et le type de structure de l'ensemble étudié.

| | |
|---|---|
| Longueur (m) x largeur (m) | Voir la figure ci-dessous |
| Hauteur (m) avec équipements sur le toit | Hauteur : 13,69 (toiture des cellules) Points hauts : Les murs REI 120 (14,2 m) / les éoliennes en toiture de la messagerie (15,6 m) |
| Type d'ossature | Charpente métallique |

Le logiciel JUPITER utilisé pour l'ARF permet d'effectuer une représentation graphique du magasin. La surface équivalente d'exposition associée donnée par JUPITER 2.2 est illustrée sur la figure suivante. La valeur d'Ad (surface de capture équivalente) vaut $5,2 \cdot 10^{-2}$ km².

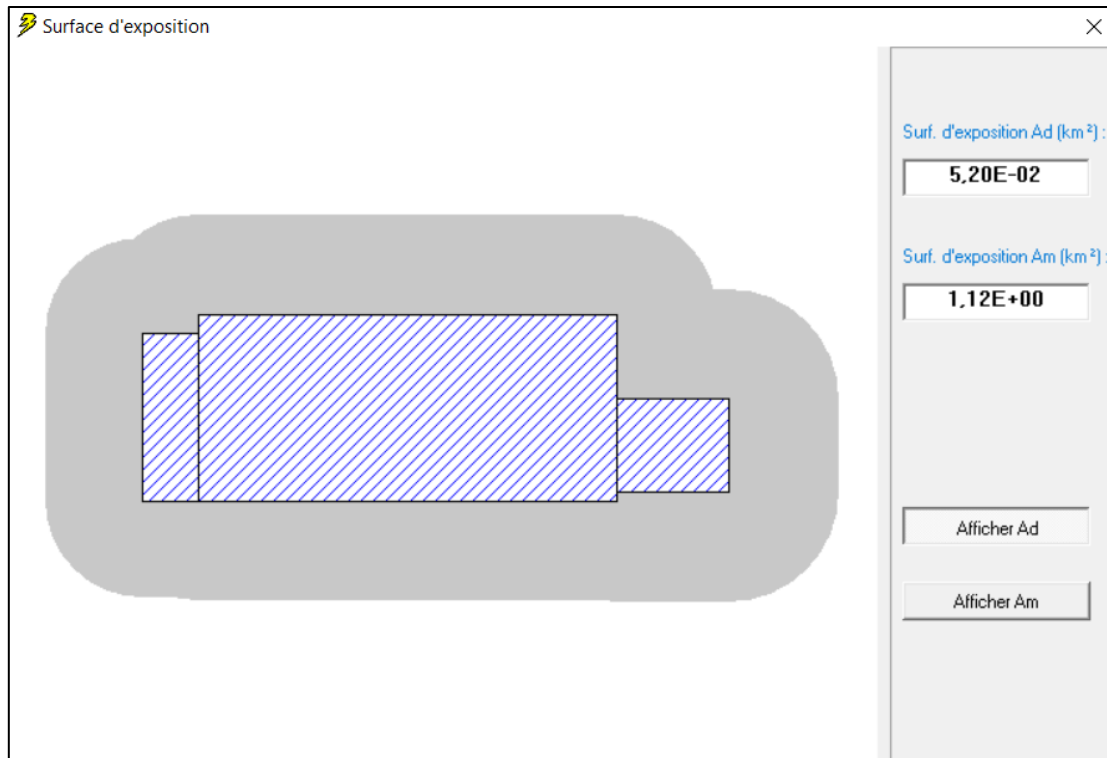


Figure 3 : Entrepôt logistique – surface équivalente d'exposition

5.5 SERVICES

Il est prévu un Poste HTA 1000kVA au niveau de l'excroissance du bâtiment (partie centrale) qui irriguera par l'intérieur vers chaque cellule. Chaque cellule aura son propre Tableau Divisionnaire de calibre 100A.

Des départs BT depuis l'entrepôt permettront d'alimenter la station essence, l'éclairage extérieur et le portail d'accès.

Il est également prévu 2 adductions Fibre Optique et des départs de câbles de commande vers la station essence, l'éclairage extérieur et le portail d'accès.

On considérera par hypothèses que les câbles CFA et BT alimentant les structures extérieures depuis l'entrepôt logistique sont regroupés dans un seul chemin.

A noter que les liaisons fibre optique sont non contraintes par les effets liés à la foudre. Cependant, si ces réseaux sont équipés d'une protection mécanique interne ou externe, ces protections devront être reliés à la terre au niveau de leur point de pénétration dans les bâtiments.

Le tableau suivant résume les liaisons prises en compte dans l'ARF statistique (en rouge les lignes HT, en bleu les lignes BT et en vert les lignes CFa).

| Longueur de lignes (en m) | Arrivée HT | Station essence | Portail d'accès | Eclairage extérieur |
|---------------------------|------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Entrepôt logistique | 1000 | 150 150 | 180 180 | 800 800 |

A noter que les lignes avec le même cheminement sont regroupées dans un seul chemin.



Les dimensions retenues pour les structures présentes en bout de chemin de câbles sont les suivantes :

| Structure | Longueur | Largeur | Hauteur |
|---------------------|----------|---------|---------|
| Station essence | 4 | 7 | 4 |
| Portail d'accès | 1 | 20 | 2,5 |
| Eclairage extérieur | 0,5 | 0,5 | 8 |

Note 1 : L'éclairage extérieur a des dimensions correspond aux dimensions d'un lampadaire, la hauteur étant le facteur déterminant dans le calcul.

5.5.1 Canalisations métalliques

Ces canalisations sont citées mais ne sont pas prises en compte dans le calcul statistique dans la mesure où il est nécessaire au sens de la norme de les mettre à la terre à l'entrée des structures. Ces éléments métalliques devront être reliés à la terre conformément aux normes en vigueur.

On considère par hypothèse la présence de réseaux d'eau métalliques pénétrant dans l'entrepôt logistique.

6 ANALYSE DU SITE

6.1 DUREE DE PRESENCE ET CALCUL DES PERTES

On considère que l'entrepôt logistique sera occupé 1600 heures par an, pour un effectif max de 30 personnes. Ce qui conduit au calcul des valeurs de pertes suivantes pour le risque R1 (risque humain et environnemental)

| | LA = LU | LB = LV |
|---------------------|----------------|----------------|
| Entrepôt logistique | $1,83.10^{-5}$ | $1,46.10^{-4}$ |

6.2 IDENTIFICATION DES SOURCES DE DOMMAGES ET DES TYPES DE PERTES

6.2.1 Gestion des incendies.

Dispositions contre les incendies :

- Automatique : Pas de disposition
- Manuelle : Une des dispositions suivantes : extincteurs, installations d'extinction fixes déclenchées manuellement, installations manuelles d'alarme, prises d'eau, compartiments étanches, voies d'évacuation protégées
- Aucune : Une des dispositions suivantes : installations d'extinction fixes déclenchées automatiquement, installations d'alarme automatiques si elles sont protégées contre les surtensions ou d'autres dommages et si le temps d'intervention des pompiers est $t < 10$ min.

Un Système de Sécurité Incendie de Catégorie A avec sirènes et flashes lumineux sera mis en œuvre. On considère que chaque cellule est équipée de détecteurs incendie.

Compte tenu de la présence d'un centre d'incendie et de secours à Loon-Plage, on peut considérer que les pompiers mettront moins de 10 minutes à venir sur le site.

On considère donc des dispositions contre les incendies « automatique » pour l'entrepôt logistique.

6.2.2 Dangers liés aux produits

L'entrepôt stockera des produits relatifs à la rubrique 1510 de la nomenclature ICPE - Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts.

Les structures présentant un risque de feu élevé sont les structures en matériaux combustibles ou les structures dont le toit est en matériaux combustibles ou les structures avec une charge calorifique particulière supérieure à 800 MJ/m². Les structures présentant un risque ordinaire de feu sont les structures qui ont une charge calorifique comprise entre 800 MJ/m² et 400 MJ/m². Les structures qui présentent un faible risque de feu sont les structures qui ont une charge calorifique particulière inférieure à 400 MJ/m² ou les structures qui ne contiennent qu'occasionnellement des matériaux combustibles. La charge calorifique spécifique est le rapport de l'énergie de la part totale de matériau combustible dans une structure sur la surface complète de la structure.

Dans le cas de l'entrepôt logistique, la nature des produits stockés n'est pas connue, mais on sait qu'ils seront stockés en grande quantité. Il est donc pris par défaut un risque incendie élevé dans l'entrepôt.



6.2.3 Dangers liés aux procédés

6.2.3.1 RISQUE D'EXPLOSION

Rappels :

| Substances inflammables | |
|--------------------------------|---|
| Zone | Désignation |
| 0 | Emplacement où une atmosphère explosive consistant en un mélange avec l'air de substances inflammables sous forme de gaz, de vapeur ou de brouillard est présente en permanence, pendant de longues périodes ou fréquemment. |
| 1 | Emplacement où une atmosphère explosive consistant en un mélange avec l'air de substances inflammables sous forme de gaz, de vapeur ou de brouillard est susceptible de se présenter occasionnellement en fonctionnement normal. |
| 2 | Emplacement où une atmosphère explosive consistant en un mélange avec l'air de substances inflammables sous forme de gaz, de vapeur ou de brouillard n'est pas susceptible de se présenter en fonctionnement normal ou n'est que de courte durée, s'il advient qu'elle se présente néanmoins. |
| Poussières | |
| Zone | Désignation |
| 20 | Emplacement où une atmosphère explosive sous forme de nuage de poussières combustibles est présente dans l'air en permanence, pendant de longues périodes ou fréquemment. |
| 21 | Emplacement où une atmosphère explosive sous forme de nuage de poussières combustibles est susceptible de se présenter occasionnellement en fonctionnement normal. |
| 22 | Emplacement où une atmosphère explosive sous forme de nuage de poussières combustibles n'est pas susceptible de se présenter en fonctionnement normal ou n'est que de courte durée, s'il advient qu'elle se présente néanmoins. |

Selon le projet en cours, Aucun zonage ATEX n'est actuellement défini sur le site. Le risque explosion n'est donc pas considéré dans la présente Analyse du Risque Foudre.

6.2.3.2 SYNTHÈSE LIÉE AUX PROCÉDES

Aucun scénario sortant du bâtiment ou du site n'a été indiqué.

Les données sont synthétisées dans le tableau ci-dessous.

| Structure | Risque d'Explosion | Risque Environnemental dû aux procédés (danger, contamination ou RAS) | Impact sur les structures ou les personnes (dans l'environnement de la structure étudiée du fait des zones d'effets) |
|------------------|---------------------------|--|---|
| Entrepôt | Non | RAS | RAS |

Pour l'impact d'une défaillance de la structure en dehors de la structure, dans le site ou même en-dehors du site, on considère :

- Explosion et surpression (surpression > 50 hPa),
- Flux thermique (flux thermique par surface > 3 kW/m²).

7 ÉVALUATION DU BESOIN DE PROTECTION : RISQUE R1 (HUMAIN)

Les paramètres et les résultats de calculs réalisés selon la norme NF EN 62305-2 Analyse du risque (Edition 2) sont détaillés en Annexe.

L'évaluation du risque foudre est réalisée à l'aide du logiciel « JUPITER » Version 2.2.

7.1 ENTREPOT LOGISTIQUE

Avant mise en place de mesures de protection, le risque est inférieur au risque tolérable comme indiqué sur la figure ci-dessous ($0,32 \times 10^{-5}$ pour un risque acceptable de 10^{-5}).

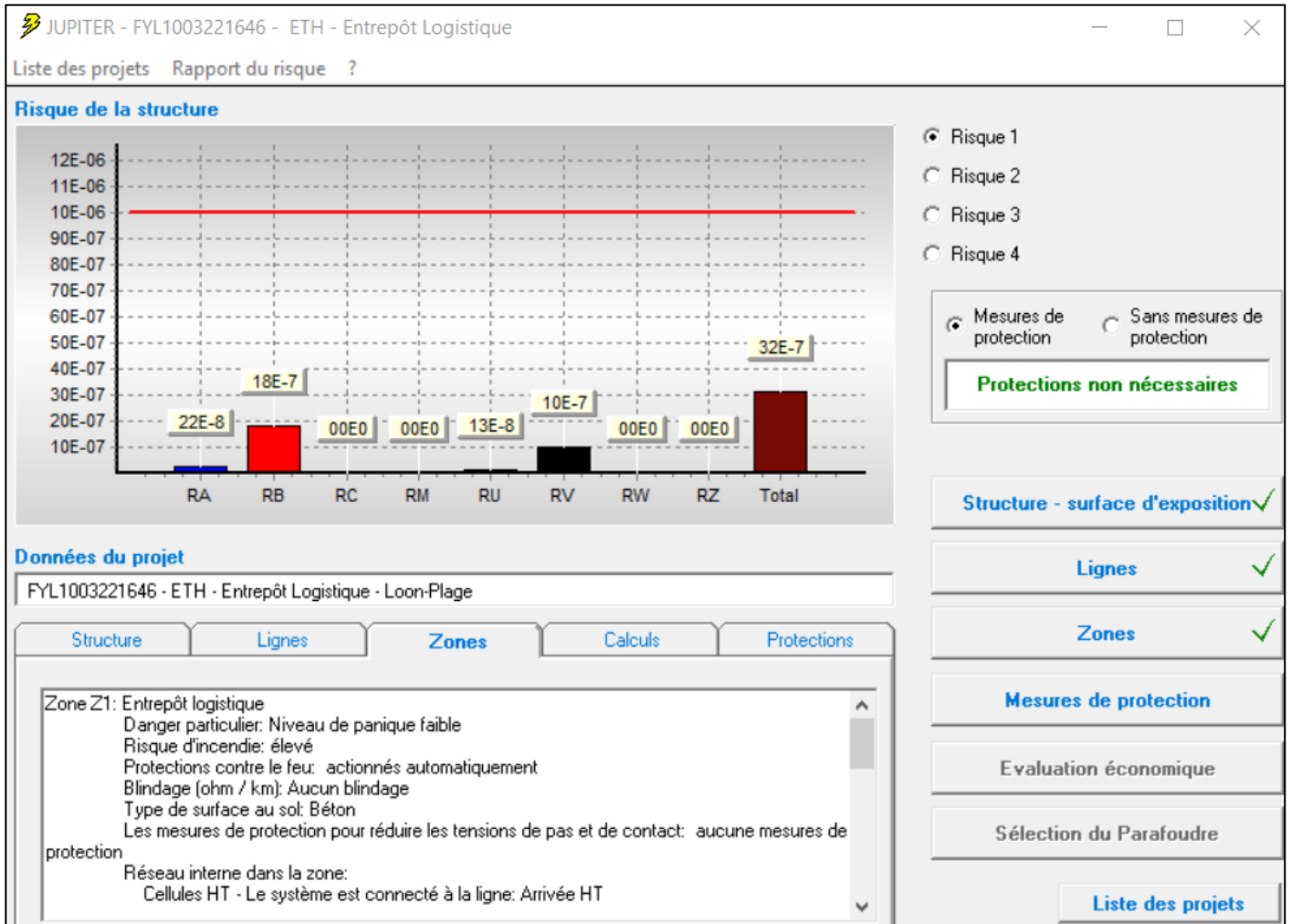


Figure 4 : Entrepôt logistique - Détermination du risque avec Jupiter sans protection

L'entrepôt est donc considéré comme auto-protégé vis-à-vis du risque R1.

8 CONCLUSIONS DE L'ARF

8.1 ANALYSE STATISTIQUE SELON LA NORME NF EN 62305-2

La réduction du risque statistique R1 (risque humain et environnemental) est obtenue avec les moyens de protection à mettre en place détaillés dans les tableaux suivants.

Rappel : un niveau de protection pour un Système de Protection Foudre correspond à une efficacité de capture (98% pour le niveau I le plus efficace, 95% pour le niveau II, 90 % pour le niveau III et 80% pour le niveau IV le moins efficace). On a parfois besoin de SPF plus efficaces (niveau I+ en utilisant des conducteurs de descente naturels et niveau I++ avec conducteur de descente naturels et protection de tous les éléments de toiture au niveau I). Pour un parafoudre cela correspond à une tenue d'une partie du courant de foudre pour les niveaux IV à I. le % du courant traversant le parafoudre est déterminé lors de l'ET. Pour les niveaux I+ et I++ il s'agit de parafoudres tenant les contraintes en courant du niveau I mais avec un niveau de protection plus bas que le niveau de tenu d'isolement usuel. Le fait d'avoir besoin d'un parafoudre de Type 1 ou de Type 2 est déterminé lors de l'ET. La règle générale est la suivante : en présence d'un SPF sur la structure un parafoudre de Type 1 est requis sur les services entrants (parafoudres dits de tête ou d'équipotentialité) et en absence de SPF un parafoudre de Type 2 peut suffire. Les autres parafoudres internes à l'installation (appelés parafoudres coordonnés) sont de Type 2 sauf exception (problème de distance de séparation notamment).

| | Entrepôt logistique |
|------------------|---------------------|
| Structure | Auto-protégée |
| Services | Auto-protégés |

8.2 ANALYSE DETERMINISTE

Malgré l'absence de besoin de protection donnée par l'analyse statistique, il convient d'effectuer les actions suivantes :

- Les éventuelles canalisations métalliques pénétrant dans l'entrepôt doivent être reliées à la terre au niveau au niveau de son point d'entrée dans le bâtiment ;
- Les liaisons en fibre optique, dans le cas où elles possèderaient une protection mécanique interne ou externe, devront être reliées à la terre, conformément aux normes en vigueur ;
- Les Eléments Importants tels que définis dans le paragraphe 4 devront être protégés contre les effets de la foudre. Il s'agit de l'alimentation du système de sécurité incendie

L'adéquation des moyens de protection (y compris les composants naturels, et/ou la définition des moyens de protection additionnels à mettre en œuvre) avec le besoin exprimé ci-dessus, devra faire l'objet d'une Etude Technique (ET).



Annexes



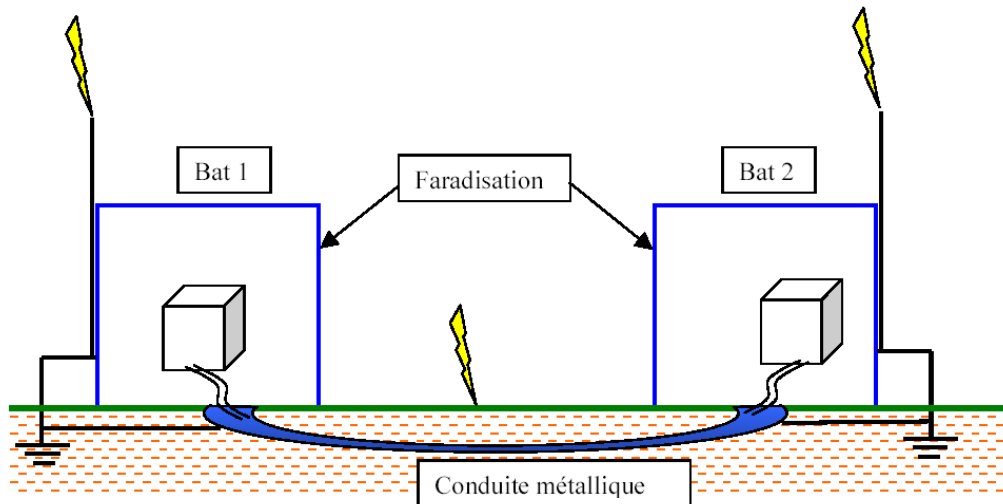
Annexe 1: Documents utilisés

- Statistiques Météorage Loon-Plage 2012-2021
- 01-PLAN MASSE – AXONOMETRIES
- 02-PLAN ENSEMBLE – COUPE
- Modèle standard Uneole.ifc

Annexe 2 : Philosophie d'une protection foudre idéale

L'analyse du risque foudre permet de montrer les besoins en protection foudre en fonction des diverses contraintes prises en compte : impact sur la structure, impact au sol proche de la structure, impact au sol proche d'un service ou même impact sur un service.

En l'absence d'une analyse du risque foudre et en considérant que toutes les contraintes sont à prendre en compte, la protection idéale peut être résumée dans le schéma suivant :



Dans ce cas, deux bâtiments faradisés, connectés à une prise de terre foudre et protégés contre la foudre par un paratonnerre (au sens large, ce peut être le bâtiment lui-même) sont reliés par des services qui sont eux-mêmes circulant dans une conduite métallique reliée des deux côtés à la terre.

Une telle situation donne un bon niveau de protection pour tous les risques liés à la foudre.

L'analyse du risque foudre, permettra de montrer quels aspects sont à retenir pour le site et quelles seront les mesures de protection appropriées.

Par rapport à la situation idéale décrite précédemment, on rencontrera dans la pratique des situations un peu différentes :

- Un bâtiment pas ou peu faradisé nécessitera des parafoudres de Type 2 suivant NF EN 61643-11 à différents niveaux dans l'installation, des règles de routage des câbles et d'équipotentialité voire même de blindage de certains sous-ensembles.
- Une protection foudre inexistante ou pas adaptée nécessitera la mise en place d'un paratonnerre adapté ou des moyens de protections complémentaires à ceux déjà existants.
- L'absence d'une prise de terre foudre dédiée nécessitera soit d'en créer une, soit d'améliorer les équipotentialités en haute fréquence et de choisir des parafoudres à bas niveaux de protection et à fort pouvoir de décharge.
- Si le service ne circule pas en conduite métallique il convient d'installer des parafoudres aux deux extrémités, parafoudres de Type 1 suivant NF EN 61643-11, du fait de la présence du paratonnerre. En absence de paratonnerre, le parafoudre pourra être de Type 2 et dimensionné plus sévèrement si le service circule en aérien plutôt qu'en souterrain.



Annexe 3 : Quelques rappels de la méthode d'analyse du risque selon la norme NF EN 62305-2.

Les coups de foudre à la terre peuvent être dangereux pour les structures et les services.

Le danger pour la structure peut donner lieu :

- à des dommages affectant la structure et son contenu,
- à des défaillances des réseaux électriques et électroniques associés,
- à des blessures sur des êtres vivants dans la structure ou à proximité.

Les effets consécutifs à des dommages et à des défaillances peuvent s'étendre à la proximité immédiate de la structure ou peuvent impliquer son environnement.

Le danger pour les services peut donner lieu :

- à des dommages affectant le service lui-même,
- à des défaillances des équipements électriques et électroniques associés.

Des mesures de protection peuvent être prescrites pour réduire les pertes dues à la foudre. Il est recommandé que la nécessité d'une telle protection et son choix soient considérés en termes d'évaluation du risque.

Le risque, défini dans cette norme comme la perte annuelle moyenne probable dans une structure et dans un service due aux coups de foudre, dépend :

- du nombre annuel de coups de foudre impliquant la structure et le service,
- de la probabilité de dommages dus à l'un de ces coups de foudre,
- du coût moyen des pertes consécutives.

Les coups de foudre impliquant une structure peuvent être divisés en :

- coups de foudre directs sur la structure,
- coups de foudre à proximité de la structure et/ou à proximité des services connectés (réseaux d'énergie, réseaux de communication, autres services).

Les coups de foudre impliquant un service peuvent être divisés en :

- coups de foudre directs sur le service,
- coups de foudre à proximité du service ou coups de foudre directs sur une structure connectée au service.

Les coups de foudre directs sur la structure ou les services connectés peuvent causer des dommages physiques et mettre en danger la vie des personnes et des animaux. Les coups de foudre indirects à proximité d'une structure ou d'un service, comme les coups de foudre directs, peuvent causer des défaillances des réseaux électriques et électroniques en raison des surtensions dues à un couplage résistif ou inductif entre ces matériels et le courant de foudre.



Termes et définitions :

Structure à protéger

Structure pour laquelle une protection contre les effets de la foudre est exigée conformément à la présente norme.

NOTE - Une structure à protéger peut faire partie d'une structure de plus grandes dimensions.

Structures avec risque d'explosion

Structures contenant des matériaux explosifs solides ou des zones dangereuses comme cela est déterminé dans la CEI 60079-10 et la CEI 61241-10.

NOTE - Pour les besoins de la présente norme, seules les structures comportant des zones dangereuses de type 0 ou contenant des matériaux explosifs solides sont prises en considération.

Structures dangereuses pour l'environnement

Structures qui peuvent être à l'origine d'émissions biologiques, chimiques et radioactives à la suite d'un foudroiement ; par exemple installations chimiques, pétrochimiques, nucléaires, etc.

Environnement urbain

Zone présentant une forte densité de bâtiments avec une population importante et des immeubles élevés

NOTE – Un centre-ville constitue un exemple d'environnement urbain.

Environnement suburbain

Zone présentant une densité moyenne de bâtiments

NOTE – Les zones à la périphérie immédiate des villes constituent un exemple d'environnement suburbain.

Environnement rural

Zone présentant une faible densité de bâtiments

NOTE – La campagne constitue un exemple d'environnement rural.

Tension assignée de tenue aux chocs (U_w)

Valeur de tension de tenue aux chocs fixée par le constructeur aux matériels ou à une partie d'entre eux, caractérisant la tenue spécifiée de son isolation contre les surtensions transitoires

NOTE – Pour les besoins de la présente norme, seule la tension de tenue en mode commun est prise en compte.

Réseau interne

Réseaux électriques et électroniques à l'intérieur d'une structure

Service à protéger

Service pénétrant dans une structure pour lequel la protection contre les effets de la foudre est exigée conformément à la présente norme

Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre sur une structure (ND)

Nombre annuel prévisible des événements dangereux dus aux coups de foudre sur une structure



Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre sur un service (NL)

Nombre annuel prévisible des événements dangereux dus aux coups de foudre sur un service.

Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'une structure (NM)

Nombre annuel prévisible des événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'une structure.

Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'un service (NI)

Nombre annuel prévisible des événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'un service.

Probabilité de dommage (Px)

Probabilité pour qu'un événement dangereux cause un dommage à ou dans un objet à protéger.

Perte (Lx)

Montant moyen de pertes (personnes et biens) consécutif à un type spécifique de dommage dû à un événement dangereux, par rapport à la valeur (personnes et biens) de l'objet à protéger.

Risque (R)

Mesure de la perte annuelle probable (personnes et biens) due à la foudre, par rapport à la valeur (personnes et biens) de l'objet à protéger.

Composante du risque (Rx)

Risque partiel qui dépend de la source et du type de dommage.

Risque tolérable (RT)

Valeur maximale du risque qui peut être tolérée par l'objet à protéger.

Zone d'une structure (ZS)

Partie d'une structure dont les caractéristiques sont homogènes et dans laquelle un seul jeu de paramètres est utilisé pour l'évaluation d'une composante du risque.

Zone de protection foudre (ZPF)

Zone dans laquelle l'environnement électromagnétique de foudre est défini.

NOTE : Les frontières d'une ZPF ne sont pas nécessairement physiques (par exemple parois, plancher, plafond)

Système de protection contre la foudre (SPF)

Installation complète utilisée pour réduire les dommages physiques dus aux coups de foudre qui frappent une structure

NOTE : Elle comprend à la fois des installations extérieures et intérieures de protection contre la foudre.

Système de protection contre l'IEMF (SMPI)

Installation complète des mesures de protection contre l'IEMF pour les réseaux intérieurs.

Parafoudre

Dispositif destiné à limiter les surtensions transitoires et à écouler les courants de foudre. Il comprend au moins un composant non linéaire.

Parafoudres coordonnés

Parafoudres coordonnés sélectionnés et installés de manière appropriée pour réduire les défaillances des réseaux électriques et électroniques.

Explication des termes

Sources de dommages

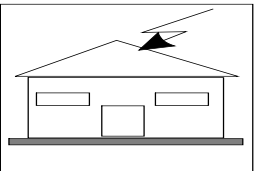
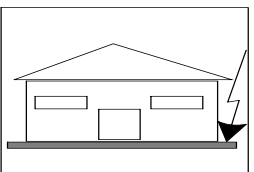
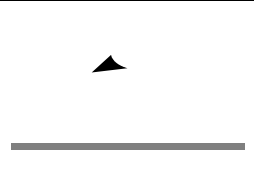
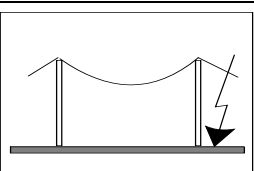
- S1: Impacts sur une structure ;
- S2: Impacts à proximité d'une structure ;
- S3: Impacts sur un service ;
- S4: Impacts à proximité d'un service.

Types de dommages

- D1 : Blessures d'être vivants ;
- D2 : Dommages physiques ;
- D3 : Défaillance des réseaux électriques et électroniques.

Types de pertes

- L1: Perte de vie humaine ;
- L2: Perte de service public ;
- L3: Perte d'héritage culturel ;
- L4: Perte de valeurs économiques (structure et son contenu).

| Point d'impact | Source de dommages | STRUCTURE | |
|--|--------------------|------------------|---|
| | | Type de dommages | Type de pertes |
|  | S1 | D1 D2 D3 | L1, L4** L1, L2, L3, L4 L1*, L2, L4 |
|  | S2 | D3 | L1*, L2, L4 |
|  | S3 | D1 D2 D3 | L1, L4** L1, L2, L3, L4 L1*, L2, L4 |
|  | S4 | D3 | L1*, L2, L4 |
| (*) Seulement dans le cas de structures présentant des risques d'explosion et dans les hôpitaux ou autres structures dans lesquelles des défaillances de réseaux internes peuvent entraîner des dangers mortels. | | | |
| (**) Seulement dans le cas où des pertes d'animaux peuvent survenir. | | | |



Risque dans une structure pour chaque type de dommages et de pertes

| Perte \ Dommage | L1 Perte de vie humaine | L2 Perte de service public | L3 Perte d'héritage culturel | L4 Perte de valeurs économiques |
|--|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| D1 Blessures des êtres vivants | RS | – | – | RS ⁽¹⁾ |
| D2 Dommages physiques | RF | RF | RF | RF |
| D3 Défaillance des réseaux électriques ou électroniques | RO ⁽²⁾ | RO | – | RO |

1 – Seulement dans le cas où des pertes d'animaux peuvent survenir.
 2 – Seulement dans le cas des structures présentant des risques d'explosion et dans les hôpitaux ou autres structures dans lesquelles des défaillances de réseaux internes peuvent entraîner des dangers mortels.

Risques et composantes des risques

- R1 : Risque de perte de vie humaine ;
- R2 : Risque de perte de service public ;
- R3 : Risque de perte d'héritage culturel ;
- R4 : Risque de perte de valeurs économiques.

Pour évaluer les risques R, les composantes appropriées du risque (risques partiels dépendant de la source et du type de dommage) doivent être définies et calculées.

Chaque risque R est la somme des risques qui le composent. Lorsqu'on les ajoute, les composantes du risque peuvent être groupées en fonction de la source et du type des dommages.

Composantes des risques pour une structure dus aux impacts sur la structure

RA : Composante liée aux blessures d'êtres vivants dues aux tensions de contact et de pas dans les zones jusqu'à 3 m à l'extérieur de la structure. Des pertes de type L1 et, dans le cas de structures abritant le bétail, des pertes de type L4 avec pertes éventuelles d'animaux peuvent apparaître.

NOTE 1 : La composante du risque causé par les tensions de contact et de pas à l'intérieur de la structure dû aux impacts sur la structure n'est pas prise en compte dans la présente norme.

NOTE 2 : Dans des structures particulières, des personnes peuvent être soumises à des coups de foudre directs (par exemple niveau supérieur d'un garage ou d'un stade). Ces cas peuvent être traités au sein du concept de la présente norme.

RB : Composante liée aux dommages physiques d'un étincelage dangereux dans la structure entraînant un incendie ou une explosion pouvant produire des dangers pour l'environnement. Tous les types de pertes (L1, L2, L3 et L4) peuvent apparaître.

RC : Composante liée aux défaillances des réseaux internes causées par l'ITEMF. Des pertes de type L2 et L4 pourraient apparaître dans tous les cas, avec le type L1 dans le cas des structures présentant un risque



d'explosion et dans des hôpitaux ou d'autres structures dans lesquelles des défaillances des réseaux internes mettent immédiatement en danger la vie des personnes.

Composante des risques pour une structure dus aux impacts à proximité de la structure

RM : Composante liée aux défaillances des réseaux internes causées par l'IEMF. Des pertes de type L2 et L4 pourraient apparaître dans tous les cas, avec le type L1 dans le cas des structures présentant un risque d'explosion et des hôpitaux ou d'autres structures dans lesquelles des défaillances des réseaux internes mettent immédiatement en danger la vie des personnes.

Composante des risques pour une structure dus aux impacts sur un service connecté à la structure

RU : Composante liée aux blessures d'être vivants dues aux tensions de contact à l'intérieur de la structure en raison du courant de foudre injecté dans une ligne entrante. Des pertes de type L1 et, dans le cas d domaines agricoles, des pertes de type L4 avec pertes éventuelles d'animaux peuvent apparaître.

RV : Composante liée aux dommages physiques (incendie ou explosion dus à un étincelage dangereux entre une installation extérieure et les parties métalliques généralement situées au point de pénétration de la ligne dans la structure) dus au courant de foudre transmis dans les lignes entrantes. Tous les types de pertes (L1, L2, L3, L4) peuvent apparaître.

RW : Composante liée aux défaillances des réseaux internes en raison des surtensions induites sur les lignes entrantes et transmises à l'intérieur de la structure. Des pertes de type L2 et L4 pourraient apparaître dans tous les cas, avec le type L1 dans le cas des structures présentant un risque d'explosion et des hôpitaux ou d'autres structures dans lesquelles des défaillances des réseaux internes mettent immédiatement en danger la vie des personnes.

NOTE : Les seuls services à considérer sont les lignes pénétrant dans la structure. Les coups de foudre sur ou à proximité de canalisation n'entraînent pas de dommages dans la structure si elles sont connectées à la borne principale de la terre de la structure. Si une borne d'équipotentialité n'est pas prévue, il faut considérer une telle menace.

Composante des risques pour une structure dus à un impact à proximité d'un service connecté à la structure

RZ : Composante liée aux défaillances des réseaux internes en raison des surtensions induites sur les lignes entrantes et transmises à la structure. Des pertes de type L2 et L4 pourraient apparaître dans tous les cas, avec le type L1 dans le cas des structures présentant un risque d'explosion, des hôpitaux ou d'autres structures dans lesquelles des défaillances des réseaux internes mettent immédiatement en danger la vie des personnes.

NOTE : Les seuls services à considérer sont les lignes pénétrant dans la structure. Les coups de foudre sur ou à proximité de canalisation n'entraînent pas de dommages dans la structure si elles sont connectées à la borne principale de la terre de la structure. C'est pourquoi cette source de dommage peut être négligée lors de l'évaluation du risque pour une structure. Si une borne d'équipotentialité n'est pas prévue, il faut considérer une telle menace.

R1 : Risque de perte de vie humaine :

$$R1 = RA + RB + RC^{1)} + RM^{1)} + RU + RV + RW^{1)} + RZ^{1)}$$

¹⁾ Uniquement pour les structures présentant un risque d'explosion et pour les hôpitaux équipés de matériels de réanimation électriques ou autres structures, lorsque les défaillances des réseaux internes mettent immédiatement en danger la vie des personnes.

R2 : Risque de perte de service public :

$$R2 = RB + RC + RM + RV + RW + RZ$$

R3 : Risque de perte d'héritage culturel :

$$R3 = RB + RV$$

R4 : Risque de perte de valeurs économiques :

$$R4 = RA^{2)} + RB + RC + RM + RU^{2)} + RV + RW + RZ$$

²⁾ Seulement pour propriétés où des pertes éventuelles d'animaux peuvent survenir.

Le risque total peut être décomposé en deux façons commodes :



$$R = RD + RI$$

RD est le risque dû aux coups de foudre frappant la structure (source S1) :

$$RD = RA + RB + RC$$

RI est la somme dû aux coups de foudre qui ont une influence sur elle mais qui ne frappent pas la structure (sources : S2, S3 et S4) et qui peut être la somme :

$$RI = RM + RU + RV + RW + RZ$$

Ou encore :

$$R = RS + RF + RO$$

RS est le risque dû aux blessures des êtres vivants (D1) $RS = RA + RU$

RF est le risque dû aux dommages physiques (D2) $RF = RB + RV$

RO est le risque dû aux défaillances des réseaux internes (D3) $RO = RM + RC + RW + RZ$

Evaluation des risques

Valeurs types pour le risque tolérable RT

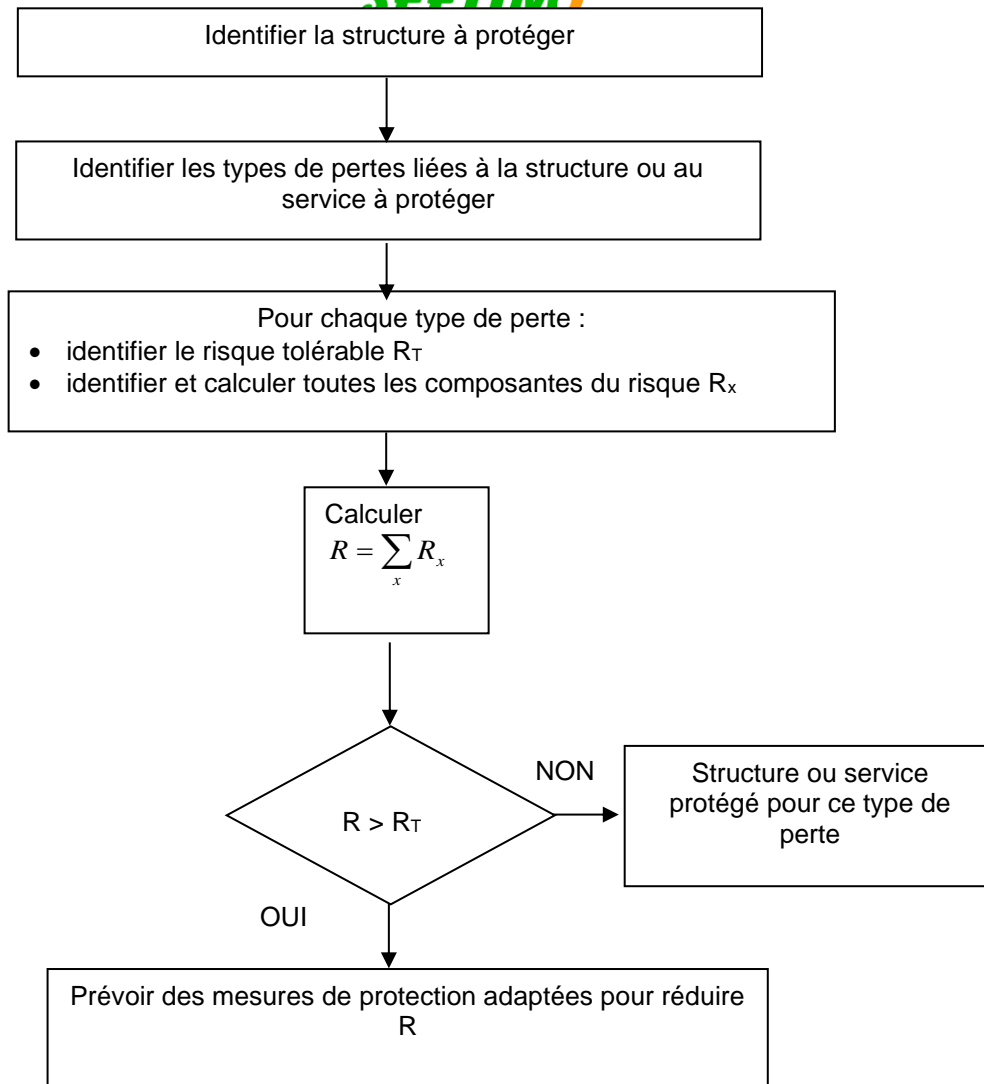
| Types de pertes | RT (y ⁻¹) |
|---|-----------------------|
| Perte de vie humaine ou blessures permanentes | 10 ⁻⁵ |
| Perte de service public | 10 ⁻³ |
| Perte d'héritage culturel | 10 ⁻³ |

Pour chacun des risques à considérer, les étapes suivantes doivent être suivies :

- identification des composantes Rx constituant le risque ;
- calcul des composantes de risque identifiées Rx;
- calcul du risque total R;
- identification du risque tolérable RT;
- comparaison du risque R avec la valeur tolérable RT.

Si $R \leq RT$ une protection contre la foudre n'est pas nécessaire.

Si $R > RT$ des mesures de protection doivent être prises pour réduire $R \leq RT$ pour tous les risques auxquels l'objet est soumis.



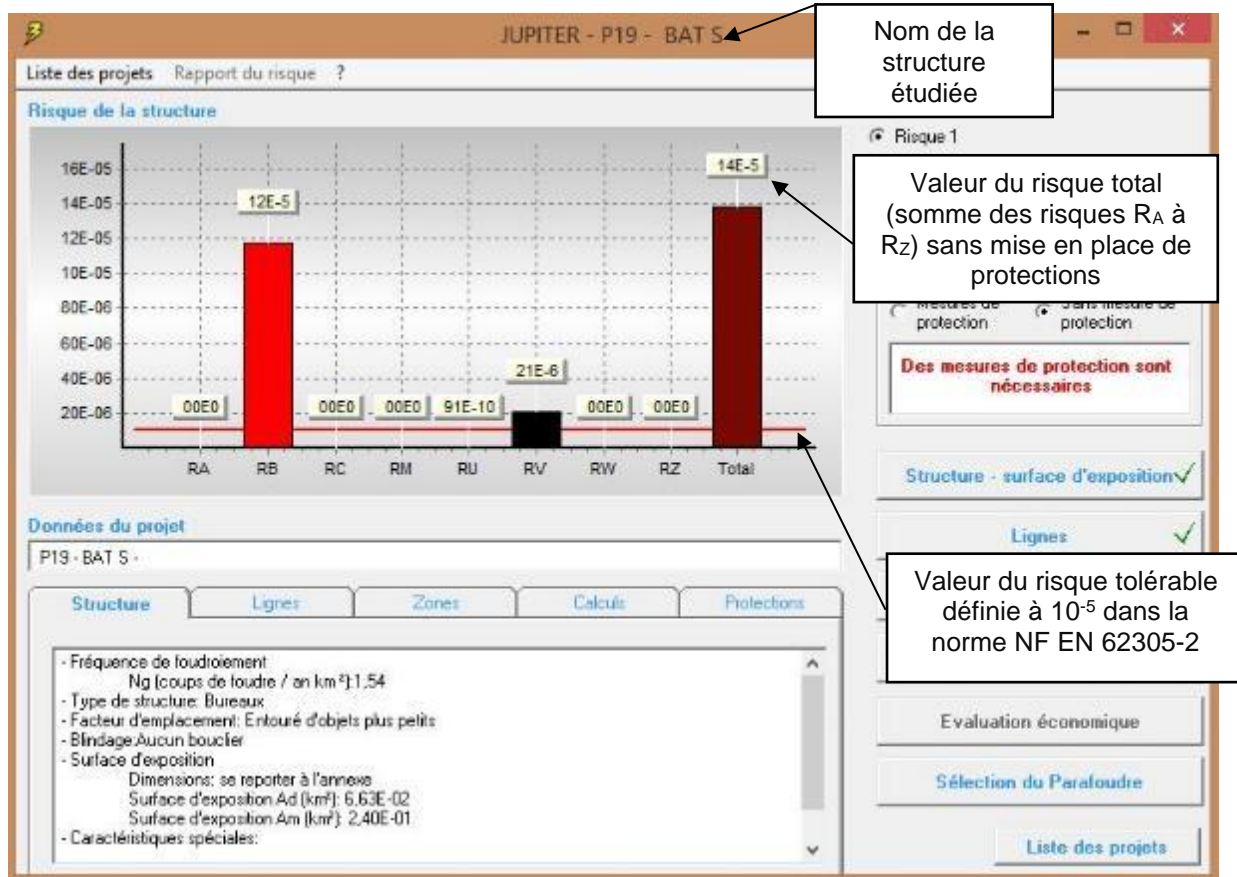
Procédure pour la décision du besoin de protection

Les mesures de protection ne doivent être considérées comme fiables que si elles satisfont aux prescriptions des normes applicables :

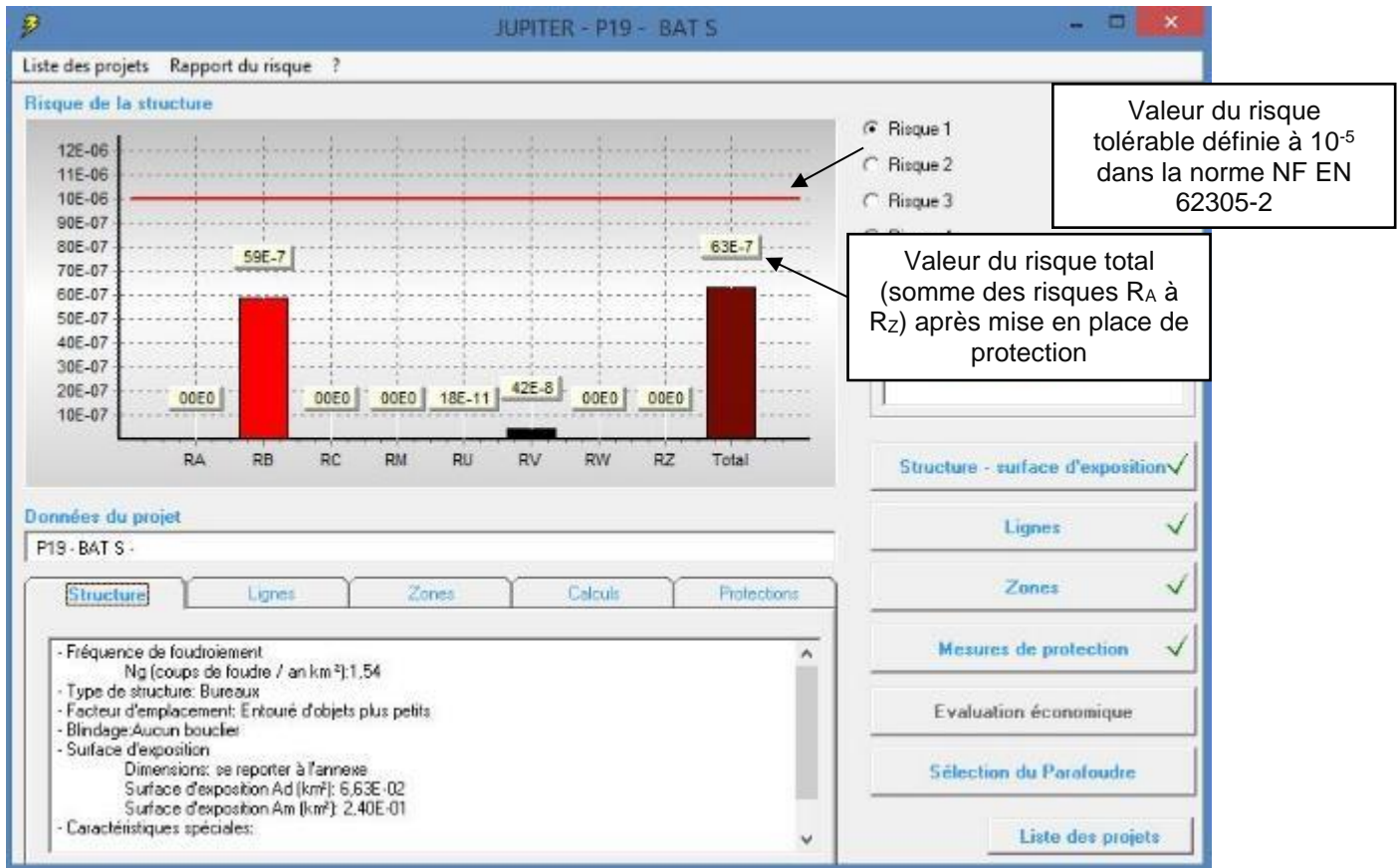
Les normes de la série NF EN 62305 (en particulier -3 et -4) ;
La norme NFC 17-102 pour les PDA ;
Les normes NF EN 61643-11 et 61643-21 pour les parafoudres.

Annexe 4 : Comment lire un listing de calculs réalisés à l'aide du logiciel JUPITER ?

Le risque calculé avant mesures de protection est présenté graphiquement sur le diagramme ci-dessous.



Une fois les mesures de protection adéquates introduites, le niveau de risque passe bien en dessous du seuil rouge du risque acceptable (10⁻⁵).



Résultat du calcul des risques RA à Rz présentés graphiquement.



Listing avec commentaires explicatifs : en bleu

ÉVALUATION DES RISQUES

Données du projeteur

Raison sociale : **Société qui réalise l'étude foudre**

Nom du projeteur : **Nom du rédacteur de l'étude**

Client : **Société concernée par l'étude et nom du bâtiment**

Données de l'évaluation des risques

- **Fréquence de foudroiement**

Ng : **Densité de foudroiement obtenue depuis le site Météorage en France ou par des cartes et données NASA hors de France**

Structure – surface d'exposition

- Type de structure : **Bureaux, commerces, écoles, industrielles... le type d'activité sélectionne de manière automatique les types de risques à considérer (pour une installation industrielle, les risques de perte de service public, de perte de patrimoine ne sont pas pris en compte par défaut mais il est toujours possible de choisir les pertes que l'on veut appliquer si par exemple il s'agit d'un poste de transformation dans un bâtiment classé monument historique)**
- Blindage de structure : **Aucun, maillage (par exemple cas des fers à béton) ou continue (cas d'une tôle adaptée)**
- Facteur d'emplacement : **Situation relative du bâtiment (isolé, entourés d'objets plus petits...)**
- Calcul analytique
A (m) : **Longueur**
B (m) : **Largeur**
H (m) : **Hauteur**
Hmax (m) : **Hauteur du point le plus haut : cheminée, tour**
- Calcul graphique : **Structure à dessiner**

Lignes

- Lignes 1 à n : **Nom de la ligne**
Type de ligne : **Energie (avec ou sans transformateur HT/BT) ou signal - souterrain ou aérien**
- Structure adjacente : **Bâtiment à l'autre bout de la ligne**
A (m) : **Longueur**
B (m) : **Largeur**
H (m) : **Hauteur**
- Facteur d'emplacement : **Situation relative du bâtiment (isolé, entouré d'objets plus petits...)**

Caractéristique de la ligne :

- Ligne de longueur (m) : **Longueur de la ligne**
- Résistivité (ohm.m) : **Valeur mesurée ou valeur par défaut (500 pour édition 1 et 400 pour édition 2)**
- Blindage (ohm/km) : **Résistance linéique du blindage**
- Facteur d'emplacement : **Situation relative de la ligne (isolé, entouré d'objets plus petits, au sommet d'une colline...)**
- Facteur environnemental : **Rural, suburbain, urbain (définit le niveau d'affaiblissement du champ électromagnétique par les structures voisines)**
- Parafoudre d'entrée : **Aucun, niveau I à IV ou autre. Il s'agit des parafoudres d'équipotentialité.**

Zones (sous certaines conditions, le bâtiment est partagé en zones)

Caractéristiques

- Zone 1 : **Nom de la zone**
- Type de zone : **Intérieur ou extérieur, présences de personnes et/ou risque d'explosion (zone 0 ou 20) ;**
- Danger particulier : **Pas de risque particulier, niveau de panique faible, moyen, élevé, difficultés d'évacuation, risques environnementaux, risques de contamination**
- Risque d'incendie : **Aucun, faible, ordinaire ou élevé (dépend de la charge calorifique spécifique en MJ/m²)**
- Protection contre le feu : **Aucune, manuelle ou automatique (Si détection et intervention des pompiers inférieure à 10 minutes alors considéré comme une protection automatique)**



- Ecran de zone : **Aucun, maillage ou continue**
- Type de surface au sol : **Asphalte, béton, gravier, marbre, moquette... (caractérise la conductivité du sol dans cette zone interne ou externe)**
- Protection contre les tensions de contact : **Aucune, isolation, avertissements, restriction physique**

Réseau interne (identifie les lignes définies précédemment qui entrent ou non dans cette zone)

- Alimentation : **Lignes 1 à n - Le système est relié ou non à la ligne**
- Téléphone : **Lignes 1 à n - Le système est relié ou non à la ligne**
- Type de câblage : **Taille des boucles de câblage (influence le niveau d'immunité aux perturbations rayonnées par la foudre)**
- Tension de tenue: **Tenue maximale aux surtensions des équipements reliés à cette ligne (1,5 kV ; 2,5 kV ; 4 kV ou 6 kV en se basant sur un réseau 230/400 V)**
- Parafoudres coordonnés : **Absents ou présents**

Zone Z2 : **Eventuellement une autre zone dans le bâtiment**

Calculs

La totalité des résultats des calculs réalisés par JUPITER est fournie ci-après. L'objectif de ce listing est triple :

- Fournir au lecteur non expert des explications sur la sélection des paramètres caractéristiques du bâtiment, des risques pris en compte et des protections ;
- Fournir au lecteur professionnel de la foudre les paramètres qui conduisent ou non au besoin de protection et permettent de réaliser l'étude technique qui définit précisément la solution de protection à installer ;
- Fournir aux autorités compétentes (DREAL, auditeur Qualifoudre, Ministère de la Défense, Autorité de sûreté nucléaire ...) le détail des calculs pour en vérifier le bien fondé.

Zone Z1: **Nom de la zone**

Résultat des calculs de Nd, Nm, Pa, Pb, Pc, Pm, ra, r, rf, h (la définition de l'ensemble des termes et les formules associées sont dans la norme IEC 62305-2)

Composantes du risque

- R1: risque de perte de vie humaine. Rb, Ru, Rv : **Composantes du risque fonction de l'activité et de la configuration de l'installation**
- R2 : **En général non retenu pour une installation industrielle sauf si c'est un poste client**
- R3: **En général non retenu pour une installation industrielle**
- R4: **En général non retenu dans le cadre d'une obligation réglementaire et difficile à appliquer en absence de données économiques très précises**

Valeurs des pertes

Lt : Pertes dues aux blessures par tensions de contact et de pas

Lf : Pertes dues aux dommages physiques

Lo : Pertes dues aux défaillances des réseaux internes

- R1 : Lf : **Valeur à calculer ou par défaut (seules les valeurs par défaut sont possibles pour l'Ed. 2)**
Lo: **Valeur à calculer ou par défaut (seules les valeurs par défaut sont possibles pour l'Ed. 2)**
Lt : **Valeur à calculer ou par défaut (seules les valeurs par défaut sont possibles pour l'Ed. 2)**
- R2 : Lf: Lo:
- R3 : Lf:
- R4 : Lf: Lo: Lt:

Valeurs du risque

Résultats des calculs de R1(b), R1(u), R1(v)

Ligne : **Nom de la ligne 1**

Résultats des calculs de NI, Ni, Nda, Pc, Pm, Pu, Pv, Pw, Pz,

Valeurs du risque



Résultats des calculs de R1(u), R1(v), R1(w), R1(z), R2(v), R2(w), R2(z), R3(v), R4(c), R4(m), R4(u), R(v), R4(w), R4(z)

Ligne : **Nom de la ligne 2**

Calcul similaire à ligne 1

Zone Z2 : **Nom de la ligne 2 (si autre zone)**

Risque tolérable

En prenant en compte la destination d'utilisation de la structure (**selon type d'activité**), sont présents les risques de :
Perte de vie humaine (**retenue pour les installations industrielles notamment du fait du risque pour l'environnement**)

La valeur Ra du risque tolérable est :

Ra1 = 10^{-5} pour le risque de type 1

Analyse du risque

Le risque total R1 = **Valeur du risque total avec protection**, est inférieur au risque tolérable Ra1; adopter des mesures de protection autres que celles définies ci-dessous n'est donc pas nécessaire.

Protections

Protections communes (**pour l'ensemble des zones**) :

SPF de niveau : **Niveau de protection I à IV selon la norme IEC 62305-2**

Zone Z1 : **Nom de la zone**

Définition du niveau de protection additionnelle nécessaire pour cette zone

Zone Z2 (**éventuellement**) : **nom de la zone**

Définition du niveau de protection additionnelle nécessaire pour cette zone

Ligne 1 : **Type de ligne (énergie, télécom)**

Parafoudres arrivée ligne : (**efficacité des parafoudres**)

Ligne 2 : (**éventuellement**) : **Type de ligne (énergie, télécom)**

Parafoudres arrivée ligne: (**efficacité des parafoudres**)

Conclusion

Selon la norme IEC 62305-2, la structure est protégée contre la foudre après mise en place des mesures de protection.



Annexe 5 : Calcul du risque selon la norme EN 62305-2.

RAPPORT TECHNIQUE

Protection contre la foudre

Évaluation des risques et Sélection des mesures de protection

Information sur le projeteur

Nom : LEDRUX Yann
Adresse : 49 rue de la bienfaisance
Ville : Vincennes
Code postal : 94300
Raison sociale : SEFTIM
Numéro Qualifoudre :051166303010
Numéro de TVA :FR54316719855
Numéro de SIRET :316 719 855 00025

Client : ETH
Ville : LOON-PLAGE (59)

Entrepôt Logistique

1. CONTENU DU DOCUMENT

Ce document contient :
- Evaluation du risque par rapport à la foudre ;
- le projet de conception des mesures de protection requises.

2. NORMES TECHNIQUES

Ce document porte sur les normes suivantes:

- IEC EN 62305-1
" Protection contre la foudre. Partie 1 :
Principes généraux "
- CEI EN 62305-2
" Protection contre la foudre. Partie 2 :
Evaluation des risques"
- CEI EN 62305-3
" Protection contre la foudre. Partie 3 :
Dommages physiques sur les structures et
risques humains "
- CEI EN 62305-4
" Protection contre la foudre. Partie 4 :
Réseaux de puissance et de communication
dans les structures"

3. STRUCTURE A PROTEGER

Il est important de définir la partie de la structure à protéger dans le but de définir les dimensions et les caractéristiques destinées à être utilisées pour le calcul des surfaces d'exposition.

La structure à protéger est l'ensemble d'un bâtiment, physiquement séparé des autres constructions. Ainsi, conformément à l'article A.2.2 de la norme CEI 62305-2, les dimensions et les caractéristiques à prendre en considération sont celles de l'ensemble du bâtiment.

4. DONNEES D'ENTREES

4.1 Densité de foudroiement

Densité de foudroiement dans la ville de Loon-Plage où se trouve la structure :

$$N_g = 0,47 \text{ coup de foudre/km}^2 \text{ année}$$

4.2 Données de la structure

La disposition de la structure est décrite dans l'annexe *Description de la structure* .

Le type de structure usuel est : Industriel



La structure pourrait être soumise à :
- perte de vie humaine

L'évaluation du besoin de protection contre la foudre, conformément à la norme EN 62305-2, doit être calculé :
- risque R1;

L'analyse économique, utile pour vérifier le rapport coût-efficacité des mesures de protection, n'a pas été exécuté parce que pas expressément requis par le client.

4.3 Données des lignes électriques

La structure est desservi par les lignes électriques suivantes:

- Ligne de puissance: Arrivée HT
- Ligne Telecom: Départ vers station essence
- Ligne Telecom: Départ vers portail
- Ligne Telecom: Départ vers éclairage ext

Les caractéristiques des lignes électriques sont décrites à l'Annexe *Caractéristiques des lignes électriques*.

4.4 Définition et caractéristiques des zones

Se référant à:

- murs existants avec une résistance au feu de 120 min;
- Pièces déjà protégées ou qui devraient être opportun de protéger contre LEMP (impulsion électromagnétique de la foudre);
- type de sol à l'extérieur de la structure, le type de revêtement à l'intérieur de la structure et présence possible de personnes;
- autres caractéristiques de la structure, comme la disposition des réseaux internes et des mesures de protection existantes;

sont définies les zones suivantes :

Z1: Entrepôt logistique

Les caractéristiques des zones, valeurs moyennes des pertes , le type de risque et les composants connexes sont présentées dans l'Appendice *Caractéristiques des zones*.

5. SURFACE D'EXPOSITION DE LA STRUCTURE ET DES LIGNES ELECTRIQUES

La surface équivalente d'exposition AD due à

des coups de foudre directs sur la structure est évaluée par la méthode graphique, selon la norme CEI 62305-2, article A.2, et est représentée dans le dessin (pièce jointe). La zone d'influence AM due à des impacts à proximité de la structure, pouvant endommager les réseaux internes par des surtensions induites est évaluée par la méthode graphique, selon la norme CEI 62305-2, article A.3, et est représentée dans le dessin (pièce jointe). surfaces d'exposition AL et AI pour chaque service externe sont évaluées par la méthode analytique, selon la norme CEI 62305-2, articles A.4 et A.5. Les valeurs des surfaces d'expositions (A) et du nombre annuel d'événements dangereux (N) sont présentées dans l'Appendice *Surface d'exposition et nombre annuel d'événements dangereux*.

Les valeurs de la probabilité de dommage (P) servant à calculer les composantes du risque sélectionné sont indiquées à l'appendice *Valeurs de la probabilité d'endommagement de la structure non protégée*.

6. EVALUATION DES RISQUES

6.1 Risque R1: pertes en vies humaines

6.1.1 Calcul de R1

Les valeurs des composantes du risque et la valeur du risque R1 sont listées ci-dessous.

Z1: Entrepôt logistique
RA: 2,24E-07
RB: 1,78E-06
RU(Cellules HT): 1,72E-08
RV(Cellules HT): 1,37E-07
RU(Départ BT/CFA Station essence): 1,61E-08
RV(Départ BT/CFA Station essence): 1,28E-07
RU(Départ BT/CFA portail): 1,77E-08
RV(Départ BT/CFA portail): 1,41E-07
RU(Départ BT/CFA vers éclairage ext): 7,68E-08
RV(Départ BT/CFA vers éclairage ext): 6,13E-07
Total: 3,15E-06

Valeur du risque total R1 pour la structure :
3,15E-06

6.1.2 Analyse du risque R1

Le risque total R1 = 3,15E-06 est inférieur au risque tolérable RT = 1E-05

7. SELECTION DES MESURES DE PROTECTION

Par conséquent, le risque total $R1 = 3,15E-06$ est inférieur au risque tolérable $RT = 1E-05$, il n'est pas nécessaire de choisir les mesures de protection afin de la réduire.

8. CONCLUSIONS

Risque inférieur au risque tolérable: $R1$

9. APPENDICES

APPENDICE - Type de structure

Dimensions: se référer à l'annexe
d'emplacement: Entouré d'objets plus petits ($CD = 0,5$)
Blindage de structure :Aucun blindage
équence de foudroiement ($1/km^2 \text{ an}$) $Ng = 0,47$

APPENDICE - Caractéristiques électriques des lignes

Caractéristiques des lignes: Arrivée HT
L'ensemble de la ligne a des caractéristiques uniformes. de ligne: Énergie enterrée avec transformateur HT / BT
Longueur (m) $L = 1000$
résistivité (ohm.m) $r = 400$
Facteur environnemental (CE): suburbain

Caractéristiques des lignes: Départ vers station essence
L'ensemble de la ligne a des caractéristiques uniformes. de ligne: Signal enterrée
Longueur (m) $L = 150$
résistivité (ohm.m) $r = 400$
Facteur environnemental (CE): suburbain
Dimensions de la structure adjacente: A (m): 4 B (m): 7 H (m): 4
Facteur d'emplacement de la structure adjacente (Cd): Entouré d'objets plus petits

Caractéristiques des lignes: Départ vers portail
L'ensemble de la ligne a des caractéristiques uniformes. de ligne: Signal enterrée
Longueur (m) $L = 180$
résistivité (ohm.m) $r = 400$
Facteur environnemental (CE): suburbain

Dimensions de la structure adjacente: A (m): 1 B (m): 20 H (m): 2,5
Facteur d'emplacement de la structure adjacente (Cd): Entouré d'objets plus petits

Caractéristiques des lignes: Départ vers éclairage ext
L'ensemble de la ligne a des caractéristiques uniformes. de ligne: Signal enterrée
Longueur (m) $L = 800$
résistivité (ohm.m) $r = 400$
Facteur environnemental (CE): suburbain
Dimensions de la structure adjacente: A (m): 0,5 B (m): 0,5 H (m): 8
Facteur d'emplacement de la structure adjacente (Cd): Entouré d'objets plus petits

APPENDICE - Caractéristiques des zones

Caractéristiques de la zone: Entrepôt logistique
Type de zone: Intérieur
Type de surface: Béton ($rt = 0,01$)
Risque d'incendie: élevé ($rf = 0,1$)
Danger particulier: Niveau de panique faible ($h = 2$)
Protections contre le feu: actionnés automatiquement ($rp = 0,2$)
zone de protection: Aucun blindage
Mesures pour réduire les tensions de pas et de contact: aucune mesures de protection

Réseaux interneCellules HT
Connecté à la ligne Arrivée HT
câblage: superficie de boucle de l'ordre de $0,5 \text{ m}^2$ ($Ks3 = 0,01$)
Tension de tenue: 4,0 kV
Parafoudre coordonnés - niveau: aucun (PSPD =1)

Réseaux interneDépart BT/CFA Station essence
Connecté à la ligne Départ vers station essence
câblage: superficie de boucle de l'ordre de $0,5 \text{ m}^2$ ($Ks3 = 0,01$)
Tension de tenue: 1,0 kV
Parafoudre coordonnés - niveau: aucun (PSPD =1)

Réseaux interneDépart BT/CFA portail
Connecté à la ligne Départ vers portail
câblage: superficie de boucle de l'ordre de $0,5 \text{ m}^2$ ($Ks3 = 0,01$)
Tension de tenue: 1,0 kV
Parafoudre coordonnés - niveau:



aucun (PSPD =1)

Réseaux interne Départ BT/CFA vers éclairage ext

Connecté à la ligne Départ vers éclairage ext
câblage: superficie de boucle de l'ordre de 0,5 m² (Ks3 = 0,01)
Tension de tenue: 1,0 kV
Parafoudre coordonnés - niveau: aucun (PSPD =1)

Valeur moyenne des pertes pour la zone: Entrepôt logistique
Risque 1

Durée annuelle en heures de présence des personnes dans la structure: 1600
Pertes associées aux tensions de contact et de pas (relatives à R1) LA = LU = 1,83E-05
Pertes dans la structure relatives aux dommages physiques (relatives à R1) LB = LV = 1,46E-04

Risque et composantes du risque pour la zone: Entrepôt logistique
Risque 1: Ra Rb Ru Rv

Départ vers portail
AL = 0,007200 km²
AI = 0,720000 km²

Départ vers éclairage ext
AL = 0,032000 km²
AI = 3,200000 km²
Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre sur (NL) et à proximité (NI) du service
Arrivée HT
NL = 0,000940
NI = 0,094000

Départ vers station essence
NL = 0,000705
NI = 0,070500

Départ vers portail
NL = 0,000846
NI = 0,084600

Départ vers éclairage ext
NL = 0,003760
NI = 0,376000

APPENDICE - Surface d'exposition et nombre annuel d'événements dangereux.

Structure

Surface équivalente d'exposition pour les impacts sur la structure AD = 5,20E-02 km²
Zone d'influence pour les impacts à proximité de la structure AM = 1,12E+00 km²
Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre sur la structure ND = 1,22E-02
Fréquence des événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité de la structure NM = 5,26E-01

Lignes électriques

Surface équivalente d'exposition pour les impacts sur (AL) et à proximité (AI) du service

Arrivée HT
AL = 0,040000 km²
AI = 4,000000 km²

Départ vers station essence
AL = 0,006000 km²
AI = 0,600000 km²

APPENDICE - Probabilité d'endommagement de la structure non protégée

Zone Z1: Entrepôt logistique
PA = 1,00E+00
PB = 1,0
PC (Cellules HT) = 1,00E+00
PC (Départ BT/CFA Station essence) = 1,00E+00
PC (Départ BT/CFA portail) = 1,00E+00
PC (Départ BT/CFA vers éclairage ext) = 1,00E+00
PC = 1,00E+00
PM (Cellules HT) = 6,25E-06
PM (Départ BT/CFA Station essence) = 1,00E-04
PM (Départ BT/CFA portail) = 1,00E-04
PM (Départ BT/CFA vers éclairage ext) = 1,00E-04
PM = 3,06E-04
PU (Cellules HT) = 1,00E+00
PV (Cellules HT) = 1,00E+00
PW (Cellules HT) = 1,00E+00
PZ (Cellules HT) = 1,60E-01
PU (Départ BT/CFA Station essence) = 1,00E+00
PV (Départ BT/CFA Station essence) = 1,00E+00
PW (Départ BT/CFA Station essence) =



1,00E+00
PZ (Départ BT/CFA Station essence) =
1,00E+00
PU (Départ BT/CFA portail) = 1,00E+00
PV (Départ BT/CFA portail) = 1,00E+00
PW (Départ BT/CFA portail) = 1,00E+00
PZ (Départ BT/CFA portail) = 1,00E+00
PU (Départ BT/CFA vers éclairage ext) =
1,00E+00

PV (Départ BT/CFA vers éclairage ext) =
1,00E+00
PW (Départ BT/CFA vers éclairage ext) =
1,00E+00
PZ (Départ BT/CFA vers éclairage ext) =
1,00E+00



Annexe 6 : Glossaire

Blessures d'êtres vivants : blessures, y compris blessures entraînant la mort, de personnes ou d'animaux dues aux tensions de contact et de pas causées par la foudre.

Canalisations : canalisations destinées à transporter un fluide en entrée ou en sortie d'une structure, par exemple tuyaux de gaz, d'eau ou d'huile.

Canalisations électriques : lignes de transmission amenant l'énergie électrique dans une structure pour alimenter les matériels électriques et électroniques qui s'y trouvent, par exemple canalisations d'alimentation à basse tension ou à haute tension.

Chocs : onde transitoire se manifestant sous la forme de surtensions et/ou de surintensités.

NOTE – Les chocs causés par l'IEMF peuvent provenir des courants de foudre (partiels), des effets inductifs dans des boucles dans l'installation et se manifester comme la surtension résiduelle en aval des parafoudres.

Composante du risque (R_x) : risque partiel qui dépend de la source et du type de dommage.

Coup de foudre frappant un objet : coup de foudre frappant un objet à protéger.

Coup de foudre frappant à proximité d'un objet : coup de foudre frappant suffisamment près d'un objet à protéger pour pouvoir causer des surtensions dangereuses.

Défaillance des réseaux électriques et électroniques : dommage permanent des réseaux électriques et électroniques dû aux IEMF.

Dommage physique : dommages touchant la structure ou son contenu et dus aux effets mécaniques, thermiques, chimiques et explosifs de la foudre.

Environnement rural : zone présentant une faible densité de bâtiments.

NOTE – La campagne constitue un exemple d'environnement rural.

Environnement suburbain : zone présentant une densité moyenne de bâtiments.

NOTE – Les zones à la périphérie immédiate des villes constituent un exemple d'environnement suburbain.

Environnement urbain : zone présentant une forte densité de bâtiments avec une population importante et des immeubles élevés.

NOTE – Un centre-ville constitue un exemple d'environnement urbain.

Événement dangereux : coup de foudre frappant un objet à protéger ou à proximité d'un tel objet.

Impulsion électromagnétique de foudre (IEMF) : effets électromagnétiques du courant de foudre.

NOTE – Elle comprend les surtensions conduites ainsi que les effets des champs électromagnétiques rayonnés.

Mesures de protection : mesures à adopter dans l'objet à protéger pour réduire le risque dû à la foudre.

Niveau de protection (NP) : nombre lié à un ensemble de valeurs de paramètres du courant de foudre quant à la probabilité selon laquelle les valeurs de conception associées maximales et minimales ne seront pas dépassées lorsque la foudre apparaît de manière naturelle.

NOTE – Le niveau de protection contre la foudre est utilisé pour concevoir des mesures de protection selon le jeu approprié de paramètres du courant de foudre.

Nœud : point d'une ligne d'un service où la propagation d'un choc peut être négligée.

NOTE – Des exemples de nœuds sont un point de connexion d'un transformateur HT/BT ou d'un multiplexeur d'une ligne de communication ou encore un parafoudre mis en œuvre sur une ligne en conformité avec la CEI 62305-5.

Nombre d'événements dangereux dus aux coups de foudre sur une structure (N_D) : nombre annuel moyen prévisible de coups de foudre sur une structure.

Nombre d'événements dangereux dus aux coups de foudre sur un service (N_L) : nombre annuel moyen prévisible de coups de foudre sur un service.



Nombre d'événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'une structure

(Nm) : nombre annuel moyen prévisible de coups de foudre à proximité d'une structure.

Nombre d'événements dangereux dus aux coups de foudre à proximité d'un service (Ni) : nombre annuel moyen prévisible de coups de foudre à proximité d'un service.

Objet à protéger : structure ou service à protéger contre les effets de la foudre.

Parafoudre : dispositif destiné à limiter les surtensions transitoires et à évacuer les courants de choc Il comprend au moins un composant non linéaire.

Parafoudre Type 1 : Type 1 selon NF EN 61643-11 pour réseau de puissance ou équivalent (testé en 10/350) selon NF EN 61643-21 pour signaux (D1).

Parafoudre Type 2 : Type 2 selon NF EN 61643-11 pour réseau de puissance ou équivalent (testé en 8/20) selon NF EN 61643-21 pour signaux (C2).

Parafoudres coordonnés : parafoudres coordonnés choisis et installés de manière appropriée pour réduire les défaillances des réseaux électriques et électroniques.

Perte (Lx) : montant moyen de pertes (personnes et biens) consécutif à un type spécifique de dommage dû à un événement dangereux, par rapport à la valeur (personnes et biens) de l'objet à protéger.

Probabilité de dommage (Px) : probabilité pour qu'un coup de foudre cause un dommage à un objet à protéger.

PTS : paratonnerre à tige simple.

PDA : paratonnerre à dispositif d'amorçage.

RAS : rien à signaler ou spécifier.

Réseaux de communication : support de transmission destiné à la communication entre des équipements qui peuvent être situés dans des structures séparées, comme les lignes téléphoniques et les lignes pour la transmission de données.

Réseau électrique : réseau comportant des composants de puissance à basse tension et éventuellement des composants électroniques.

Réseau électronique : système comportant des composants électroniques sensibles tels que les matériels de communication, les ordinateurs, les systèmes de commande et de mesure, les systèmes radios et les installations d'électronique de puissance.

Réseau interne : réseaux électriques et électroniques à l'intérieur d'une structure.

Risque (R) : valeur de la perte annuelle moyenne probable (personnes et biens) due à la foudre, par rapport à la valeur totale (personnes et biens) de l'objet à protéger.

Risque tolérable (R_T) : valeur maximale du risque qui peut être tolérée par l'objet à protéger.

Service à protéger : service pénétrant dans une structure pour lequel la protection contre les effets de la foudre est exigée conformément à la présente norme.

NOTE – Le service à protéger comprend les connexions physiques entre :

- le local contenant l'autocommutateur et le local de l'utilisateur ou deux locaux contenant un autocommutateur et deux locaux d'utilisateur, pour les réseaux de communication ;
- le local contenant l'autocommutateur ou le local de l'utilisateur et un nœud du réseau de distribution ou entre deux nœuds du réseau de distribution, pour les réseaux de communication ;
- le poste haute tension et le local de l'utilisateur, pour les réseaux d'énergie ;
- le poste de distribution et le local de l'utilisateur, pour les canalisations.

Structure à protéger : structure pour laquelle une protection contre les effets de la foudre est exigée conformément au présent guide.

NOTE – Une structure à protéger peut faire partie d'une structure de plus grandes dimensions.



Structures avec risque d'explosion : structures contenant des zones dangereuses comme cela est déterminé dans la CEI 60079-10 et la CEI 61241-3.

NOTE – Pour les besoins de l'UTE C 17-100-2, seules les structures comportant des zones dangereuses de type 0 ou contenant des matériaux explosifs solides sont prises en considération.

Structures dangereuses pour l'environnement : structures qui peuvent être à l'origine d'émissions biologiques, chimiques et radioactives à la suite d'un foudroiement ; par exemple installations chimiques, pétrochimiques, nucléaires, etc.

Système de protection contre la foudre (SPF) : installation complète utilisée pour réduire les dommages physiques dus aux coups de foudre qui frappent une structure. Elle comprend à la fois des installations extérieures et intérieures de protection contre la foudre.

Système de protection contre l'IEMF (SPI) : installation complète de mesures de protection contre l'IEMF pour les réseaux internes.

Tension assignée de tenue aux chocs (U_w) : valeur de tension de tenue aux chocs fixée par le constructeur aux matériels ou à une partie d'entre eux, caractérisant la tenue spécifiée de son isolation contre les surtensions transitoires.

NOTE – Pour les besoins de l'UTE C 17-100-2, seule la tension de tenue en mode commun est prise en compte.

U_c : Tension maximale à 50Hz que peut supporter le parafoudre en permanence. En régime TT (ou TN) cette valeur doit être supérieure ou égale à $1,45.U_o$; cette valeur est supérieure ou égale à $1,732.U_o$ en régime IT.

U_p : Niveau de protection du parafoudre, cette valeur doit être inférieure ou égale à la tension de tenue de choc U_{tc} du matériel électrique à protéger.

I_{max} : Courant de décharge maximal que peut écouler le parafoudre une seule fois sans dommage. Cette valeur est mesurée à partir de l'onde d'essai 8/20 μ s.

I_n : Courant de décharge nominal que peut écouler le parafoudre 20 fois. Cette valeur est mesurée à partir de l'onde d'essai 8/20 μ s.

I_{imp} : Courant de foudre maximal que peut écouler le parafoudre. Cette valeur est mesurée à partir de l'onde d'essai 10/350 μ s.

Zone d'une structure (Z_s) : partie d'une structure dont les caractéristiques sont homogènes dans laquelle un seul jeu de paramètres est utilisé pour l'évaluation d'une composante du risque.

Zone de protection foudre (ZPF) : zone dans laquelle l'environnement électromagnétique de foudre est défini.



Liberté • Egalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Direction départementale
des territoires et de la mer
Service eau environnement
Cellule police de l'eau

**Arrêté préfectoral d'autorisation
concernant l'aménagement de la plateforme DLI SUD au port Ouest de Dunkerque.**

Le préfet de la région Nord-Pas-de-Calais
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le Code de l'Environnement et notamment les articles L.214-1 à 11, R214-1 et suivants, portant sur le régime de déclaration ou d'autorisation au titre de la loi sur l'eau ;

Vu l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté ministériel du 20 novembre 2009 portant approbation du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Artois-Picardie ;

VU l'arrêté interpréfectoral du 15 mars 2010 portant approbation du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) du Delta de l'Aa ;

VU le décret du 31 juillet 2014 portant nomination du préfet de la région Nord – Pas-de-Calais, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe), Monsieur Jean-François CORDET ;

Vu le dossier de demande d'autorisation déposé au titre de l'article L.214-3 du Code de l'Environnement reçu le 26 mars 2012, présenté par le Grand Port Maritime de Dunkerque afin d'obtenir l'autorisation de procéder à l'aménagement de la plateforme DLI SUD au port Ouest de Dunkerque ;

Vu le dossier réglementaire produit à l'appui de cette demande ;

Vu la recevabilité du dossier ;

Vu les avis émis lors de la conférence administrative ;

Vu l'enquête publique réglementaire qui s'est déroulée du 13 avril 2015 au 15 mai 2015 inclus, ouverte par arrêté préfectoral du 17 mars 2015 ;

Vu le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur du 4 juin 2015 ;

Vu le rapport du Directeur départemental des territoires et de la mer en date du 30 juin 2015 ;

Vu l'avis favorable émis par le Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques du Nord lors de la séance du 21 juillet 2015 ;

Vu le porter à connaissance au pétitionnaire du 22 juillet 2015 du projet d'arrêté statuant sur sa demande et lui accordant un délai de 15 jours pour présenter ses observations par écrit, directement ou par mandataire ;

Vu l'avis rendu par le pétitionnaire le 23 juillet 2015 ;

Considérant que les intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du code de l'environnement sont garantis par le respect des prescriptions imposées ci-après ;

Considérant que les caractéristiques des travaux et aménagements respectent les intérêts mentionnés aux articles L.210-1 et suivants du code de l'environnement ;

Considérant que l'opération projetée est compatible avec le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Artois-Picardie ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer et du Secrétaire général de la préfecture du Nord ;

ARRÊTE

Article 1^{er} - Objet de l'autorisation

Le Grand Port Maritime de Dunkerque, ci-après nommé « bénéficiaire » ou « pétitionnaire », dont le siège est situé Port 2505 - 2505, route de l'Ecluse Trystram - BP 46 534 - 59386 DUNKERQUE cedex 1, est autorisé, au titre de la Loi sur l'Eau, à procéder à l'aménagement de la plateforme DLI SUD au port Ouest de Dunkerque, conformément aux dispositions mentionnées dans son dossier d'autorisation dans sa version de Décembre 2011, accompagné de compléments de Février 2015, et sous réserve du respect des prescriptions du présent arrêté.

Les rubriques de la nomenclature définie à l'article R.214-1 du Code de l'Environnement concernées par cette opération sont les suivantes :

| Rubrique | Intitulé de la rubrique | Régime |
|----------|---|---|
| 2.1.5.0. | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D) | AUTORISATION (La surface totale du projet est de 145,7ha) |
| 3.1.2.0. | Installations, ouvrages, travaux ou activités conduisant à modifier le profil en long ou le profil en travers du lit mineur d'un cours d'eau, à l'exclusion de ceux visés à la rubrique 3.1.4.0, ou conduisant à la dérivation d'un cours d'eau : 1° Sur une longueur de cours d'eau supérieure ou égale à 100 m (A) ; 2° Sur une longueur de cours d'eau inférieure à 100 m (D). Le lit mineur d'un cours d'eau est l'espace recouvert par les eaux coulant à pleins bords avant débordement. | AUTORISATION (Le linéaire de création est d'environ 873m) |
| 3.1.3.0. | Installations ou ouvrages ayant un impact sensible sur la luminosité nécessaire au maintien de la vie et de la circulation aquatique dans un cours d'eau sur une longueur : 1° Supérieure ou égale à 100 m (A) ; 2° Supérieure ou égale à 10 m et inférieure à 100 m (D). | DECLARATION (Installation d'une couverture sur 24m et 25m) |
| 3.1.5.0. | Installations, ouvrages, travaux ou activités, dans le lit mineur d'un cours d'eau, étant de nature à détruire les frayères, les zones de croissance ou les zones d'alimentation de la faune piscicole, des crustacés et des batraciens : 1° Destruction de plus de 200 m ² de frayères (A) ; 2° Dans les autres cas (D). | AUTORISATION (Destruction de 1981m de watergang soit environ 2000m ²) |
| 3.2.3.0. | Plans d'eau, permanents ou non : 1° Dont la superficie est supérieure ou égale à 3 ha (A) ; 2° Dont la superficie est supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 3 ha (D). | AUTORISATION (Création de noues en eau sur 20,57ha et de plans d'eau en mesure compensatoire sur 0,59ha) |
| 3.3.1.0. | Assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais, la zone asséchée ou mise en eau étant : 1° Supérieure ou égale à 1 ha (A) ; 2° Supérieure à 0,1 ha, mais inférieure à 1 ha (D). | AUTORISATION (Destruction de 10,66ha) |

Article 2 - Présentation du projet

Le projet consiste en l'aménagement d'une plateforme multimodale dénommée « Dunkerque Logistique International Sud » (DLI Sud).

Située sur la commune de Loon-Plage, l'emprise du projet couvre une surface de 145,7 ha, située à proximité immédiate des quais du Port Ouest (dans le secteur dit de Port rapide, terminal conteneurs).

Sa mise en œuvre implique :

- les aménagements préalables aux travaux ;
- la réalisation de la plateforme à la cote 6,3 m CMG ;
- le déplacement d'un watergang et la destruction de zones humides ;
- la desserte ferroviaire (réalisation d'un terminal embranché avec les voies existantes).
- la réalisation de deux voiries routières perpendiculaires, d'une longueur totale de 3,8 km, raccordées d'une part au rond-point de la Maison-Blanche (avec création d'un passage supérieur au-dessus de la voie ferrée), d'autre part à la route des dunes ;
- la réalisation d'ouvrages de gestion des eaux pluviales (infiltration par noues)
- la réalisation de mesures compensatoires.

Le plan des aménagements de la plateforme DLI Sud est joint en annexe 1, à titre indicatif.

Article 3 - Prescriptions spécifiques aux travaux

Durant la phase de travaux, le bénéficiaire de l'autorisation veillera à la mise en œuvre des mesures suivantes de façon à limiter les risques d'incident et d'impact sur les milieux naturels.

3.1 - Programmation et démarrage des travaux

Le bénéficiaire de l'autorisation avertira le service de police de l'eau, au moins quinze jours à l'avance, de la date de démarrage des travaux d'aménagement, de même en cas d'interruption et à la reprise du chantier.

Le planning prévisionnel mentionnant ces dates de transmission ainsi que le document type de transmission sont repris en annexe 2.

3.2 - Tenue du chantier

Le chantier sera placé sous la responsabilité d'un chef de chantier qui veillera à la bonne réalisation des opérations et au respect des prescriptions du présent arrêté. Ce dernier sera responsable de la tenue d'un journal de chantier, qui sera tenu à disposition du Service de Police de l'Eau.

Le chantier sera interdit au public ; un grillage dissuasif et une signalétique devront être maintenus en place durant toute la phase de travaux.

3.3 - Gestion du chantier

Les installations de chantier, le stockage des produits, du matériel de chantier et des engins seront localisés en dehors des zones sensibles du secteur et notamment des zones humides.

Les déchets seront entreposés dans des bennes étanches et seront évacués au fur et à mesure.

Les vidanges, nettoyages, entretien et ravitaillement des engins devront impérativement être réalisés sur des emplacements aménagés à cet effet : plate-forme étanche avec recueil des eaux dans un bassin ou un bac. Les produits de vidange sont recueillis et évacués en fûts fermés vers des décharges agréées.

Les zones de stockage des huiles et hydrocarbures seront rendues étanches et confinées (plate-forme étanche avec rebord ou container permettant de recueillir un volume liquide au moins équivalent à celui des cuves de stockages).

Une aire étanche sera aménagée pour le stockage des engins de chantier et des matériaux polluants. Celle-ci sera aménagée pour intercepter toute pollution accidentelle.

La récupération et le stockage des substances toxiques seront effectués dans des bacs de rétention étanches et leur collecte par des entreprises spécialisées qui en assureront le transfert, le traitement et l'élimination. Aucun brûlis ne pourra avoir lieu sur le chantier.

Le bénéficiaire de l'autorisation veillera au respect de toutes les précautions techniques d'utilisation de produits et matériaux nécessaires à la réalisation des travaux. Le stationnement des engins se fera en dehors de toute zone décapée afin de limiter les risques de pollution des eaux.

Des sanitaires conformes à la législation en vigueur seront installés sur le chantier (installation d'un assainissement non collectif provisoire, ou d'un branchement provisoire sur le réseau existant).

Le bénéficiaire de l'autorisation est tenu d'assurer en permanence, aux abords du chantier, le nettoyage des voies et accès, l'enlèvement des boues et déchets divers ; il doit également veiller à empêcher l'envol des poussières et des sables. Il sera procédé si nécessaire au lavage, en sortie de chantier, de tous les véhicules et engins de chantier ayant à emprunter les voies publiques.

3.4 - Écoulement des eaux

L'écoulement naturel des eaux superficielles sera normalement assuré pendant les travaux ; il ne devra pas y avoir de lessivage de matériaux.

Les engins de chantier seront utilisés avec un soin particulier visant à minimiser les tassements de sols en dehors des sites qui pourraient accroître, lors de la période des travaux, l'imperméabilisation de ceux-ci et les ruissellements générés.

Le bénéficiaire de l'autorisation veillera par tout moyen à limiter la remise en suspension des terres induits par le projet et à limiter ainsi les risques pour l'environnement.

3.5 - Limitation des risques de pollution accidentelle

Un Plan Général de Coordination Environnementale (PGCE) sera mis en place par le bénéficiaire de l'autorisation, et traitera notamment des actions à mener en cas de pollution accidentelle, et sera pris en compte par les entreprises. Il sera accompagné d'une sensibilisation du personnel de chantier.

Les entreprises devront être équipées de kit anti-pollution.

En cas de fuite de fuel, d'huile ou de déversement polluant accidentel, les terres souillées devront être enlevées immédiatement et transportées dans des sites agréés pour recevoir ce type de déchets.

Un rapport sera envoyé au service en charge de la police de l'eau par le bénéficiaire de l'autorisation dès qu'il aura connaissance de l'incident.

3.6 - Gestion des déchets

L'ensemble des opérations d'élimination des déchets devra être consigné dans un registre tenu à la disposition du service en charge de la police de l'eau.

Les certificats d'admission des déchets en centre de traitement agréés seront tenus à la disposition du service en charge de la police de l'eau.

Article 4 – Mesures compensatoires « Zone Humide »

4.1 - Aménagement de la zone de compensation « Zone humide »

Pour compenser la superficie et les fonctionnalités de la zone humide impactée par le projet, le bénéficiaire de l'autorisation crée une zone humide conformément aux engagements énoncés dans le dossier d'autorisation, dans sa version de décembre 2011 complétée par l'additif de février 2015.

Le plan en annexe 3 localise les sites d'accueil de la mesure compensatoire de « Zone humide ».

La mesure M1 vise à recréer sur 26,5 ha des milieux humides, des espaces ouverts et une mosaïque de milieux. La répartition des superficies des différents milieux associés à la mesure M1 est donnée dans le tableau ci-dessous.

| Milieu | Surface en ha |
|-------------------------|---------------|
| Friches herbacées | 14,4 |
| Plans d'eau | 0,3 |
| Prairies humides | 6,2 |
| Prairies pâturées | 1,8 |
| Boisements existants | 2,8 |
| Boisements à créer | 0,2 |
| Agriculture « durable » | 0,8 |

La mesure M2 vise à recréer sur 5,4 ha des espaces de nature propices à l'accueil d'espèces impactées par le projet et de participer à la construction d'un corridor permettant des échanges entre les cœurs de nature et le reste du territoire.

| Milieu | Surface en ha |
|-------------------|---------------|
| Friches herbacées | 2,44 |
| Plans d'eau | 0,29 |
| Prairies humides | 2,67 |

Les plans de masse des aménagements prévus sur les 2 mesures compensatoires M1 et M2 sont présentés en annexe 3.

4.2 - Gestion de la zone de compensation « Zone humide »

La gestion et l'entretien de la zone de compensation seront assurés par le bénéficiaire de l'autorisation. Un plan de gestion écologique sera mis en place sur une durée de cinq années suivant l'aménagement de la zone de compensation afin de s'assurer de la bonne mise en œuvre de l'ensemble des mesures de compensation et de leur efficacité fonctionnelle. Les actions seront à adapter au type de milieu à restaurer de manière à satisfaire les objectifs de restauration. Ce plan de gestion et ses mises à jour seront transmis au service police de l'eau pour validation des objectifs avant mise en œuvre.

Les prescriptions de gestion générales consisteront au minimum :

- à favoriser la recolonisation naturelle du milieu ;
- à n'utiliser aucun produit phytosanitaire ;
- à limiter le développement des ligneux ;
- à entretenir par fauches tardives exportatrices ;
- à lutter contre les espèces invasives.

Au-delà des cinq ans, la gestion pérenne de cette mesure compensatoire pourra être assurée par une autre personne physique ou morale. Pour cela, le bénéficiaire de l'autorisation devra fournir au service de police de l'eau une convention signée entre les parties et le nouveau gestionnaire devra faire la déclaration au préfet tel que prévu à l'article R. 214-45 du Code de l'Environnement. À défaut, le bénéficiaire de l'autorisation continuera à assurer cette gestion.

4.3 - Protocole de suivi de la zone de compensation « Zone humide »

Le bénéficiaire de l'autorisation fera réaliser par un écologue, dans la zone de compensation, des inventaires faunistiques et floristiques aux périodes biologiquement les plus propices. Ces inventaires seront réalisés avant aménagement du site, puis sur une période de cinq ans afin d'évaluer la viabilité de la mesure de compensation.

Les résultats des inventaires floristiques et faunistiques feront l'objet de rapports d'évaluation dressés par le bénéficiaire de l'autorisation. Ces rapports évalueront le degré d'adéquation entre les résultats des inventaires floristiques et faunistiques et les critères à retenir, en application de l'article R. 211-108 du code de l'environnement pour la définition des zones humides. En fonction des résultats, ces rapports se prononceront sur la réussite et la viabilité de la mesure compensatoire mise en œuvre dans le cadre du présent projet, et sur les adaptations éventuellement nécessaires.

Les rapports d'évaluation seront transmis au service police de l'eau avant le 31 décembre des années N, N+3 et N+5, N correspondant à l'année d'aménagement de la zone de compensation.

En cas de mauvais résultats de ces suivis et relevés observés aux rapports, le bénéficiaire de l'autorisation mettra en œuvre les mesures correctives nécessaires pour assurer les fonctionnalités de la zone humide de compensation à restaurer.

4.4 - Calendrier de réalisation

Le bénéficiaire de l'autorisation conduira l'ensemble des opérations dans le respect de l'échéancier détaillé joint en annexe 4.

Les aménagements sur les sites d'accueil seront réalisés avant le 31 décembre de l'année N correspondant à l'année de démarrage des travaux d'aménagement de la plateforme DLI Sud tel que défini en annexe 2.

4.5 - Pérennité de la zone humide

Le bénéficiaire de l'autorisation a la charge de fournir au service en charge de la Police de l'eau un plan de récolement identifiant clairement la zone de compensation, et faisant notamment apparaître la surface effectivement occupée ainsi que les aménagements réalisés. Les emprises et les fonctionnalités de la zone humide de compensation ne peuvent être impactées par de futurs aménagements.

L'altération ou la destruction du fait de la main de l'homme de la zone de compensation, objet du présent arrêté, est interdite. Le bénéficiaire de l'autorisation prend à cet effet toutes les mesures utiles à la conservation et au maintien de l'intégrité de la zone humide de compensation, objet du présent arrêté, dans tous ses éléments et à tous moments.

Le bénéficiaire de l'autorisation assure la maîtrise foncière du site de compensation pendant la durée du plan de gestion et garantit la pérennité de la mesure compensatoire.

Article 5 – Mesures d'évitement et de compensation « Dérivation de watergangs »

5.1 - Caractéristiques des dérivations de watergangs

Le schéma de principe des 100 mètres linéaires de dérivation sur lesquels il est prévu une compensation environnementale devra être conforme à l'annexe 5. Ce schéma remplace celui de la fiche action 1 de l'additif de février 2015.

Le tunage bois le long de la berge en pente douce ne devra pas empêcher la faune d'accéder aux zones de platière.

Le mode d'entretien des cours d'eau sous compétence du bénéficiaire de l'autorisation devra être précisé dans un plan de gestion décrivant la nature et la périodicité de chaque opération d'entretien.

5.2 - Préservation des espèces piscicoles

Une pêche de sauvetage doit être réalisée préalablement au démarrage des travaux. Elle sera réalisée sur la période de septembre ou octobre.

Les espèces pêchées devront être transférées vers les sites d'accueil, tel que défini au dossier.

Ces opérations, ainsi que les observations et incidents, seront notés dans un journal de chantier.

Un rapport d'exécution sera édité, il comprendra :

- une présentation générale et chronologique de l'opération,
- un schéma des installations,
- le bilan par espèce des captures (relevé des espèces et leur biomasse), des poissons déversés dans les sites d'accueil et des poissons détruits ;
- un reportage photographique des opérations.

Ce rapport sera adressé au service en charge de la police de l'eau, à l'Office National de l'Eau et des Milieux Aquatiques et à la Fédération Départementale des Associations Agréées pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique du Nord.

Concernant les travaux de dérivation des watergangs, il est recommandé d'éviter les périodes de fortes marées pendant lesquelles la montaison des civelles est susceptible de se produire.

5.3 - Repeuplement piscicole

En cas de présence d'anguille lors de la pêche de sauvetage visée en section 5-2, un repeuplement en anguille devra être réalisé, et ce en complément des engagements de la fiche action 2 de l'additif de février 2015. Les localisations et modalités de ce repeuplement ainsi que les opérations inscrites à la fiche action 2 doivent être conformes au plan national de gestion anguille et validés préalablement à leur mise en œuvre par le COGEPOMI Artois-Picardie.

Article 6 - Conformité du dossier et modifications

Les installations, ouvrages, travaux ou activités, objets de la présente autorisation, sont situés, installés et exploités conformément aux plans et contenu du dossier de demande d'autorisation sans préjudice des dispositions de la présente autorisation.

Toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de demande d'autorisation doit être portée, avant sa réalisation à la connaissance du préfet, conformément aux dispositions de l'article R.214-18 du Code de l'Environnement.

Article 7 - Caractère et durée de l'autorisation

L'autorisation est accordée à titre personnel, précaire et révoquant sans indemnité de l'État exerçant ses pouvoirs de police.

Le présent arrêté deviendra caduc si les opérations n'ont pas fait l'objet d'un commencement de réalisation substantiel dans un délai de trois ans suivant sa signature.

Faute pour le bénéficiaire de l'autorisation de se conformer dans le délai fixé aux dispositions prescrites, l'administration pourra prononcer la déchéance de la présente autorisation et prendre les mesures nécessaires pour faire disparaître aux frais du bénéficiaire tout dommage provenant de son fait, ou pour prévenir ces dommages dans l'intérêt de l'environnement, de la sécurité et de la santé publique, sans préjudice de l'application des dispositions pénales relatives aux infractions au Code de l'Environnement.

Il en sera de même dans le cas où, après s'être conformé aux mesures prescrites, le bénéficiaire changerait ensuite l'état des lieux fixé par cette présente autorisation, sans y être préalablement autorisé, ou s'il ne maintenait pas constamment les installations en état normal de fonctionnement.

Article 8 - Transfert de l'autorisation à un autre bénéficiaire

Conformément à l'article R 214-45 du Code de l'Environnement, le nouveau bénéficiaire doit se déclarer auprès du préfet dans les trois mois qui suivent la prise en charge de l'ouvrage ou le début de l'exercice de son activité.

Article 9 - Déclaration des incidents ou accidents

Le bénéficiaire de l'autorisation est tenu de déclarer, dès qu'il en a connaissance, au préfet les accidents ou incidents intéressant les installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet de la présente autorisation, qui sont de nature à porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L.211-1 du Code de l'Environnement.

Sans préjudice des mesures que pourra prescrire le préfet, le maître d'ouvrage devra prendre ou faire prendre les dispositions nécessaires pour mettre fin aux causes de l'accident ou de l'incident, pour évaluer ses conséquences et y remédier.

Le bénéficiaire de l'autorisation demeure responsable des accidents ou dommages qui seraient la conséquence de l'activité ou de l'exécution des travaux et de l'aménagement.

Article 10 - Accès aux installations et contrôles

Les agents chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations, ouvrages, travaux ou activités autorisés par la présente autorisation, dans les conditions fixées par le Code de l'Environnement. Ils pourront demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté.

Article 11 - Droits des tiers

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 12 - Autres réglementations

La présente autorisation ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de l'autorisation de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Elle n'autorise entre autres pas à intervenir sur le patrimoine des personnes publiques ou privées sans leur autorisation.

Les dispositifs d'assainissement autonome devront être conforme à la réglementation en vigueur.

Le Service Public d'Assainissement Non-Collectif (SPANC) s'assurera de la conformité de l'assainissement autonome mis en place pour chaque concessionnaire ou occupant.

Le pétitionnaire devra veiller à la bonne exécution et tenir les éléments à la disposition du service chargé de la police de l'eau.

Article 13 - Recours

La présente autorisation est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent, par le pétitionnaire dans un délai de deux mois suivant sa notification, et par les tiers dans un délai d'un an suivant sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture conformément à l'article R.214-19 et dans les conditions de l'article R.514-3-1 du Code de l'Environnement.

Article 14 - Publication

Le présent arrêté sera inséré au recueil des actes administratifs et publié sur le site internet de la préfecture du Nord.

Un exemplaire sera affiché en mairie de Loon-Plage pendant une durée d'un mois. Un procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité sera adressé par le soin du maire à la cellule de police de l'eau de la direction départementale des territoires et de la mer du Nord (62 boulevard de Belfort, CS 90007, 59042 LILLE Cédex).

En outre, un avis relatif à cette autorisation sera publié par les soins de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, aux frais du pétitionnaire, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département du Nord.

Article 15 – Exécution et diffusion de l'arrêté

Le Secrétaire Général de la préfecture du Nord et le Directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la Directrice du Grand Port Maritime de Dunkerque et dont copie sera adressée, par la direction départementale des territoires et de la mer :

- au Sous Préfet de Dunkerque,
- au Maire de la commune de Loon-Plage,
- au Directeur Général de l'agence régionale de santé Nord-Pas de Calais,
- au Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

Fait à Lille, le - 6 AOU 2015

Le Préfet,

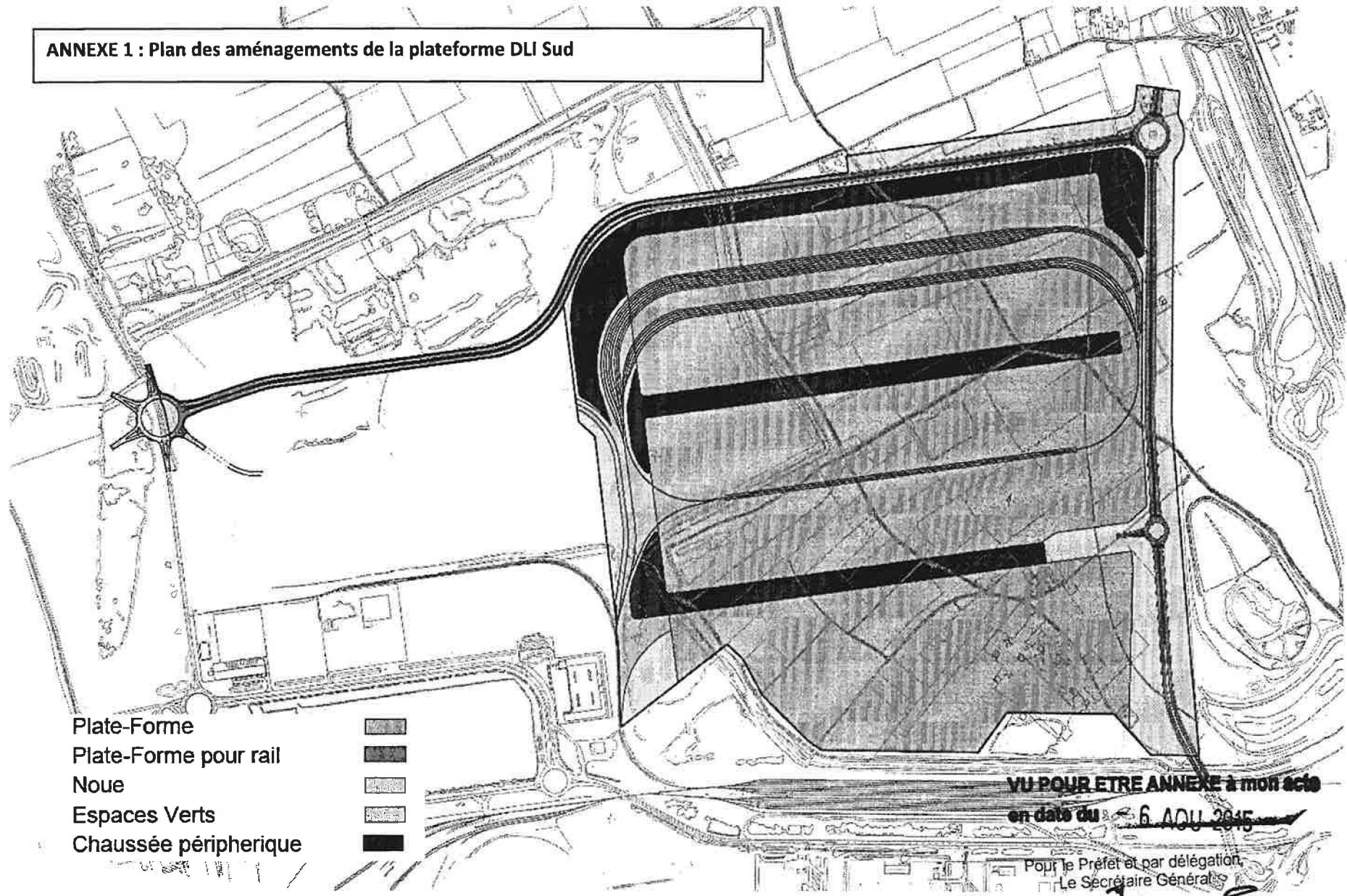
Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général



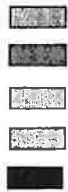
Gilles BARSACQ

- Annexe 1 : Plan des aménagements de la plateforme DLI Sud
- Annexe 2 : Planning prévisionnel des travaux et Document type de transmission
- Annexe 3 : Plan des aménagements de la mesure compensatoire Zone Humide
- Annexe 4 : Planning de réalisation de la mesure compensatoire Zone Humide
- Annexe 5 : Schéma de principe des linéaires de dérivation des watergangs

ANNEXE 1 : Plan des aménagements de la plateforme DLI Sud



- Plate-Forme
- Plate-Forme pour rail
- Noue
- Espaces Verts
- Chaussée périphérique



VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte

en date du 6 AOU 2015

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général

Gilles BARSACQ

ANNEXE 2 : Planning prévisionnel des travaux

| Phases des travaux | Année N | | | | Année N+1 | | | | | | | | |
|---|---------|-----|-----|-----|-----------|-----|------|-------|-----|-----|---------|------|------|
| | Sept | Oct | Nov | Dec | Janv | Fev | Mars | Avril | Mal | Jun | Juillet | Août | Sept |
| Déplacement des batraciens des watergangs, fossés et mares à gablon | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Déviation des watergangs et fossés | | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Débroussaillage | | | ■ | | | | | | | | | | |
| Installation base de vie réseau | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Décapage | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Déblais / Remblais | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| Voies ferrées | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| Voirie et réseaux divers | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| Aménagements écopaysagés | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |

VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte
en date du - 6 AOU 2015

Pour le Préfet et par délégation,
 Le Secrétaire Général



Gilles BARSACQ

Document type

DOCUMENT À ENVOYER IMPERATIVEMENT

GPMD

**Aménagement de la plateforme DLI SUD au port Ouest de Dunkerque et
réalisation des mesures compensatoires associées.**

Dossier Loi sur l'Eau n°59-2012-00050

Le pétitionnaire ci-dessus dénommé déclare démarrer les travaux relatif à

.....
.....

à la date du¹




A retourner dûment complété à :

◇ DDTM du Nord
Service Eau Environnement – Cellule Police de l'Eau
62, boulevard de Belfort
CS 90007
59042 LILLE CEDEX

¹ Déclaration à faire au démarrage, ainsi qu'à chaque reprise après interruption

ANNEXE 3 : Plan des aménagements des mesures compensatoires « Zone Humide »



-  Périmètre de la zone de projet
-  Barreau de Loon-Plage
-  Mesures compensatoires

0 500 m



Carte réalisée par TBM, 2012
Source cartographique : Orthophotographies 2008

VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte

en date du - 6 AOU 2015









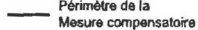
Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général

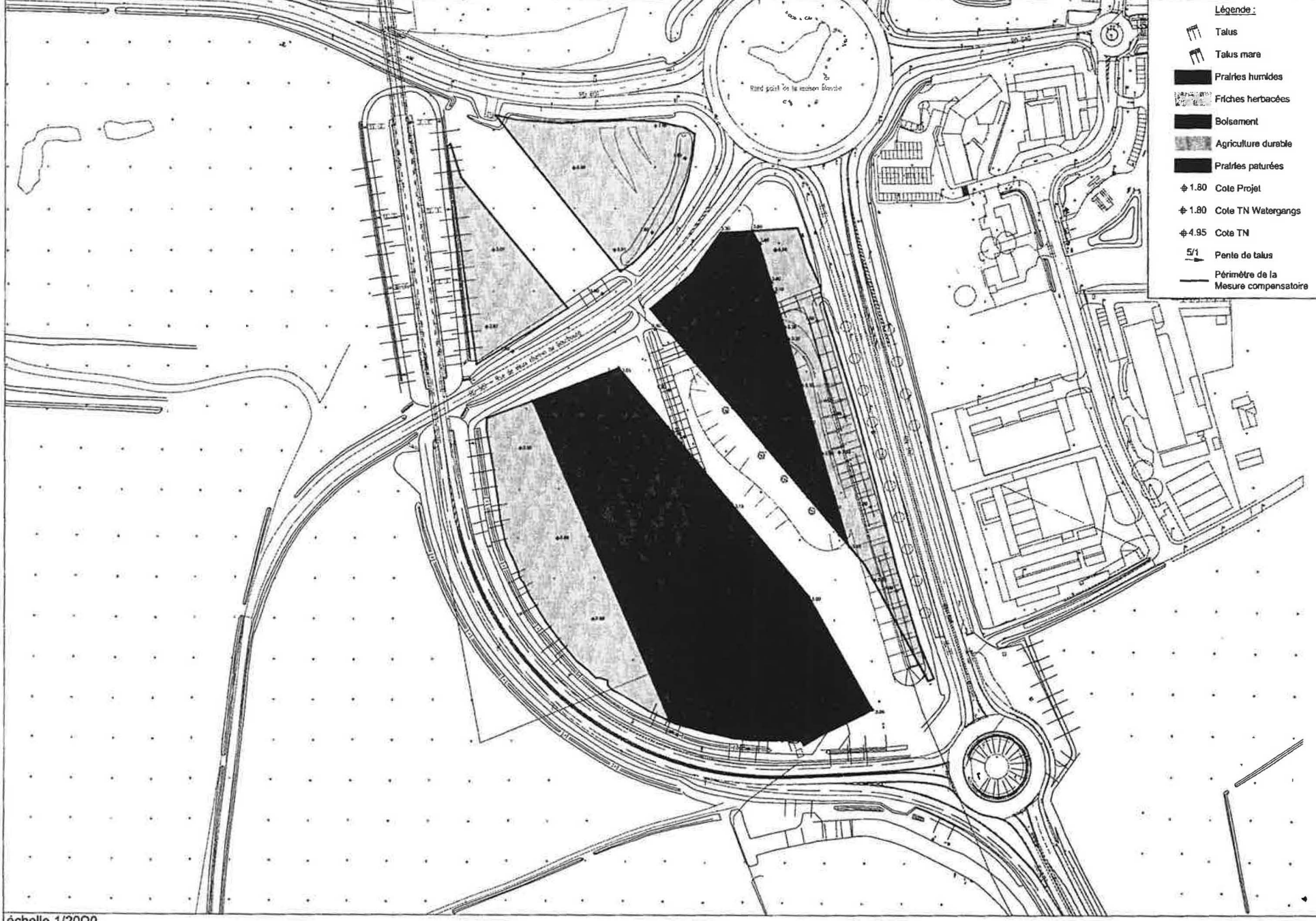
Gilles BARSACQ



- Légende :
- Talus
 - Talus mare
 - Prairies humides
 - Friches herbacées
 - Boisement
 - Prairies pâturées
 - ϕ 1.80 Cote Projet
 - ϕ 1.80 Cote TN Walergangs
 - ϕ 4.95 Cote TN
 - $\frac{5}{1}$ Pente de talus
 - Périmètre de la Mesure compensatoire

Légende :

-  Talus
-  Talus mare
-  Prairies humides
-  Friches herbacées
-  Bolsament
-  Agriculture durable
-  Prairies pâturées
- ϕ 1.80 Cote Projet
- ϕ 1.80 Cote TN Watergangs
- ϕ 4.95 Cote TN
-  Pente de talus
-  Périmètre de la Mesure compensatoire



ANNEXE 4 : Planning de réalisation des mesures compensatoires Zone humide

| | Année N-1 | Année N* | Année N+1 | Année N+2 | Année N+3 | Année N+4 | Année N+5 |
|---|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------------------|----------------------|
| Plan de gestion | | | | | | | |
| Elaboration du plan de gestion adapté pour chacune des mesures compensatoires | | | | | | | |
| Aménagement de la zone | | | | | | | |
| Mise en œuvre des travaux de terrassement | | | | | | | |
| Creusement des mares | | | | | | | |
| Plantation de saules isolés et constitution de bosquets | | | | | | | |
| Gestion des mesures compensatoires | | | | | | | |
| Mise en œuvre de la gestion des sites | | | | | | | |
| Fauche tardive avec exportation <i>(sous réserve d'une bonne colonisation du milieu pour l'année N+3)</i> | | | | | | | |
| Pâturage par des bovins et ovins, sous réserve d'accord avec le monde agricole | | | | | | 15 mai au 15 octobre | 15 mai au 15 octobre |
| Modalités de suivi | | | | | | | |
| Suivi par un coordinateur environnement | | | | | | | |
| Mise en place des piézomètres dans les parcelles accueillant les mesures compensatoires pour suivre les niveaux d'eau | | | | | | | |
| Réalisation de suivis de traces d'oxydo-réduction des sols | | | mai | | | | |
| Réalisation de suivis floristiques le long de transects | | | mai | mai | mai | mai | mai |
| Réalisation de suivis faunistiques aux périodes propices | | | | | | | |
| Réalisation d'une carte de zones humides | | | | | | | |
| Réalisation d'un bilan des suivis et de la gestion | | | | | | | |

* = l'année N correspond au démarrage des travaux sur DLI Sud (confère Annexe 2)

VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte

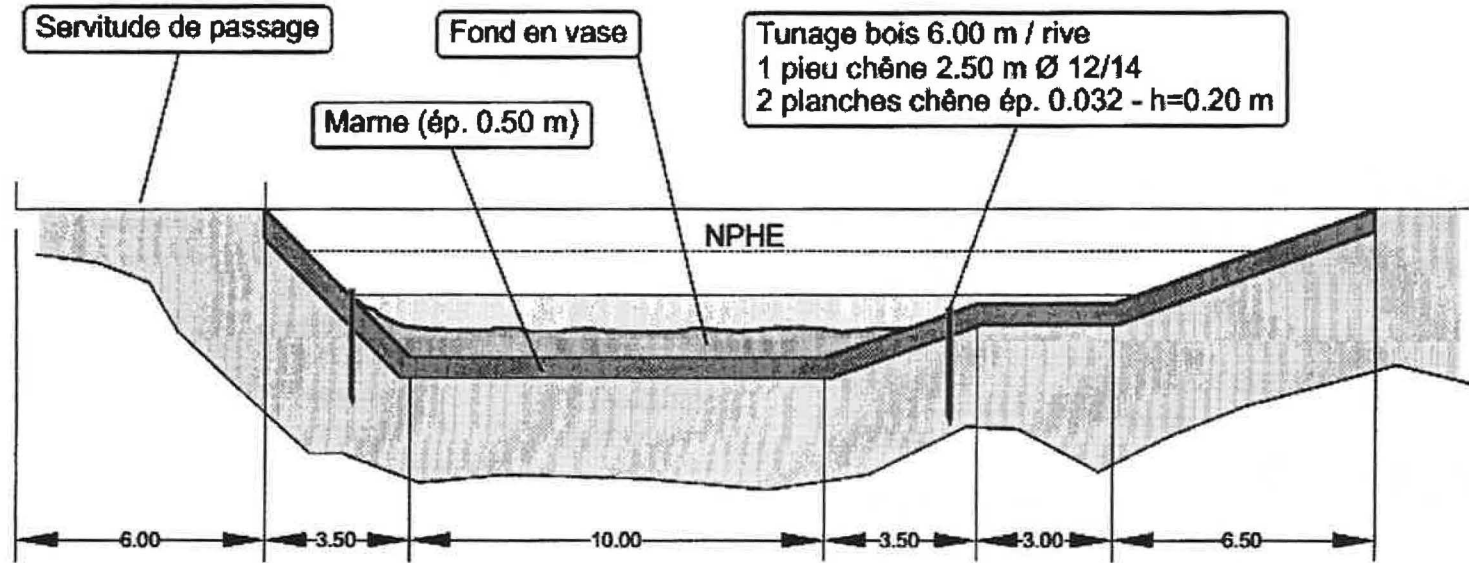
en date du - 6 AOU 2015 -

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général



Gilles BARSACQ

ANNEXE 5 : Schéma de principe des linéaires de dérivation des watergangs



Watergang : section pour compensation environnementale

VU POUR ETRE ANNEXE à mon acte

en date du - 6 AOU 2015

Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général

Gilles BARSACQ



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU NORD

Direction régionale
de l'environnement, de
l'aménagement et du
logement

Service Milieux et
Ressources Naturelles

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE
au bénéfice du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD)
en vue de l'aménagement de la zone Dunkerque Logistique International sud (DLI sud)
à Dunkerque**

Le Préfet de la région Nord-Pas-de-Calais
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le Code de l'Environnement, en particulier ses articles L 411-1, L 411-2, L 415-3, R 411-1 à R 411-3, R 411-6 à R 411-13 ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements - version consolidée au 18 février 2009 ;

Vu le décret du 31 juillet 2014 portant nomination du préfet de la région Nord - Pas-de-Calais, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord (hors classe) - M. CORDET (Jean-François) ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 février 2007 modifié relatif aux conditions de demande et d'instruction des autorisations exceptionnelles d'activités portant sur des spécimens d'espèces protégées ;

Vu l'arrêté ministériel du 1^{er} avril 1991 relatif à la liste des espèces végétales protégées en région Nord-Pas-de-Calais complétant la liste nationale ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 novembre 2007 modifié fixant les listes des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 octobre 2009 modifié fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;

Vu l'arrêté ministériel du 2 février 2015 portant nomination d'un directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement (région Nord-Pas-de-Calais),

Vu l'ordonnance du 5 août 2013 relative à la mise en œuvre du principe de participation du public défini à l'article 7 de la charte de l'environnement qui précise les articles L 120-1 et suivants du Code de l'Environnement relatifs à la participation du public à l'élaboration des

projets d'aménagement ou d'équipement ayant une incidence importante sur l'environnement ou l'aménagement du territoire ;

Vu la circulaire DNP/CFF n°2008-01 du 21 janvier 2008 relative aux décisions individuelles relevant du ministère chargé de la protection de la nature dans le domaine de la faune et de la flore sauvages ;

Vu la demande de Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) en date du 7 juin 2013 (version complétée) ;

Vu l'avis du Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel (CSRPN) en date du 2 octobre 2013 ;

Vu l'avis du Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Nord-Pas-de-Calais en date du 20 février 2014 ;

Vu les avis de Monsieur l'Expert Délégué faune du Conseil National de la Protection de la Nature (CNPN) en date du 13 avril 2014 et du 4 février 2015 ;

Vu les avis de Monsieur l'Expert Délégué flore du Conseil National de la Protection de la Nature (CNPN) en date du 9 avril 2014 et du 24 janvier 2015 ;

Vu l'avis du Monsieur le Directeur du Centre Régional de Phytosociologie/Conservatoire Botanique National de Bailleul en date du 11 décembre 2014 ;

Considérant que la dérogation ne nuit pas au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations des espèces protégées concernées du fait des mesures prévues de réduction et de compensation d'impacts ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur Régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Nord-Pas-de-Calais ;

ARRÊTE

Article 1^{er} - Objet

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud (DLI sud), Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) (et son mandataire) est autorisé, à :

- arracher et enlever environ 350 pieds de Gnaphale jaunâtre, *Gnaphalium luteoalbum*, et plusieurs dizaines de pieds d'Orobanche pourprée, *Orobanche purpurea*, Sagine noueuse, *Sagina nodosa*, et Salicorne d'Europe, *Salicornia gr.europaea*,
- capturer, enlever, détruire et perturber de façon intentionnelle des amphibiens des espèces suivantes : Crapaud calamite, *Bufo calamita*, Crapaud commun, *Bufo bufo*,
- perturber de façon intentionnelle des oiseaux des espèces suivantes : Accenteur mouchet, *Prunella modularis*, Avocette élégante, *Recurvirostra avosetta*, Bergeronnette printanière, *Motacilla flava*, Coucou gris, *Cuculus canorus*, Echasse blanche, *Himantopus himantopus*, Fauvette babillarde, *Sylvia curruca*, Fauvette grisette, *Sylvia communis*, Gorgebleue à miroir, *Luscinia svecica*, Grèbe castagneux, *Tachybaptus ruficollis*, Linotte mélodieuse, *Carduelis cannabina*, Locustelle tachetée, *Locustella naevia*, Mésange charbonnière, *Parus major*, Petit Gravelot, *Charadrius dubius*, Pouillot fitis, *Phylloscopus trochilus*, Pouillot véloce, *Phylloscopus collybita*, Phragmite des joncs, *Acrocephalus schoenobaenus*, Rossignol philomèle, *Luscinia megarhynchos*, Rousserolle effarvate, *Acrocephalus scirpaceus*, Troglodyte mignon, *Troglodytes troglodytes*, Tadorne de Belon, *Tadorna tadorna*, Verdier d'Europe, *Carduelis chloris*,
- capturer, enlever, détruire et perturber de façon intentionnelle des mammifères de l'espèce Hérisson d'Europe, *Erinaceus europaeus*,

- détruire, altérer ou dégrader des habitats des sites de reproduction et des aires de repos du Crapaud calamite, du Hérisson d'Europe et des espèces d'oiseaux visées plus haut.

Ces dérogations s'appliquent également aux opérations de création et d'entretien des milieux naturels dans le cadre des mesures de réduction et de compensation des impacts définies dans les articles suivants.

Ces dérogations sur la protection des espèces protégées sont accordées sous réserve de la mise en œuvre des dispositions détaillées dans les articles suivants.

Article 2 – Mesures d'évitement et de réduction de l'impact

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud (DLI sud), Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) (et son mandataire) met en œuvre les mesures suivantes définies dans le dossier de demande de dérogation :

- R1 évitement de l'impact sur des habitats d'espèces :
 - L'emprise des travaux et de l'aménagement préservent les zones de plus fort enjeu écologique (carte page 89 du dossier de demande de dérogation) : secteur sud-ouest abritant l'Orobanche pourprée et l'Ophrys négligé, secteur ouest abritant le Gnaphale jaunâtre, secteur nord-est abritant l'Ophrys abeille et la Salicorne d'Europe.
 - La voirie longeant la station de Salicorne d'Europe est réalisée au niveau du terrain naturel, sans réalisation de déblais, de sorte à éviter un effet de drainance du terrain limitrophe.
- R2 Adaptation des travaux aux périodes sensibles des cycles biologiques des espèces :
 - Les travaux de débroussaillage des arbres et arbustes sont réalisés en dehors de la période de reproduction de l'avifaune, soit en dehors de la période s'étendant de mars à août inclus.
 - Les travaux de terrassement débutent en dehors des périodes de croissance de la végétation et de reproduction des amphibiens et de l'avifaune, soit entre novembre et février (page 92 du dossier de demande de dérogation), pour ne pas interrompre le cycle de reproduction déjà engagé.
- R3 Balisage d'un périmètre d'exclusion stricte en phase chantier :
 - Les pistes, zones de dépôts et remblais nécessaires au chantier sont comprises dans l'emprise du projet.
 - Un balisage des zones sensibles proches de l'emprise (carte page 94 du dossier de demande de dérogation) est réalisé, par rubalise et panneaux signalétiques. Les interventions y sont interdites.
 - Dans le cadre du plan de coordination environnemental du chantier, un écologue veille à l'application de la mesure et au bon état du balisage.
- R4 Isolement du chantier vis-à-vis des amphibiens :
 - Le chantier est isolé par une barrière à amphibiens empêchant leur accès à la zone de travaux, (carte page 94 du dossier de demande de dérogation). Le cas échéant, leur transfert à l'extérieur du chantier est prévu dans le cadre de la mesure R7 du présent arrêté. Cette mesure vise notamment le Crapaud calamite enclin à pondre dans des ornières ou flaques, même dépourvues de végétation.
 - Dans le cadre du plan de coordination environnemental du chantier, un écologue veille à l'application de la mesure et au bon état de la barrière.
- R5 Récolte et semis de graines de Gnaphale jaunâtre et de Sagine noueuse :
 - Les modalités sont définies à l'annexe 1 du présent arrêté.
- R6 Transplantation de l'Orobanche pourprée :
 - Les modalités sont définies à l'annexe 1 du présent arrêté.

- R7 Déplacement des amphibiens :
Les modalités sont définies à l'annexe 1 du présent arrêté.

Article 3 – Mesures de compensation de l'impact

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud (DLI sud), Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) (et son mandataire) met en œuvre les mesures de compensation suivantes définies dans le dossier de demande de dérogation :

- M1 création de 26,50 ha d'habitats diversifiés, notamment humides :
 - Cette mesure compensatoire participe à la mise en œuvre du Schéma Directeur du Patrimoine Naturel (SDPN). Elle intègre le « cœur de nature » du SDPN à l'ouest de Mardyck.
 - La mesure consiste à créer une mosaïque de milieux humides et ouverts de 26,5 ha. Les principaux objectifs sont la création de zones humides et la création d'habitats naturels favorables à un large cortège d'espèces, dont le Courlis cendré, *Numenius arquata*.
 - Les modalités techniques sont définies à l'annexe 2 du présent arrêté.
- M2 création de 5,4 ha d'habitats diversifiés, notamment humides :
 - Selon les principes du SDPN, cette mesure participe à la construction d'un corridor permettant des échanges entre le « cœur de nature » situé à l'ouest de Mardyck et celui situé au sud du territoire.
 - La mesure consiste à créer une mosaïque de milieux humides et ouverts de 5,4 ha. Les principaux objectifs sont la création de zones humides et d'habitats naturels favorables à un large cortège d'espèces, notamment des oiseaux et amphibiens.
 - Les modalités techniques sont définies à l'annexe 2 du présent arrêté.
- M3 Création de 4 mares pour les amphibiens :
 - Les modalités techniques sont définies à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 4 – Mesures d'accompagnement et de suivi

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud (DLI sud), Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) (et son mandataire) met en œuvre les mesures d'accompagnement suivantes définies dans le dossier de demande de dérogation :

- A1 Suivi et maîtrise des espèces exotiques envahissantes :
 - Dans le cadre du plan de gestion des espaces naturels de son territoire, le GPMD suit et maîtrise les espèces exotiques envahissantes. La surveillance et la lutte contre ces espèces est mise en œuvre pour le site de DLI sud et les mesures écologiques associées, dès la phase travaux, puis de façon continue, en phase d'exploitation, afin d'éradiquer ou de contenir le développement de ces espèces.
- A2 Mise en place d'un plan de gestion différenciée sur la plate-forme DLI Sud :
 - Dans le cadre du plan de gestion des espaces naturels de son territoire, le GPMD élabore et met en œuvre un plan de gestion différenciée des noues et espaces naturels de la plate-forme. Ce plan de gestion est réalisé par un écologue. Sa durée est de 5 années renouvelable sur la base d'une évaluation.
Les objectifs sont : l'absence de produits phytosanitaires, une diversification des habitats favorables aux espèces impactées, la maîtrise des espèces exotiques envahissantes, la gestion extensive des espaces naturels.
- A3 Suivi et évaluation des mesures :
 - Un suivi est réalisé par un écologue les première, deuxième et cinquième années suivant les travaux selon les modalités définies à l'annexe 3 du présent arrêté.

- A4 Création d'un réseau de noues et d'espaces naturels au sein de la zone DLI Sud :
 - Dans le cadre de la mise en œuvre des principes du SDPN, 10 % de la surface totale de la plate-forme DLI Sud représentent des espaces naturels sous forme de noues et de friches.
 - Les modalités techniques sont définies à l'annexe 3 du présent arrêté.
- A5 Mise en place d'un plan de gestion écologique sur les bassins humides existants (carte pages 89 et 117 du dossier de demande de dérogation) :
 - Les modalités techniques sont définies à l'annexe 3 du présent arrêté.

Article 5 – Pérennité des mesures et calendrier de mise en œuvre

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud (DLI sud), Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD) assure le maintien et la gestion des aménagements compensatoires réalisés en application de l'article 3 de sorte à ce qu'ils restent conformes aux exigences écologiques des espèces visées.

Les autres éléments de calendrier propres à chaque mesure sont synthétisés à l'annexe 4 du présent arrêté.

Les éléments justifiant de la mise en œuvre des mesures, selon ce calendrier, sont transmis à Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement du Nord Pas-de-Calais.

Article 6 – Durée de validité de la dérogation et territoire concerné

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone Dunkerque Logistique Internationale sud, la dérogation définie à l'art. 1 du présent arrêté est délivrée pour une durée de 5 ans à compter de sa date de signature. La dérogation reste valable dans le cadre de l'exploitation de la plate-forme pour autant que les impacts restent conformes à ceux évalués et compensés dans le cadre du dossier de demande de dérogation.

Les dispositions relatives aux mesures de compensation de l'impact, de gestion, d'accompagnement et de suivi s'appliquent de façon pérenne pendant la durée d'exploitation de la plate-forme logistique DLI Sud.

Elle est valable sur la commune de Dunkerque, Mardyck et Loon-Plage au niveau des emprises définies dans le dossier de demande de dérogation.

Avant expiration de cette dérogation, son renouvellement peut-être demandé, par son bénéficiaire, sur la base d'un dossier argumentaire transmis à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, justifiant des modifications apportées au calendrier du projet et détaillant l'avancement de la mise en œuvre des mesures de réduction, de compensation d'impact et d'accompagnement, prévues par le présent arrêté.

Article 7 – Mesures de contrôle

La mise en œuvre des dispositions définies aux articles 1, 2, 3, 4, 5 et 6 du présent arrêté peuvent faire l'objet de contrôles par les agents chargés de constater les infractions mentionnées à l'art. L415-3 CE.

Article 8 – Copies

Copies du présent arrêté sont faites à Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD), Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Nord-Pas-de-Calais, M. le Chef du service départemental de l'Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage du Nord, M. le Chef du service départemental de l'Office National de l'Eau et des Milieux Aquatiques du Nord, M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Nord.

Article 9 – Publications

Le présent arrêté est publié au recueil des Actes Administratifs de la Préfecture du Nord.

Article 10 – Voie et délai de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au Tribunal Administratif. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de l'accomplissement des formalités de publicité.

Article 11 – Exécution

Monsieur le Président du Directoire du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD), M. le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Nord-Pas-de-Calais, M. le Chef du service départemental de l'Office National de la Chasse et de la Faune Sauvage du Nord, M. le Chef du service départemental de l'Office National de l'Eau et des Milieux Aquatiques du Nord sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Lille, le **07 AVR. 2015**
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,



Gilles BARSACQ

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE
au bénéfice du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD)
en vue de l'aménagement de la zone Dunkerque Logistique International sud (DLI sud)
à Dunkerque**

ANNEXE 1 : dispositions techniques relatives aux mesures de réduction de l'impact

- R5 Récolte et semis de graines de Gnaphale jaunâtre et de Sagine noueuse :
 - La récolte de graines est réalisée entre fin septembre et octobre sur différents spécimens, sur les différentes stations impactées, avant leur destruction.
 - Les graines sèches sont conservées sous vide, au frais et à l'abri de l'humidité. Une partie du prélèvement est envoyée au Conservatoire Botanique National de Bailleul.
 - En partenariat avec le Conservatoire Botanique National de Bailleul, des stations favorables à ces espèces sont choisies pour recevoir les semis de graines au sein des habitats créés en application de la mesure M1 définie à l'article 3.
 - Les semis sont réalisés à l'automne sur substrats sableux humides fraîchement retournés favorables à ces espèces.
 - Les semis sont localisés pour permettre un suivi.
 - Les semis sont étalés sur au moins deux années jusqu'à la réussite de l'implantation des espèces.
 - L'opération est réalisée par un écologue spécialisé en botanique.

- R6 Transplantation de l'Orobanche pourprée :
 - La transplantation est réalisée en période végétative, après la floraison, lorsque les hampe florales sont desséchées, mais visibles, vers le mois d'octobre.
 - L'Orobanche pourprée étant une espèce parasite de l'Achillée millefeuille, les pieds et leur hôte sont déplacés avec la motte de sol les supportant. L'opération est menée en partenariat avec le Conservatoire Botanique National de Bailleul.
 - Une récolte de graines est également réalisée à des fins de semis sur une zone favorable dans le cadre d'un programme de recherche expérimental associant le GPMD et le Conservatoire Botanique National de Bailleul.
 - Les pieds sont transplantés à proximité de la station d'Orobanche pourprée préservée au niveau du secteur sud-ouest défini au premier point de l'article 2.
 - Le présent protocole de transplantation pourra être adapté suite aux résultats de l'étude spécifique à l'Orobanche pourprée menée sur le territoire du GPMD.

- R7 Déplacement des amphibiens :
 - Les spécimens ou les pontes mis en danger par le chantier sont déplacés vers les 4 mares créées en application de l'article 3 à des fins de sauvetage d'amphibiens et de colonisation des mares.
 - Les amphibiens sont capturés et manipulés avec des gants humides et désinfectés pour éviter la diffusion de pathogènes. Les pontes sont transportées en milieu aquatique avec la végétation à laquelle elles peuvent être fixées.
 - Les pontes et spécimens en phase aquatique sont relâchés dans les mares et les spécimens capturés en phase terrestre sont relâchés à leurs abords, en situation abritée de la chaleur, de la dessiccation et des prédateurs.
 - L'opération est encadrée par un écologue compétent en herpétologie.
 - Au moins 4 passages pour capturer et déplacer les amphibiens sont réalisés dans le mois précédent le commencement des travaux. Des déplacements d'amphibiens peuvent être réalisés lors de la phase chantier en cas de découverte de spécimen.

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE
au bénéfice du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD)
en vue de l'aménagement de la zone Dunkerque Logistique International sud (DLI sud)
à Dunkerque**

ANNEXE 2 : dispositions techniques relatives aux mesures compensatoires

- M1 création de 26,50 ha d'habitats diversifiés, notamment humides :
 - Les milieux comprennent :
 - 6,20 ha de terrains et prairies humides inondables : le sol est décaissé jusqu'au niveau de nappe de sorte à permettre une inondation saisonnière de septembre à mars environ et atteindre un niveau de sol sableux peu fertile. La côte à atteindre est définie sur la base de relevés piézométriques. Le terrassement ménage une topographie plane de pente minimale. La zone inondable est temporairement connectée au réseau de watergangs. La gestion est assurée par une fauche tardive avec exportation des produits de coupe. Un pâturage estival extensif reste envisageable après évaluation écologique. Des étrépages peuvent être réalisés pour maintenir les végétations à des stades pionniers. Le milieu doit pouvoir bénéficier au Courlis cendré ou à des espèces apparentées.
 - 0,3 ha de mare ou plan d'eau : une mare peu profonde est créée avec des rives en pentes douces, de sorte à créer des conditions variables favorables au Crapaud calamite et à la flore pionnière des sables temporairement humides. La mare est isolée du réseau de watergangs pour éviter un empoisonnement naturel qui viendrait concurrencer les amphibiens.
 - 14,4 ha de friches herbacées mésophiles : cette formation herbacée ouverte est obtenue par fauche annuelle au mois de juillet avec exportation des produits de coupe. Ce milieu est de nature à favoriser l'Orobanche pourprée en particulier.
 - 1,8 ha de prairies pâturées : un pâturage est conduit de façon extensive, sans intrants et avec un affouragement limité. Un conventionnement entre le GPMD et des exploitants agricoles pourra être recherché et définira un cadre technique suivant ces objectifs.
 - 0,8 ha en agriculture raisonnée ou biologique : des milieux agricoles extensifs pourront favoriser certains oiseaux nicheurs ou migrateurs, tel le Vanneau huppé. La gestion sera réalisée sur la base d'une convention entre le GPMD et un exploitant agricole définissant un cadre technique suivant ces objectifs. A défaut, une gestion par fauche tardive exportatrice pourra être réalisée.
 - 3,0 ha de boisements comprenant un boisement existant (2,8 ha), d'une part, et des plantations de Saules, d'autre part (0,2 ha). Ces Saules seront isolés et conduits en têtard ou constitueront de petits bosquets en haute-tige, en préservant l'ambiance ouverte du paysage. Un large cortège de passereaux et certains rapaces pourront bénéficier de ces boisements.
 - La mesure compensatoire M1 totalise 26,50 ha sur les parcelles (partielles ou totales) de Mardyck, commune associée de Dunkerque AD 1, 3, 5, 6, 24, 28, 29, 30, 78, 81 82, 84, 87, 88, 90, 91, 93, 96, 99, AE 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 151, 152, 153, 165, 166, 167 et AH 1, 2, 4 (ref. cadastre 2014).

- M2 création de 5,4 ha d'habitats diversifiés, notamment humides :
 - Les milieux comprennent :
 - 2,67 ha de terrains et prairies humides inondables : le sol est décaissé jusqu'au niveau de nappe de sorte à permettre une inondation hivernale. La côte à atteindre est définie sur la base de relevés piézométriques. Le terrassement ménage une topographie plane de pente minimale. La gestion est assurée par une fauche estivale tardive avec exportation des produits de coupe.
 - 1 mare de 2900 m² : une mare est créée avec des rives en pentes douces, de sorte à créer des conditions assez stables favorables au Crapaud commun et à la flore. La mare est isolée du réseau de watergangs pour éviter un empoisonnement naturel qui viendrait concurrencer les amphibiens.
 - 2,44 ha de friches herbacées : cette formation herbacée ouverte est obtenue par fauche tous les 2 à 3 ans avec exportation des produits de coupe. Ce milieu est de nature à favoriser la diversité de la flore, des insectes et de l'avifaune notamment.
 - La mesure compensatoire M2 totalise 5,4 ha sur les parcelles de Loon-Plage BM 4, 5, 6, 7, 54, 88, 89.

- M3 Création de 4 mares pour les amphibiens :

- 4 mares de 60 m² chacune sont créées en marge de la zone DLI Sud selon la localisation désignée dans le dossier de demande de dérogation (carte page 116).
- Ces mares sont réalisées au moins une année avant la destruction des habitats de reproduction des amphibiens par l'aménagement de la zone DLI Sud. Leur creusement est réalisé par une pelle mécanique adaptée avec chenilles plastiques pour limiter l'impact sur le milieu. Les matériaux extraits sont stockés en dehors de zones humides ou écologiquement remarquables.
- Une gestion vise à préserver le caractère pionnier du milieu. A cet effet, la moitié de chaque dépression est remaniée tous les 5 ans à l'automne pour réduire l'impact temporaire sur les milieux et les espèces.

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE
au bénéfice du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD)
en vue de l'aménagement de la zone Dunkerque Logistique International sud (DLI sud)
à Dunkerque**

ANNEXE 3 : dispositions techniques relatives aux mesures d'accompagnement

- A3 Suivi et évaluation des mesures :
Ce suivi doit évaluer :
 - la bonne application des mesures d'évitement et d'atténuation,
 - l'intérêt écologique des noues,
 - la réussite de la colonisation des mares créées pour le Crapaud calamite et le Crapaud commun et l'état de conservation de leurs populations à l'échelle de la zone d'étude,
 - l'état de conservation des bassins humides et habitats créés au titre des mesures compensatoires M1 et M2 et leur utilisation par les espèces,
 - la présence éventuelle d'espèces exotiques envahissantes.Un suivi floristique ciblé sur le Gnaphale jaunâtre, la Sagine noueuse et l'Orobanche pourprée est effectué pendant 5 années par un écologue pour mettre en évidence les évolutions de leurs populations et ajuster au besoin les mesures menées en leur faveur (récolte et semis, transplantation, gestion des habitats).
 - Chaque année de suivis fait l'objet d'un rapport évaluant l'efficacité des mesures et les adaptations qui pourraient être utiles. Ce rapport est remis à Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement du Nord-Pas-de-Calais.

- A4 Création d'un réseau de noues et d'espaces naturels au sein de la zone DLI Sud :
 - Dans le cadre de la mise en œuvre des principes du SDPN, 10 % de la surface totale de la plate-forme DLI Sud représentent des espaces naturels sous forme de noues et de friches.
 - Les noues et leurs aménagements connexes sont surdimensionnés par rapport aux stricts besoins hydrauliques de sorte à ménager une diversité d'habitats comprenant :
 - des zones de vasières constituées par des pentes douces (3%) et zones en eau peu profondes de niveau saisonnièrement variable et peu végétalisées,
 - des berges avec ceintures de végétation, notamment des franges de roselières, favorables aux diverses fauvelles paludicoles,
 - des zones centrales en eaux de façon permanente,
 - des zones de friches bordant les noues de chaque côté pour une largeur totale de 50 m.
 - La gestion comprend des décapages ponctuels de certaines portions pour diversifier les milieux en créant des stades pionniers favorables à nombre d'espèces (flore annuelle des sables humides, Crapaud calamite, Limicoles ...).
 - La répartition et la capacité utile des noues restent évolutives en fonction des besoins propres des investisseurs s'installant sur la zone DLI Sud. Tous les aménagements successifs respectent les principes énoncés dans le présent arrêté.

- A5 Mise en place d'un plan de gestion écologique sur les bassins humides existants (carte page 89 du dossier de demande de dérogation) :
 - Les bassins, créés par extraction de matériaux, ont permis l'installation spontanée de nombreuses espèces patrimoniales (Salicorne d'Europe, Crapaud calamite, avifaune aquatique nicheuse et migratrice). Sans gestion, les dynamiques naturelles, en particulier la végétalisation, peut fermer et banaliser le milieu. La mesure vise donc à pérenniser la présence des habitats et espèces patrimoniales et à assurer leur tranquillité.
 - Le GPMD inclut ces bassins dans le plan de gestion des milieux naturels sensibles lancé sur le territoire portuaire. Il réalise, en outre, une étude hydraulique spécifique à ces bassins. Sur ces bases, le GPMD produit et met en œuvre sur les bassins un plan de gestion écologique sur 5 années renouvelable. Cette étude hydraulique et ce plan de gestion sont remis à Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement et du Logement du Nord-Pas-de-Calais.

**Arrêté préfectoral portant dérogation au titre de l'art. L 411-2 CE
au bénéfice du Grand Port Maritime de Dunkerque (GPMD)
en vue de l'aménagement de la zone Dunkerque Logistique International sud (DLI sud)
à Dunkerque**

ANNEXE 4 : éléments de calendrier et de gestion

- mesure R1 : mesure d'évitement du projet (page 89 dossier de demande de dérogation).
- mesures R2, R3, R4 : effectif au commencement des travaux et maintenu durant tout le chantier,
- mesures R5, R6 : récolte de graines et transplantation de pieds effectives au commencement des travaux ; semis les années suivantes pendant au moins deux ans, et, jusqu'à réussite de l'implantation,
- mesure R7 : déplacement de la majorité des amphibiens avant commencement des travaux ; au besoin, déplacements ponctuels pour sauvetage pendant le chantier,
- mesures M1, M2 : aménagements achevés au plus tard à la fin de l'aménagement de la zone DLI Sud ; habitats créés et gestion écologique pérennes,
- mesure M3 : aménagement réalisé au moins une année avant la destruction des habitats de reproduction des amphibiens ; mares créées et gestion écologique pérennes,
- mesures A1, A4 : mise en œuvre en phase chantier poursuivie en phase d'exploitation,
- mesure A2 : application en phase d'exploitation,
- mesure A3 : application pendant 5 années après l'achèvement des travaux,
- mesure A5 : transmission du plan de gestion et de l'étude hydraulique dans un délai d'un an après l'achèvement des travaux ; gestion pérenne.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
des installations classées
pour la protection de
l'environnement

Annexe I : Demande d'enregistrement pour une ou plusieurs installation(s) classée(s) pour la protection de l'environnement

N°15679*04

Articles L. 512-7 et suivants du code de l'environnement

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

1. Intitulé du projet

Construction d'un entrepôt à Loon-Plage.

2. Identification du demandeur (remplir le 2.1.a pour un particulier, remplir le 2.1.b pour une société)

2.1.a Personne physique (vous êtes un particulier) :

Madame Monsieur

Nom, prénom

2.1.b Personne morale (vous représentez une société civile ou commerciale ou une collectivité territoriale) :

Dénomination ou raison sociale

SCI THEIX

N° SIRET

47800637900020

Forme juridique SCI

Qualité du signataire

Alain ZIEGLER, Dirigeant

Le nom de la personne, physique ou morale, qui exerce une activité soumise à la réglementation relative aux ICPE est une information regardée comme nécessaire à l'information du public, publié sans anonymisation en application des dispositions du 3° de l'article D312-1-3 du code des relations entre le public et l'administration.

Toutefois, si sa publication fait craindre des représailles ou est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique ou à la sécurité des personnes, l'exploitant personne physique peut demander que la donnée ne soit pas mise en ligne au titre de l'application du d) de l'article L. 311-5 du code des relations entre le public et l'administration :

Dans l'hypothèse où ces données seraient mises en ligne, je souhaite, en tant que personne physique, qu'elles soient anonymisées :

2.2 Coordonnées (adresse du domicile ou du siège social)

N° de téléphone

Adresse électronique

N° voie

1

Type de voie

avenue

Nom de voie

Konrad ADENAUER

Lieu-dit ou BP

Code postal

59223

Commune

KONCQ

Si le demandeur réside à l'étranger

Pays

Province/Région

2.3 Personne habilitée à fournir les renseignements demandés sur la présente demande

Cochez la case si le demandeur n'est pas représenté

Madame Monsieur

Nom, prénom

Nicolas JUZYK

Société

MODUO

Service

Fonction

Directeur associé

Adresse

N° voie

40

Type de voie

AVENUE

Nom de voie

de l'Harmonie

Lieu-dit ou BP

Code postal

59262

Commune

SAINGHIN-EN-MELANTOIS

N° de téléphone

Adresse électronique

nicolas.juzyk@moduo.ir

3. Informations générales sur l'installation projetée

3.1 Adresse de l'installation

N° voie

Type de voie

Nom de la voie

Lieu-dit ou BP DLI Sud

Code postal

59279

Commune

Loon-Plage

3.2 Emplacement de l'installation

L'installation est-elle implantée sur le territoire de plusieurs départements ?

Oui Non

Si oui veuillez préciser les numéros des départements concernés :

L'installation est-elle implantée sur le territoire de plusieurs communes ?

Oui Non

Si oui veuillez préciser le nom et le code postal de chaque commune concernée :

4. Informations sur le projet

4.1 Description

Description de votre projet, incluant ses caractéristiques physiques y compris les éventuels travaux de démolition et de construction

La SCI THEIX envisage d'implanter un entrepôt logistique dans l'emprise de du port ouest du Grand Port Maritime de Dunkerque, sur la commune de Loon-Plage (59 279).

Le projet prévoit la construction d'une plateforme logistique sur un seul niveau, sur une surface de plancher de 19350 m², avec 18 948 m² d'entrepôt, dont 1 998 m² de messagerie (la messagerie sera également classée en tant que cellule 1510). Ce projet prend place au sein d'une zone industrielle, et sur des remblais de sableux.

Le bâtiment sera aussi composé :

- De locaux techniques ;
- D'un local de charge ;
- D'une station de lavage ;
- D'une station-service ;
- De 402 m² de bureaux et de locaux sociaux.

Les activités concernées sont de nature logistique et sont visées par la rubrique 1510-2b de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, au régime de l'enregistrement.

AT


4.2 Votre projet est-il un :

Nouveau site

Site existant

4.3 Activité

Précisez la nature et le volume des activités ainsi que la ou les rubrique(s) de la nomenclature des installations classées dont la ou les installations projetées relèvent :

| Numéro de rubrique | Désignation de la rubrique (intitulé simplifié) avec seuil | Identification des installations exprimées avec les unités des critères de classement | Régime |
|--------------------|---|---|--------|
| 1510-2 | Entrepôts couverts Le volume des entrepôts étant : 2. Supérieur ou égal à 50 000 m ³ , mais inférieur à 900 000 m ³ | Entrepôt de stockage couvert Volume total de l'entrepôt : 218 800 m ³ (6 cellules+ messagerie) | E |
| 1450 | Solides inflammables. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : Supérieure à 50 kg mais inférieure à 1 t. | Stockage de moins d'une tonne de solides inflammables | D |
| 2925-1 | Accumulateurs électriques 1. La puissance maximale de courant continu étant supérieure à 50 kW | Le site disposera d'un local de charge de batteries des chariots élévateurs (charge produisant de l'hydrogène) de puissance supérieure à 50 kW | D |
| 4320 | Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables de catégorie 1 ou 2. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : ? Supérieure ou égale à 15 t et | Stockage de moins de 150 tonnes d'aérosols extrêmement inflammable ou inflammable | D |
| 4330 | Liquides inflammables de catégorie 1, liquides inflammables maintenus à une température supérieure à leur point d'ébullition, autres liquides de point éclair inférieur ou égal à 60 °C | Stockage de moins de 10 tonnes de liquides inflammables de catégorie 1. La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | DC |
| 4331 | Liquides inflammables de catégorie 2 ou 3 à l'exclusion de la rubrique 4330. La quantité totale susceptible d'être stockée étant : | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |
| 1435 | Stations-service : installations, ouvertes ou non au public, où les carburants sont transférés de réservoirs de stockage fixes dans les réservoirs à carburant de véhicules | Non classé, 50 000 L à l'année Gasoil, Bio diesel x10 | NC |
| 1436 | Liquides de point éclair compris entre 60° C et 93° C (1), à l'exception des boissons alcoolisées (stockage ou emploi de). La quantité totale susceptible d'être présente | La SCI THEIX stockera moins de 2 m ³ de liquide entrant dans les catégories 1436, 4330, 4331. | NC |
| 4734 | 6. Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution : essences et naphas ; kérosènes (carburants d'aviation compris) : gazoles (gazole diesel | La station essence du site disposera d'une cuve de 40 m ³ soit un tonnage d'environ 33,6 t | NC |
| | |  | |

4.4 Installations, ouvrages, travaux, activités (IOTA) :

Votre projet est-il soumis à une ou plusieurs rubrique(s) relevant de la réglementation IOTA ? Oui Non

Si oui :

- la connexité de ces IOTA les rend-elle nécessaires à l'installation classée ? Oui Non

- la proximité de ces IOTA avec l'installation classée est-elle de nature à en modifier notablement les dangers ou inconvénients ? Oui Non

- indiquez la (ou les) rubrique(s) concernée(s) :

| Numéro de rubrique | Désignation de la rubrique (intitulé simplifié) avec seuil | Identification des installations, ouvrages, travaux, activités (IOTA) | Régime |
|--------------------|--|---|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Respect des prescriptions générales

5.1 Veuillez joindre un document permettant de justifier que votre installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel, sous réserve des aménagements demandés au point 5.2. Ce document devra également permettre de justifier que votre installation soumise à déclaration connexe à votre activité principale fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel.

Attention, la justification de la conformité à l'arrêté ministériel de prescriptions générales peut exiger la production de pièces annexes (exemple : plan d'épandage).

Vous pouvez indiquer ces pièces dans le tableau à votre disposition en toute fin du présent formulaire, après le récapitulatif des pièces obligatoires.

5.2 Souhaitez-vous demander des aménagements aux prescriptions générales mentionnées ci-dessus ? Oui Non

Si oui, veuillez fournir un document indiquant la nature, l'importance et la justification des aménagements demandés.

Le service instructeur sera attentif à l'ampleur des demandes d'aménagements et aux justifications apportées.

6. Sensibilité environnementale en fonction de la localisation de votre projet

Ces informations sont demandées en application de l'article R. 512-46-3 du code de l'environnement. Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/linformation-environnementale#e2>

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il : Oui Non

Si oui, lequel ou laquelle ?

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet se situe au sein d'une ZNIEFF de type I : Dune du Clippon. Toutefois la majorité de la zone d'étude est constitué d'un remblai sableux anthropique récent. |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Loon-Plage est une commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet se situe au sein de l'emprise du PBE de l'agglomération de Dunkerque, toutefois la zone d'étude n'est pas concernée. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondiale ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun monument historique inscrit ou classé n'est présent sur le territoire de la commune de Loon-Plage. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Loon-Plage est concernée par deux PPRT Liberty Aluminium Dunkerque, approuvé le 24 décembre 2020, et RYSSSEN ALCOLLS approuvé le 27 décembre 2010. La commune de Loon-Plage n'est concernée par aucun PPRN. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? [Site répertorié dans l'inventaire BASOL] | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? [R.211-71 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Si oui, lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone Natura 2000 la plus proche se situe à environ 2,5 km au Nord. Il s'agit de la ZPS Des dunes de Loon-Plage (FR21110002) |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

7. Effets notables que le projet, y compris les éventuels travaux de démolition, est susceptible d'avoir sur l'environnement et la santé humaine

Ces informations sont demandées en application de l'article R. 512-46-3 du code de l'environnement.

| 7.1 Incidence potentielle de l'installation | | Oui | Non | NC¹ | Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle) |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le projet s'inscrit dans la zone DLI qui est vouée à être urbanisée. Un diagnostic écologique a été réalisé (disponible en annexe). Le site est très majoritairement constitué d'un remblai sableux.</p> <p>De plus, au vu de la distance séparant le projet des zones à enjeux concernant la biodiversité, il n'est pas attendu que le projet est un impact sur celle-ci.</p> |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

A.F.

| | | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 6 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet s'intègre sur un remblai de sableux artificiel, issu du dragage du GPMD. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | | | | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Poids lourds : 200 véhicules par jour au maximum. Véhicules légers du personnel : 160 véhicules par jour maximum (hors covoiturage, transports en commun et modes de déplacements doux) |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le déplacement des véhicules sur le site et le fonctionnement des utilités comme les centrales de ventilation des locaux constitueront les principales sources de bruit de l'établissement. Aucun équipement "bruyant" n'est recensé dans le cadre du projet. |
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

AF

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet sera à l'origine d'émissions lumineuses, notamment par l'éclairage de sécurité qui sera maintenu en période nocturne et par les phares des véhicules liés à l'activité de l'entrepôt. |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les rejets atmosphériques seront principalement liés aux rejets des véhicules à moteur, notamment : - les poids lourds qui alimenteront le magasin (200 PL/jour au maximum), - les véhicules de personnel (160 VL/jour au maximum) |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet engendrera le rejet : - d'eaux pluviales, qui seront gérés par infiltration ; - d'eaux usées sanitaires générées par le personnel, elles seront traitées par la station d'épuration du site, avant infiltration. |
| | Engendre t-il des d'effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aucun effluent d'origine industrielle ne sera rejetés. |
| Déchets | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | L'exploitation du site engendrera principalement la production de déchets d'emballages (cartons, plastiques). Ces déchets seront triés à la source et envoyés vers des filières de valorisation/recyclage/élimination. |
| Patrimoine/ Cadre de vie/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PLU définit la zone sur laquelle s'implante le projet comme zone à urbaniser à vocation industrielle logistique. De plus, le projet s'intègre au sein de la zone DLI. |

7.2 Cumul avec d'autres activités

Les incidences du projet, identifiées au 7.1, sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

7.3 Incidence transfrontalière

Les incidences de l'installation, identifiées au 7.1, sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquels :

A.F.

7.4 Mesures d'évitement et de réduction

Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les probables effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Il n'y a pas de mesures ERC dans le cadre du projet de la SCI THEIX, mais il y en a dans le cadre de l'aménagement de la zone DLI Sud, ces mesures sont listées dans le mémoire en réponse.

8. Usage futur

Pour les sites nouveaux, veuillez indiquer votre proposition sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis du propriétaire le cas échéant, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme [5° de l'article R. 512-46-4 du code de l'environnement].

Lorsque l'installation sera mise à l'arrêt, la SCI THEIX propose un usage futur industriel ou logistique.


9. Commentaires libres

10. Engagement du demandeur

A RONCQ

Le 27-JANVIER 2023

Signature du demandeur



Bordereau récapitulatif des pièces à joindre à la demande d'enregistrement

Vous devez fournir le dossier complet en trois exemplaires, augmentés du nombre de communes dont l'avis est requis en application de l'article R. 512-46-11. Chaque dossier est constitué d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre enregistrement, parmi celles énumérées ci-dessous.

1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

Pièces

- P.J. n°1.** - Une carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée [1° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- P.J. n°2.** - Un plan à l'échelle de 1/2 500 au minimum des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres. Lorsque des distances d'éloignement sont prévues dans l'arrêté de prescriptions générales prévu à l'article L. 512-7, le plan au 1/2 500 doit couvrir ces distances augmentées de 100 mètres [2° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- P.J. n°3.** - Un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que le tracé de tous les réseaux enterrés existants, les canaux, plans d'eau et cours d'eau [3° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- Requête pour une échelle plus réduite :
- En cochant cette case, je demande l'autorisation de joindre à la présente demande d'enregistrement des plans de masse à une échelle inférieure au 1/200 [titre 1er du livre V du code de l'environnement]
- P.J. n°4.** - Un document permettant au préfet d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec l'affectation des sols prévue pour les secteurs délimités par le plan d'occupation des sols, le plan local d'urbanisme ou la carte communale [4° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- P.J. n°5.** - Une description des capacités techniques et financières mentionnées à l'article L. 512-7-3 dont le pétitionnaire dispose ou, lorsque ces capacités ne sont pas constituées au dépôt de la demande d'enregistrement, les modalités prévues pour les établir au plus tard à la mise en service de l'installation [7° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- P.J. n°6.** - Un document justifiant du respect des prescriptions générales édictées par le ministre chargé des installations classées applicables à l'installation. Ce document présente notamment les mesures retenues et les performances attendues par le demandeur pour garantir le respect de ces prescriptions [8° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- Pour les installations d'élevage, se référer au point 5 de la notice explicative.

2) Pièces à joindre selon la nature ou l'emplacement du projet :

Pièces

Si vous sollicitez des aménagements aux prescriptions générales mentionnés à l'article L. 512-7 applicables à l'installation :

- P.J. n°7.** - Un document indiquant la nature, l'importance et la justification des aménagements demandés [Art. R. 512-46-5 du code de l'environnement].

Si votre projet se situe sur un site nouveau :

- P.J. n°8.** - L'avis du propriétaire, si vous n'êtes pas propriétaire du terrain, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement].

Cet avis est réputé émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur.

- P.J. n°9.** - L'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement]. Cet avis est réputé émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur.

Si l'implantation de l'installation nécessite l'obtention d'un permis de construire :

- P.J. n°10.** - La justification du dépôt de la demande de permis de construire [1° de l'art. R. 512-46-6 du code de l'environnement]. Cette justification peut être fournie dans un délai de 10 jours après la présentation de la demande d'enregistrement.

Si l'implantation de l'installation nécessite l'obtention d'une autorisation de défrichement :

- P.J. n°11.** - La justification du dépôt de la demande d'autorisation de défrichement [2° de l'art. R. 512-46-6 du code de l'environnement]. Cette justification peut être fournie dans un délai de 10 jours après la présentation de la demande d'enregistrement.

Si l'emplacement ou la nature du projet sont visés par un plan, schéma ou programme figurant parmi la liste

117

suivante :

- P.J. n°12.** - Les éléments permettant au préfet d'apprécier, s'il y a lieu, la compatibilité du projet avec les plans, schémas et programmes suivants : [9° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]
- le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) prévu par les articles L. 212-1 et L. 212-2 du code de l'environnement
 - le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) prévu par les articles L. 212-3 à L. 212-6 du code de l'environnement
 - le schéma régional des carrières prévu à l'article L. 515-3
 - le plan national de prévention des déchets prévu par l'article L. 541-11 du code de l'environnement
 - le plan national de prévention et de gestion de certaines catégories de déchets prévu par l'article L. 541-11-1 du code de l'environnement
 - le plan régional de prévention et de gestion des déchets prévu par l'article L. 541-13 du code de l'environnement
 - le programme d'actions national pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du code de l'environnement
 - le programme d'actions régional pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du code de l'environnement
 - le plan de protection de l'atmosphère prévu à l'article L. 222-4 du code de l'environnement

Si votre projet nécessite une évaluation des incidences Natura 2000 :

P.J. n°13. - L'évaluation des incidences Natura 2000 [article 1° du I de l'art. R. 414-19 du code de l'environnement]. Cette évaluation est proportionnée à l'importance du projet et aux enjeux de conservation des habitats et des espèces en présence [Art. R. 414-23 du code de l'environnement].

P.J. n°13.1. - Une description du projet accompagnée d'une carte permettant de localiser l'espace terrestre ou marin sur lequel il peut avoir des effets et les sites Natura 2000 susceptibles d'être concernés par ces effets ; lorsque le projet est à réaliser dans le périmètre d'un site Natura 2000, un plan de situation détaillé est fourni ; [1° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]

P.J. n°13.2. Un exposé sommaire des raisons pour lesquelles le projet est ou non susceptible d'avoir une incidence sur un ou plusieurs sites Natura 2000 [2° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement].
Dans l'affirmative, cet exposé précise la liste des sites Natura 2000 susceptibles d'être affectés, compte tenu de la nature et de l'importance du projet, de sa localisation dans un site Natura 2000 ou de la distance qui le sépare du ou des sites Natura 2000, de la topographie, de l'hydrographie, du fonctionnement des écosystèmes, des caractéristiques du ou des sites Natura 2000 et de leurs objectifs de conservation [2° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement].

P.J. n°13.3. Dans l'hypothèse où un ou plusieurs sites Natura 2000 sont susceptibles d'être affectés, le dossier comprend également une analyse des effets temporaires ou permanents, directs ou indirects, que le projet peut avoir, individuellement ou en raison de ses effets cumulés avec d'autres projets dont vous êtes responsable, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites [II de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement].

P.J. n°13.4. S'il résulte de l'analyse mentionnée au 13.3 que le projet peut avoir des effets significatifs dommageables, pendant ou après sa réalisation, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites, le dossier comprend un exposé des mesures qui seront prises pour supprimer ou réduire ces effets dommageables [III de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement].

P.J. n°13.5. Lorsque, malgré les mesures prévues en 13.4, des effets significatifs dommageables subsistent sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites, le dossier d'évaluation expose, en outre : [IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement] :

- **P.J. n°13.5.1** La description des solutions alternatives envisageables, les raisons pour lesquelles il n'existe pas d'autre solution que celle retenue et les éléments qui permettent de justifier la réalisation du projet, dans les conditions prévues aux VII et VIII de l'article L. 414-4 du code de l'environnement ; [1° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]

- **P.J. n°13.5.2** La description des mesures envisagées pour compenser les effets dommageables que les mesures prévues au 13.4 ci-dessus ne peuvent supprimer. Les mesures compensatoires permettent une compensation efficace et proportionnée au regard de l'atteinte portée aux objectifs de conservation du ou des sites Natura 2000 concernés et du maintien de la cohérence globale du réseau Natura 2000. Ces mesures compensatoires sont mises en place selon un calendrier permettant d'assurer une continuité dans les capacités du réseau Natura 2000 à assurer la conservation des habitats naturels et des espèces. Lorsque ces mesures compensatoires sont fractionnées dans le temps et dans l'espace, elles résultent d'une approche d'ensemble, permettant d'assurer cette continuité ; [2° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]

- **P.J. n°13.5.3** L'estimation des dépenses correspondantes et les modalités de prise en charge des mesures compensatoires, qui sont assumées par vous [3° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement].

Si votre projet concerne les installations qui relèvent des dispositions de l'article 229-6 :

P.J. n°14. - La description :

- Des matières premières, combustibles et auxiliaires susceptibles d'émettre du gaz à effet de serre ;
- Des différentes sources d'émissions de gaz à effet de serre de l'installation ;
- Des mesures de surveillance prises en application de l'article L. 229-6. Ces mesures peuvent être actualisées par l'exploitant dans les conditions prévues par ce même article sans avoir à modifier son enregistrement

P.J. n°15. Un résumé non technique des informations mentionnées dans la pièce jointe n°14 [10° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]

Si votre projet concerne une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW :

P.J. n°16. - Une analyse coûts-avantages afin d'évaluer l'opportunité de valoriser de la chaleur fatale notamment à travers un réseau de chaleur ou de froid. Un arrêté du ministre chargé des installations classées et du ministre chargé de l'énergie, pris dans les formes prévues à l'article L. 512-5, définit les installations concernées ainsi que les modalités de réalisation de l'analyse coûts-avantages. [11° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]

P.J. n°17. - Une description des mesures prises pour limiter la consommation d'énergie de l'installation Sont fournis notamment les éléments sur l'optimisation de l'efficacité énergétique, tels que la récupération secondaire de chaleur. [12° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]

Si votre projet comprend une ou plusieurs installations de combustion moyennes relevant de la rubrique 2910 :

P.J. n°18. - Indiquer le numéro de dossier figurant dans l'accusé de réception délivré dans le cadre du rapportage MCP

3) Autres pièces volontairement transmises par le demandeur :

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les pièces supplémentaires que vous souhaitez transmettre à l'administration.

Pièces

| | |
|--|--------------------------|
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

A.F.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
des installations classées
pour la protection de
l'environnement

Annexe I : Demande d'enregistrement pour une ou plusieurs installation(s) classée(s) pour la protection de l'environnement

N°15679*04

Articles L. 512-7 et suivants du code de l'environnement

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

1. Intitulé du projet

2. Identification du demandeur (remplir le 2.1.a pour un particulier, remplir le 2.1.b pour une société)

2.1.a Personne physique (vous êtes un particulier) :

Madame Monsieur

Nom, prénom

2.1.b Personne morale (vous représentez une société civile ou commerciale ou une collectivité territoriale) :

Dénomination ou
raison sociale

N° SIRET

Forme juridique

Qualité du
signataire

Le nom de la personne, physique ou morale, qui exerce une activité soumise à la réglementation relative aux ICPE est une information regardée comme nécessaire à l'information du public, publié sans anonymisation en application des dispositions du 3° de l'article D312-1-3 du code des relations entre le public et l'administration.

Toutefois, si sa publication fait craindre des représailles ou est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique ou à la sécurité des personnes, l'exploitant personne physique peut demander que la donnée ne soit pas mise en ligne au titre de l'application du d) de l'article L. 311-5 du code des relations entre le public et l'administration :

Dans l'hypothèse où ces données seraient mises en ligne, je souhaite, en tant que personne physique, qu'elles soient anonymisées :

2.2 Coordonnées (adresse du domicile ou du siège social)

N° de téléphone

Adresse électronique

N° voie

Type de voie

Nom de voie

Lieu-dit ou BP

Code postal

Commune

Si le demandeur réside à l'étranger

Pays

Province/Région

2.3 Personne habilitée à fournir les renseignements demandés sur la présente demande

Cochez la case si le demandeur n'est pas représenté

Madame Monsieur

Nom, prénom

Société

Service

Fonction

Adresse

N° voie

Type de voie

Nom de voie

Lieu-dit ou BP

Code postal

Commune

N° de téléphone

Adresse électronique

3. Informations générales sur l'installation projetée

3.1 Adresse de l'installation

N° voie

Type de voie

Nom de la voie

Lieu-dit ou BP

Code postal

Commune

3.2 Emplacement de l'installation

L'installation est-elle implantée sur le territoire de plusieurs départements ?

Oui Non

Si oui veuillez préciser les numéros des départements concernés :

L'installation est-elle implantée sur le territoire de plusieurs communes ?

Oui Non

Si oui veuillez préciser le nom et le code postal de chaque commune concernée :

4. Informations sur le projet

4.1 Description

Description de votre projet, incluant ses caractéristiques physiques y compris les éventuels travaux de démolition et de construction

4.4 Installations, ouvrages, travaux, activités (IOTA) :

Votre projet est-il soumis à une ou plusieurs rubrique(s) relevant de la réglementation IOTA ? Oui Non

Si oui :

- la connexité de ces IOTA les rend-elle nécessaires à l'installation classée ? Oui Non

- la proximité de ces IOTA avec l'installation classée est-elle de nature à en modifier notablement les dangers ou inconvénients ?
Oui Non

- indiquez la (ou les) rubrique(s) concernée(s) :

| Numéro de rubrique | Désignation de la rubrique (intitulé simplifié) avec seuil | Identification des installations, ouvrages, travaux, activités (IOTA) | Régime |
|--------------------|--|---|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. Respect des prescriptions générales

5.1 Veuillez joindre un document permettant de justifier que votre installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel, sous réserve des aménagements demandés au point 5.2. Ce document devra également permettre de justifier que votre installation soumise à déclaration connexe à votre activité principale fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel.

Attention, la justification de la conformité à l'arrêté ministériel de prescriptions générales peut exiger la production de pièces annexes (exemple : plan d'épandage).

Vous pouvez indiquer ces pièces dans le tableau à votre disposition en toute fin du présent formulaire, après le récapitulatif des pièces obligatoires.

5.2 Souhaitez-vous demander des aménagements aux prescriptions générales mentionnées ci-dessus ? Oui Non

Si oui, veuillez fournir un document indiquant la nature, l'importance et la justification des aménagements demandés.

Le service instructeur sera attentif à l'ampleur des demandes d'aménagements et aux justifications apportées.

6. Sensibilité environnementale en fonction de la localisation de votre projet

Ces informations sont demandées en application de l'article R. 512-46-3 du code de l'environnement. Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/information-environnementale#e2>

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Si oui, lequel ou laquelle ?

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--|
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondiale ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? <i>[Site répertorié dans l'inventaire BASOL]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? <i>[R.211-71 du code de l'environnement]</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Si oui, lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

7. Effets notables que le projet, y compris les éventuels travaux de démolition, est susceptible d'avoir sur l'environnement et la santé humaine

Ces informations sont demandées en application de l'article R. 512-46-3 du code de l'environnement.

| 7.1 Incidence potentielle de l'installation | | Oui | Non | NC ¹ | Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle) |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

¹

Non concerné

| | | | | | |
|------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 6 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | | | | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | | | | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | | | | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre t-il des d'effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Déchets | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Patrimoine/ Cadre de vie/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

7.2 Cumul avec d'autres activités

Les incidences du projet, identifiées au 7.1, sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

7.3 Incidence transfrontalière

Les incidences de l'installation, identifiées au 7.1, sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7.4 Mesures d'évitement et de réduction

Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les probables effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

8. Usage futur

Pour les sites nouveaux, veuillez indiquer votre proposition sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagné de l'avis du propriétaire le cas échéant, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme *[5° de l'article R. 512-46-4 du code de l'environnement]*.

9. Commentaires libres

10. Engagement du demandeur

A

Le

Signature du demandeur

Bordereau récapitulatif des pièces à joindre à la demande d'enregistrement

Vous devez fournir le dossier complet en trois exemplaires, augmentés du nombre de communes dont l'avis est requis en application de l'article R. 512-46-11. Chaque dossier est constitué d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre enregistrement, parmi celles énumérées ci-dessous.

1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

| Pièces | |
|---|--------------------------|
| P.J. n°1. - Une carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée [1° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°2. - Un plan à l'échelle de 1/2 500 au minimum des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres. Lorsque des distances d'éloignement sont prévues dans l'arrêté de prescriptions générales prévu à l'article L. 512-7 , le plan au 1/2 500 doit couvrir ces distances augmentées de 100 mètres [2° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°3. - Un plan d'ensemble à l'échelle de 1/200 au minimum indiquant les dispositions projetées de l'installation ainsi que, jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que le tracé de tous les réseaux enterrés existants, les canaux, plans d'eau et cours d'eau [3° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| Requête pour une échelle plus réduite <input type="checkbox"/> : En cochant cette case, je demande l'autorisation de joindre à la présente demande d'enregistrement des plans de masse à une échelle inférieure au 1/200 [titre 1er du livre V du code de l'environnement] | |
| P.J. n°4. - Un document permettant au préfet d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec l'affectation des sols prévue pour les secteurs délimités par le plan d'occupation des sols, le plan local d'urbanisme ou la carte communale [4° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°5. - Une description des capacités techniques et financières mentionnées à l'article L. 512-7-3 dont le pétitionnaire dispose ou, lorsque ces capacités ne sont pas constituées au dépôt de la demande d'enregistrement, les modalités prévues pour les établir au plus tard à la mise en service de l'installation [7° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°6. - Un document justifiant du respect des prescriptions générales édictées par le ministre chargé des installations classées applicables à l'installation. Ce document présente notamment les mesures retenues et les performances attendues par le demandeur pour garantir le respect de ces prescriptions [8° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| Pour les installations d'élevage, se référer au point 5 de la notice explicative. | |

2) Pièces à joindre selon la nature ou l'emplacement du projet :

| Pièces | |
|--|--------------------------|
| Si vous sollicitez des aménagements aux prescriptions générales mentionnés à l'article L. 512-7 applicables à l'installation : | |
| P.J. n°7. - Un document indiquant la nature, l'importance et la justification des aménagements demandés [Art. R. 512-46-5 du code de l'environnement]. | <input type="checkbox"/> |
| Si votre projet se situe sur un site nouveau : | |
| P.J. n°8. - L'avis du propriétaire, si vous n'êtes pas propriétaire du terrain, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement]. Cet avis est réputé émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur. | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°9. - L'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation [1° du I de l'art. 4 du décret n° 2014-450 et le 7° du I de l'art. R. 512-6 du code de l'environnement]. Cet avis est réputé émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur. | <input type="checkbox"/> |
| Si l'implantation de l'installation nécessite l'obtention d'un permis de construire : | |
| P.J. n°10. - La justification du dépôt de la demande de permis de construire [1° de l'art. R. 512-46-6 du code de l'environnement]. Cette justification peut être fournie dans un délai de 10 jours après la présentation de la demande d'enregistrement. | <input type="checkbox"/> |
| Si l'implantation de l'installation nécessite l'obtention d'une autorisation de défrichement : | |
| P.J. n°11. - La justification du dépôt de la demande d'autorisation de défrichement [2° de l'art. R. 512-46-6 du code de l'environnement]. Cette justification peut être fournie dans un délai de 10 jours après la présentation de la demande d'enregistrement. | <input type="checkbox"/> |
| Si l'emplacement ou la nature du projet sont visés par un plan, schéma ou programme figurant parmi la liste | |

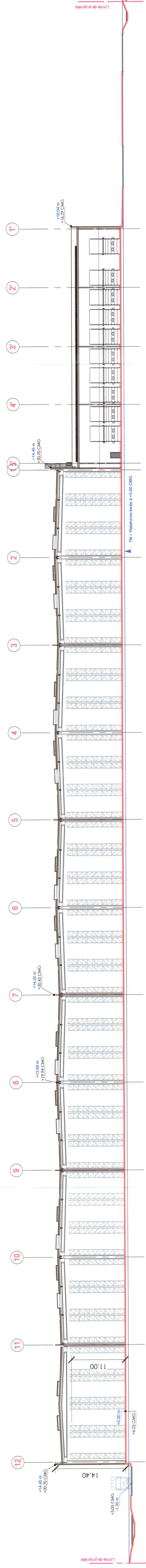
| | |
|--|--------------------------|
| suiivante : | |
| P.J. n°12. - Les éléments permettant au préfet d'apprécier, s'il y a lieu, la compatibilité du projet avec les plans, schémas et programmes suivants : <i>[9° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement]</i> | <input type="checkbox"/> |
| - le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) prévu par les articles L. 212-1 et L. 212-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) prévu par les articles L. 212-3 à L. 212-6 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le schéma régional des carrières prévu à l'article L. 515-3 | <input type="checkbox"/> |
| - le plan national de prévention des déchets prévu par l'article L. 541-11 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le plan national de prévention et de gestion de certaines catégories de déchets prévu par l'article L. 541-11-1 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le plan régional de prévention et de gestion des déchets prévu par l'article L. 541-13 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le programme d'actions national pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le programme d'actions régional pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| - le plan de protection de l'atmosphère prévu à l'article L. 222-4 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> |
| Si votre projet nécessite une évaluation des incidences Natura 2000 : | |
| P.J. n°13. - L'évaluation des incidences Natura 2000 <i>[article 1° du I de l'art. R. 414-19 du code de l'environnement]</i> . Cette évaluation est proportionnée à l'importance du projet et aux enjeux de conservation des habitats et des espèces en présence <i>[Art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°13.1. - Une description du projet accompagnée d'une carte permettant de localiser l'espace terrestre ou marin sur lequel il peut avoir des effets et les sites Natura 2000 susceptibles d'être concernés par ces effets ; lorsque le projet est à réaliser dans le périmètre d'un site Natura 2000, un plan de situation détaillé est fourni ; <i>[1° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°13.2. Un exposé sommaire des raisons pour lesquelles le projet est ou non susceptible d'avoir une incidence sur un ou plusieurs sites Natura 2000 <i>[2° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . Dans l'affirmative, cet exposé précise la liste des sites Natura 2000 susceptibles d'être affectés, compte tenu de la nature et de l'importance du projet, de sa localisation dans un site Natura 2000 ou de la distance qui le sépare du ou des sites Natura 2000, de la topographie, de l'hydrographie, du fonctionnement des écosystèmes, des caractéristiques du ou des sites Natura 2000 et de leurs objectifs de conservation <i>[2° du I de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°13.3. Dans l'hypothèse où un ou plusieurs sites Natura 2000 sont susceptibles d'être affectés, le dossier comprend également une analyse des effets temporaires ou permanents, directs ou indirects, que le projet peut avoir, individuellement ou en raison de ses effets cumulés avec d'autres projets dont vous êtes responsable, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites <i>[II de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°13.4. S'il résulte de l'analyse mentionnée au 13.3 que le projet peut avoir des effets significatifs dommageables, pendant ou après sa réalisation, sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites, le dossier comprend un exposé des mesures qui seront prises pour supprimer ou réduire ces effets dommageables <i>[III de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°13.5. Lorsque, malgré les mesures prévues en 13.4, des effets significatifs dommageables subsistent sur l'état de conservation des habitats naturels et des espèces qui ont justifié la désignation du ou des sites, le dossier d'évaluation expose, en outre : <i>[IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> : | <input type="checkbox"/> |
| - P.J. n°13.5.1 La description des solutions alternatives envisageables, les raisons pour lesquelles il n'existe pas d'autre solution que celle retenue et les éléments qui permettent de justifier la réalisation du projet, dans les conditions prévues aux VII et VIII de l'article L. 414-4 du code de l'environnement ; <i>[1° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> | <input type="checkbox"/> |
| - P.J. n°13.5.2 La description des mesures envisagées pour compenser les effets dommageables que les mesures prévues au 13.4 ci-dessus ne peuvent supprimer. Les mesures compensatoires permettent une compensation efficace et proportionnée au regard de l'atteinte portée aux objectifs de conservation du ou des sites Natura 2000 concernés et du maintien de la cohérence globale du réseau Natura 2000. Ces mesures compensatoires sont mises en place selon un calendrier permettant d'assurer une continuité dans les capacités du réseau Natura 2000 à assurer la conservation des habitats naturels et des espèces. Lorsque ces mesures compensatoires sont fractionnées dans le temps et dans l'espace, elles résultent d'une approche d'ensemble, permettant d'assurer cette continuité ; <i>[2° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> | <input type="checkbox"/> |
| - P.J. n°13.5.3 L'estimation des dépenses correspondantes et les modalités de prise en charge des mesures compensatoires, qui sont assumées par vous <i>[3° du IV de l'art. R. 414-23 du code de l'environnement]</i> . | <input type="checkbox"/> |
| Si votre projet concerne les installations qui relèvent des dispositions de l'article 229-6 : | |
| P.J. n°14. - La description : | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--|--------------------------|
| - Des matières premières, combustibles et auxiliaires susceptibles d'émettre du gaz à effet de serre ; - Des différentes sources d'émissions de gaz à effet de serre de l'installation ; - Des mesures de surveillance prises en application de l'article L. 229-6. Ces mesures peuvent être actualisées par l'exploitant dans les conditions prévues par ce même article sans avoir à modifier son enregistrement | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°15. Un résumé non technique des informations mentionnées dans la pièce jointe n°14 [10° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| Si votre projet concerne une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW : | |
| P.J. n°16. - Une analyse coûts-avantages afin d'évaluer l'opportunité de valoriser de la chaleur fatale notamment à travers un réseau de chaleur ou de froid. Un arrêté du ministre chargé des installations classées et du ministre chargé de l'énergie, pris dans les formes prévues à l'article L. 512-5, définit les installations concernées ainsi que les modalités de réalisation de l'analyse coûts-avantages. [11° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°17. - Une description des mesures prises pour limiter la consommation d'énergie de l'installation Sont fournis notamment les éléments sur l'optimisation de l'efficacité énergétique, tels que la récupération secondaire de chaleur. [12° de l'art. R. 512-46-4 du code de l'environnement] | <input type="checkbox"/> |
| Si votre projet comprend une ou plusieurs installations de combustion moyennes relevant de la rubrique 2910 : | <input type="checkbox"/> |
| P.J. n°18. - Indiquer le numéro de dossier figurant dans l'accusé de réception délivré dans le cadre du rapportage MCP | <input type="checkbox"/> |

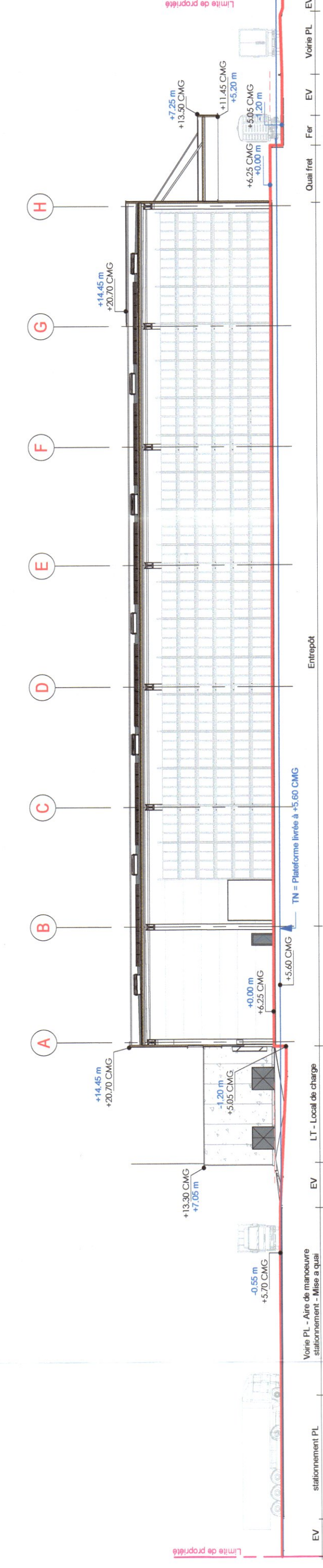
3) Autres pièces volontairement transmises par le demandeur :

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les pièces supplémentaires que vous souhaitez transmettre à l'administration.

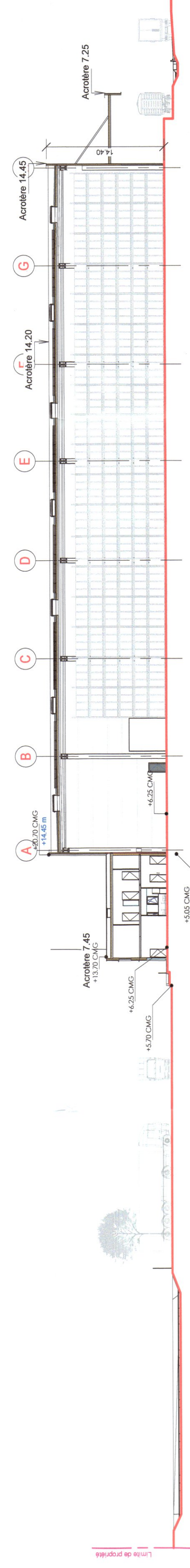
| Pièces | |
|--------|--------------------------|
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |



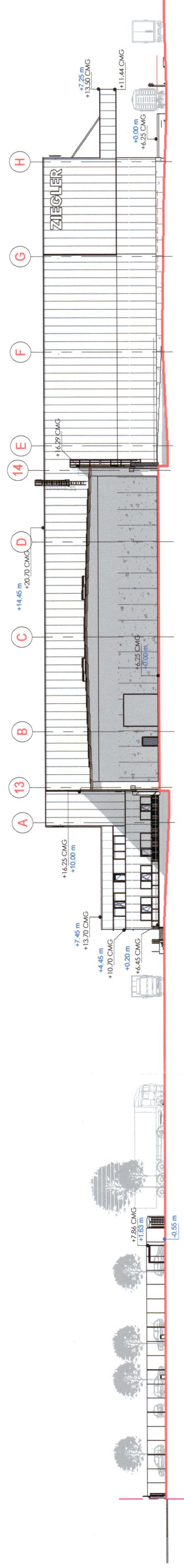
PC3_Coupe DD
1 : 400



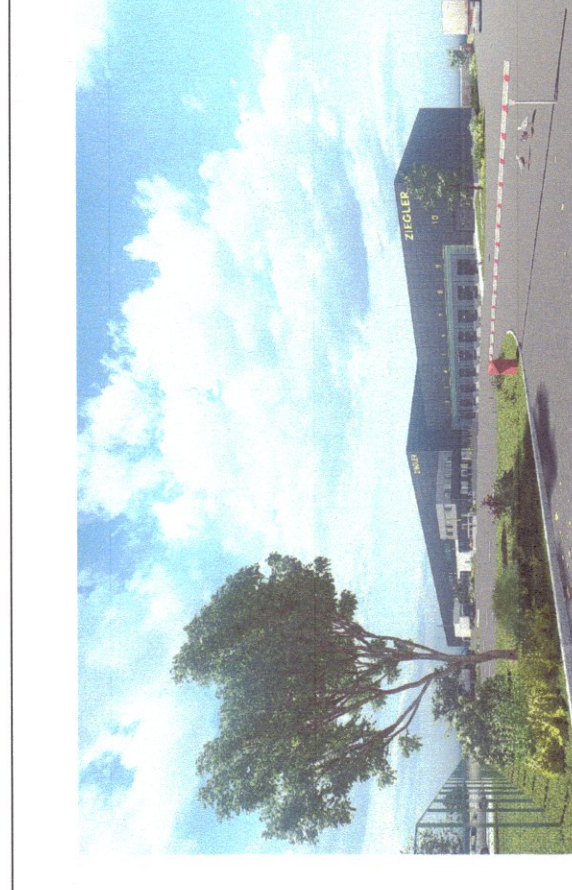
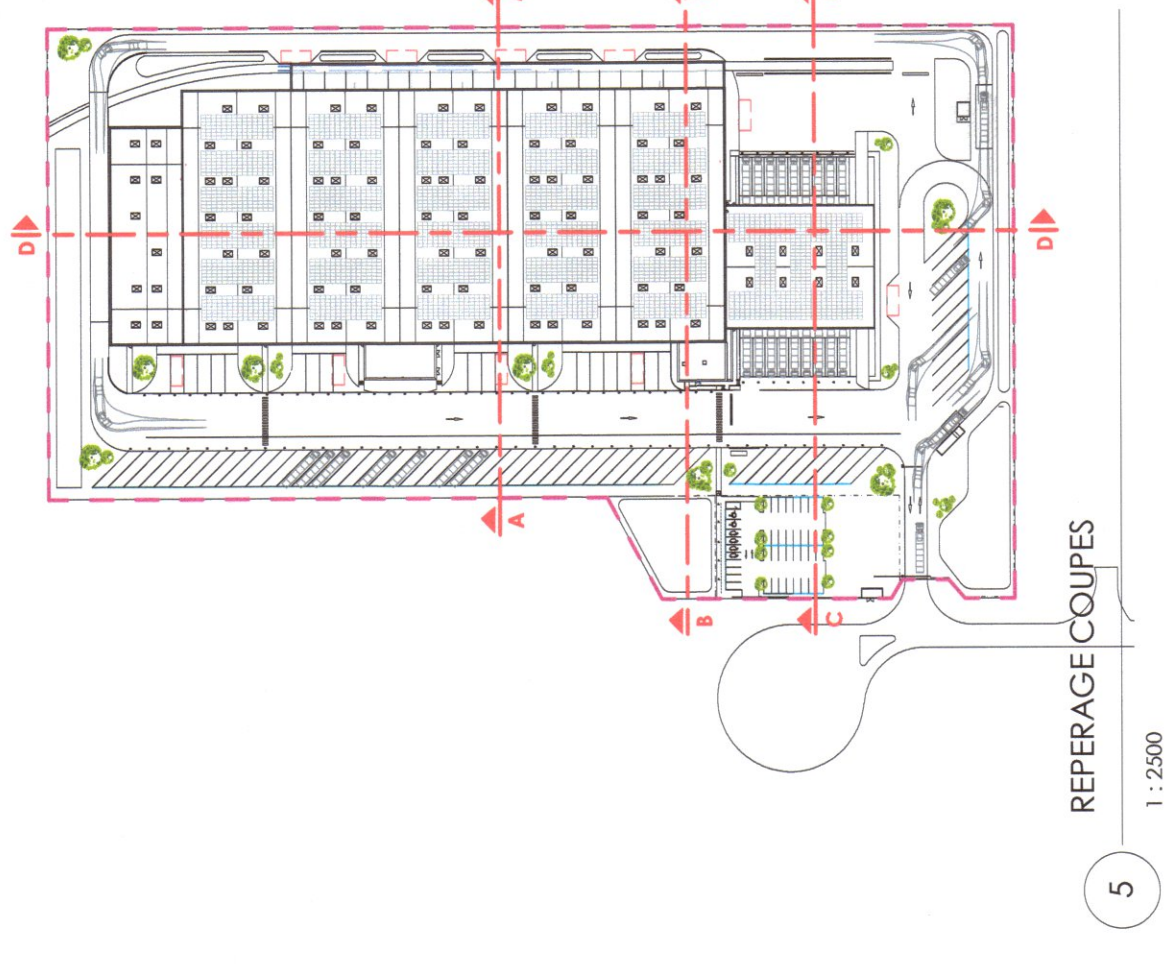
PC3_Coupe AA
1 : 400



PC3_Coupe BB
1 : 400



PC3_Coupe CC
1 : 400



CREATION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE & MESSAGERIE - ZIEGLER

DLI Sud
59279 LOON PLAGE

Maitre d'ouvrage :

SCI THEIX
1 avenue Konrad Adenauer
59 223 RONCQ

SCI Theix
un gérant

Maitre d'oeuvre :
MODUO
CONTRACTANT GENERAL

MODUO CONTRACT
Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

Architecte :

JUXTA ARCHITECTES
Parc d'Activités de la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq
40 avenue de l'Harmonie, 59262 Sainghin-en-Mélantois

Coupes sur le terrain et la construction

Phase
PC

Date
04-11-2022

Echelle
Comme indiqué

Plan
n° : PC3

GPMD

2505, Route de l'Ecluse Trystram

Port 2505 – BP 46 534

59 386 DUNKERQUE Cedex 1

A Roncq, le 27 janvier 2023

Monsieur le Président,

La SCI THEIX a pour projet l'aménagement d'un entrepôt logistique et messagerie, implanté sur la commune de Loon-Plage (59), au niveau de la zone Dunkerque Logistique International (DLI) Sud, rue du Corps de Garde.

Dans le cadre du dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement de cette installation classée pour la protection de l'environnement et conformément à l'article D.181-15-2 du Code de l'Environnement, nous vous sollicitons afin de définir conjointement l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Conformément à l'article R512-75-1 du Code de l'Environnement, nous nous engageons, dès l'arrêt de l'exploitation du site, à respecter les mesures nécessaires afin d'en assurer sa mise en sécurité :

- L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents ;
- Les interdictions ou limitations d'accès ;
- La suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- La surveillance des effets de l'installations sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné des enjeux.

Nous nous assurerons de remettre en état le site dans un état tel qu'il ne présente aucun danger ou nuisance dès l'arrêt définitif, en vue d'un usage industriel ou logistique.

Dans l'attente de votre avis et de vos éventuelles prescriptions réglementaires en matière de remise en état du site, nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre considération distinguée.

Bien cordialement



Alain ZIEGLER

Dirigeant de la SCI THEIX

COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE

Rue du Pertruis de la Marine

59140 DUNKERQUE

A Roncq, le 27 janvier 2023

Monsieur le Président,

La SCI THEIX a pour projet l'aménagement d'un entrepôt logistique et messagerie, implanté sur la commune de Loon-Plage (59), au niveau de la zone Dunkerque Logistique International (DLI) Sud, rue du Corps de Garde.

Dans le cadre du dépôt d'un dossier de demande d'enregistrement de cette installation classée pour la protection de l'environnement et conformément à l'article D.181-15-2 du Code de l'Environnement, nous vous sollicitons afin de définir conjointement l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Conformément à l'article R512-75-1 du Code de l'Environnement, nous nous engageons, dès l'arrêt de l'exploitation du site, à respecter les mesures nécessaires afin d'en assurer sa mise en sécurité :

- L'évacuation des produits dangereux et, pour les installations autres que les installations de stockage de déchets, la gestion des déchets présents ;
- Les interdictions ou limitations d'accès ;
- La suppression des risques d'incendie et d'explosion,
- La surveillance des effets de l'installations sur son environnement, tenant compte d'un diagnostic proportionné des enjeux.

Nous nous assurerons de remettre en état le site dans un état tel qu'il ne présente aucun danger ou nuisance dès l'arrêt définitif, en vue d'un usage industriel ou logistique.

Dans l'attente de votre avis et de vos éventuelles prescriptions réglementaires en matière de remise en état du site, nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre considération distinguée.

Bien cordialement



Alain ZIEGLER

Dirigeant de la SCI THEIX